تهران در مشت چین

چهار تن از اعضای شورای شهر تهران نامه‌ای خطاب به رئیس شورا نوشته و در آن درباره «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انجام معاملات و انعقاد قراردادهای خرید و پذیرش سرمایه گذاری خارجی در حوزه حمل و نقل» مطرح کرده اند. نکاتی که نشان می‌دهد شهرداری ۲ میلیارد یورو بودجه مردم تهران را با چه ابهام‌هایی خرج شرکت‌های بی نام و نشان و بی ربط چینی کرده است.

یاشار سلطانی خبرنگار حوزه شهری روز گذشته اسناد قرارداد ۲ میلیارد یورویی شهرداری تهران با یک شرکت ساختمانی چینی را با موضوع خرید «اتوبوس‌های برقی» منتشر کرد. بر اساس این گزارش، قرارداد خرید اتوبوس‌های برقی با دخالت مستقیم علیرضا زاکانی، نقش آفرینی مهدی چمران و حضور بازوی مالی شهرداری یعنی بانک شهر به سرانجام رسید و قرارداد پر ابهامی است. اینکه چطور یک شرکت ساختمان‌سازی تبدیل به ارائه دهنده خودروی چینی به ایران می‌شود، سوال مهم این قرارداد است.

روز یکشنبه علیرضا زاکانی شهردار تهران برای پاسخ به سوال اعضای شورای شهر درباره این قرارداد در صحن شورا حاضر شد، اما جلسه به تنش کشیده شد و برخی از اعضای شورا همزمان با حضور زاکانی پشت تریبون، جلسه را ترک کردند. ظاهرا مهدی عباسی، ناصر امانی، علی اصغر قائمی، مهدی اقراریان، سوده نجفی، سید جعفر تشکری هاشمی از جمله نمایندگانی بودند که جلسه شورای شهر تهران را روز یکشنبه ترک کرده اند.

نامه اعتراضی چهار تن از اعضای شورا از جمله تشکری هاشمی، مهدی عباسی، ناصر امانی و علی اصغر قائمی خطاب به چمران رئیس شورای شهر تهران به طور اختصاصی در اختیار رویداد ۲۴ قرار گرفته است. محور این نامه، نکاتی درباره «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت انجام معاملات و انعقاد قراردادهای خرید و پذیرش سرمایه گذاری خارجی در حوزه حمل و نقل» است.

در این نامه برخی ابعاد قرارداد ۲ میلیارد دلاری شهرداری با شرکت چینی برملا شده است. رویداد۲۴ بخش‌های مهم این نامه ۸ صفحه‌ای را تشریح کرده است.

در نامه چهار تن از اعضای شورا به رئیس شورای شهر تهران به درخواست عجیب شهرداری در روز ۱ اسفند ۱۴۰۲ اشاره شده که با لایحه یک فوریتی از شورای شهر درخواست «ترک تشریفات خرید خارجی برای ۷ ردیف اقلام متنوع در حوزه حمل و نقل» را مطرح کرده است.

لایحه ترک تشریفات در جلسه ۸ اسفند شورا، تصویب شده، اما بندی مربوط به خرید دستگاه زباله سوز شهر تهران به مبلغ نزدیک به ۶۰۰ میلیون یورو از شرکتی به نام P.K.E حذف شده و بودجه خرید شهرداری به ۲ میلیارد و ۱۰۲ میلیون یورو کاهش پیدا میکند. اما چون عدد بودجه قابل توجه بوده مقرر می‌شود که شهرداری اسنادی را به شورا بدهد که در آن دلایل توجیهی و مستندات فنی و اقتصادی علت انتخاب شرکت‌های مورد اشاره در لایحه را توضیح بدهد.اعضای شورای می‌گویند در نهایت بدون اینکه این اسناد به دست شورا برسد، موضوع ترک تشریفات برای خرید خارجی «با وجود ابهامات زیاد و عدم پاسخ به آنها»، طی روالی که بی سابقه بوده، با رای مثبت ۱۵ نفر از اعضا و رای مخالف و سفید چهار تن از اعضا از جمله همین نویسندگان نامه، به تصویب می‌رسد.در این نامه علت خرید از شرکت‌های چینی، «منابع ارزی موجود در چین» اعلام شده و گفته شده شهرداری مجبور است برای استفاده از این منابع فقط از شرکت‌های چینی خرید کند. این عبارت نشان می‌دهد تحریم چه بلایی بر سر کشور آورده است. چین، از تنها یاران باقیمانده ایران در جهان، پول نفت ایران را از مجاری قانونی به ایران ارسال نکند و ایران مجبور باشد برای دریافت این پول با هر شرکت چینی که دولت این کشور معرفی میکند، طرف قرار داد شود تا به این ترتیب پولش را از چین بیرون بیاورد.

اعضای شورا در نامه به رئیس شورا به مفاد لایحه درباره برخی موارد خرید خارجی اعتراض کرده اند. در این نامه به جدول پیوست لایحه یک فوریتی ترک تشریفات خرید خارجی اشاره شده که در آن قید شده شهرداری اجازه دارد از شرکت چینی Tidndy تا سقف ۴۰۰ میلیون یورو «تجهیزات هوشمندسازی و دوربین‌های کنترل ترافیکی» بخرد؛ در حالی ورود شرکت‌های خارجی به این زمینه «خلاف و مغایر مصالح شهر تهران» است چرا که به یک شرکت خارجی به امنیتی‌ترین سطح از سطوح دسترسی اطلاعاتی خواهد داد.در این نامه به حملات سایبری منتج به زیرساخت‌های نرم افزاری شهرداری هم اشاره شده و آمده که هنوز شهرداری تهران بعد از دو سال از حمله سایبری، به شرایط مطلوب گذشته برنگشته است.

جالب اینجاست که اعضای شورای می‌گویند هیچ اثری هم از شرکتی به نام Tidndy در جستجوی اینترنتی پیدا نکرده اند.

شاید منظور شهرداری در لایحه، شرکت چینی Tiandy است. البته اعضای شورا تاکید کرده اند که «بعید است در نوشتن اسم صحیح این شرکت دچار اشتباه شده باشند». اما شرکت تیاندی یک شرکت چینی فعال در حوزه فروش دوربین‌های مداربسته است که سال ۱۴۰۱ ایالات متحده آمریکا آنها را به دلیل فروش دوربین‌های نظارتی به سپاه و همچنین نقش آن‌ها در سرکوب مسلمانان اویغور در فهرست تحریم‌ها قرار داد.

در ایران شرکتی با نام «رادیس ویرا تجارت» به طور رسمی نمایندگی این شرکت چینی را به عهده دارد.طبق گزارش شبکه خبری انبی‌سی، قراردادی پنج ساله برای ارائه تجهیزات نظارتی بین تیاندی و نهادهای حکومتی در ایران منعقد شده است.بر اساس اطلاعات منتشر شده در وب‌سایت رسمی این شرکت به زبان فارسی، شرکت تیاندی یک شرکت چینی فعال در زمینه تولید دوربین تشخیص چهره است که پس از گذشت ۲۷ سال از شروع کار توانسته بخش بزرگی از سهم بازار تجهیزات حفاظتی دنیا رابه خودش اختصاص بدهد.بند دیگری از لایحه درخواست ترک تشریفات به موضوع خرید ۱۵۰ هزار موتورسیکلت برقی به ارزش ۲۲۵ میلیون یورو اشاره شده، اما شهرداری هیچ اشاره‌ای به شرکتی که میخواهد این موتورسیکلت‌ها را از آنها بخرد نکرده است. سکوت ماندن نام شرکت در کنار درخواست ترک تشریفات، عجیب و فراقانونی است، چون ترک تشریفات زمانی معنا دارد که طرفین معامله مشخص باشند در حالی که در این لایحه عملا به شهرداری اجازه داده شده با هر شرکت یا شخصی که بخواهد طرف حساب شود.

اعضای شورا درباره نیت شهرداری برای وارد کردن این تعداد موتورسیکلت هم تردید دارند و سوالاتی درباره سرنوشت این موتورها پرسیده اند؛ مثل اینکه آیا شهرداری قصد فروش این موتورسیکلت‌ها و سودبردن دارد؟ آیا شهرداری تجربه و وظیفه فروش موتورسیکلت برقی در شهر را دارد؟

بند دیگری از لایحه مربوط به خرید ۲۷ هزار و ۵۰۰ دستگاه تاکسی انرژی نو به مبلغ ۲۲۵ میلیون یورو از شرکتی به نام GAC Aion است. GAC Aion یک شرکت خودروساز چینی است که سال ۲۰۱۸ تاسیس شده است.

اعضا می‌گویند مشخص نیست این برند چطور از بین صدها برند چینی انتخاب شده و برای کشف قیمت هم ساز و کار برگزاری مناقصه یا مقایسه قانونی یا برگزاری فراخوان انجام نشده است.

اعضای شورای شهر می‌گویند این شرکت در دو سال اخیر وارد بازارهای هنگ کنگ و تایلند شده و الان قصد دارد وارد بازار ایران هم بشود، اما لازمه چنین کاری، اظهارنظر وزارت صمت است. اما آنچه مورد اعتراض اعضای شورا بوده این است که تاکنون تاکسی‌ها در ایران یا تحت مالکیت شخصی بوده اند یا یک شرکت تاکسیرانی خصوصی و تا امروز شهرداری‌ها راسا اقدام به خرید تاکسی نکرده اند.

جالب اینجاست که اعضای شورا گفته اند راه حل شهرداری برای این تاکسی‌ها این بوده که یک شرکت بورسی تاسیس کند و تاکسی‌های جدید را در اختیار این شرکت قرار دهد. تنها اعتراض اعضا در این نقطه، «عدم صلاحیت شهرداری تهران برای بنگاه داری» بوده است.

ظاهرا بند دیگری از لایحه مربوط به خرید ۱۰ هزار دستگاه ون و مینی بوس از شرکتی به نام Higer به مبلغ ۳۸۰ میلیون یورو است.

شرکت Higer یک شرکت چینی تولید کننده اتوبوس است که در سال ۱۹۹۸ تاسیس شده و با ۱۳۰ کشور جهان توافق‌های تجاری دارد. محصولات شرکت هایگر توسط آکیادویچ در ایران عرضه می‌شود.

بر اساس توضیحات شفاهی مدیران شهرداری تهران، شرکتی باید معرفی می‌شده که نقش اس پی وی یا همان ساز و کار و کانال ویژه مالی را بازی کند. اما در این قرارداد این اس پی وی مشخص نیست با چه ساز و کار تعیین شده است.حتی گفته شده پول‌ها در این پروژه بین زنجیره‌ای از نقش آفرینان در مسیر تسویه حساب با شرکت فروشنده دست به دست می‌شود، اما مشخص نیست هر یک از طرف‌های حقیقی یا حقوقی چند درصد سود از این عملیات بزرگ بازرگانی نصیبشان خواهد شد. «به این ابهامات گزارش منتشر شده قرارداد شهرداری و بانک شهر با شرکت ساختمان سازی چینی برای خرید اتوبوس را هم باید اضافه کرد.

راهبرد نیروهای مسلح تامین امنیت خلیج فارس و تنگه هرمز است

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گفت: خلیج فارس در عرصه‌های داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی اهمیت وافری برای ایران دارد و تصمیمات راهبردی و سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران همواره با در نظر گرفتن جایگاه این منطقه اتخاذ و تدوین می‌شود که در این میان راهبرد نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران تامین امنیت خلیج فارس و تنگه هرمز و جغرافیای منطقه است.در پیام امیر سرتیپ محمدرضا آشتیانی که درهمایش روز ملی خلیج فارس که روز دوشنبه ۱۰ اردیبهشت ماه در فرهنگسرای اندیشه قرائت شد آمده است: دهم اردیبهشت ماه که در تقویم رسمی کشور به نام روز ملی خلیج فارس نامیده شده است؛ روزی است که یادآور حماسه از خودگذشتگی ملت سرافراز ایران در موضوع بازپس‌گیری جزیره هرمز از نیروهای متجاوز پرتغالی است.در ادامه این پیام آمده است: در تاریخ ایران زمین، روز ملی خلیج فارس در امتداد هویت تاریخی و تمدن دیرپای این سرزمین است. تمدنی که بر شالوده فرهنگ، هنر و پایداری بنیان نهاده شده تا خلیج نیلگون همیشه فارس، از زمره مستحکم‌ترین اسناد حقوقی در جهان باشد.

وزیر دفاع در این پیام تاکید کرده است: این روز که مقارن با اخراج استعمارگران از منطقه است؛ بیانگر واقعیت‌ها، اسناد و مدارک تاریخی، سیاسی، جغرافیایی، باستان شناسی و مردم شناسی منطقه حیاتی و راهبردی خلیج فارس است. در واقع خلیج فارس یک نام جاودانه و عمری ۶۰۰۰ ساله به موازات هویت جغرافیایی ایران می‌باشد.

در ادامه این پیام آمده است: خلیج فارس این پهنه آبی تمدن ساز، به دلیل موقعیت جغرافیایی خود در طول تاریخ و از هزاره‌های پیش از میلاد تاکنون، همواره در همه زبان‌ها و به طور مستمر نامی شناخته شده در کتاب‌ها، سفرنامه‌ها، اسناد، نقشه‌ها، پژوهش‌های تاریخی و اسناد بین‌المللی و زبان‌های مختلف با نام کهن خلیج فارس پیوسته مورد اشاره، تصریح و تاکید مورخان و پژوهشگران به ویژه در منابع معتبر عربی و اسلامی بوده است.

سرتیپ آشتیانی در این پیام آورده است: در واقع قدیمی‌ترین اسناد موجود درباره خلیج فارس به دوران یونان باستان برمی‌گردد و تا زمان حال تمام اسناد و نوشته‌های مورخان و جهانگردان در طول چند سال گذشته همواره از خلیج فارس به عنوان نامی که از ابتدا روی این آبراه مهم و بزرگ وجود داشته است؛ یاد کرده‌اند.

در ادامه این پیام آمده است: ترانه‌های این آب‌های نیلگون از شمال تا جنوب و از شرق تا غرب متاثر از فرهنگ عمیق و اصیل ایرانی- اسلامی و متاثر از این سرزمین بزرگ و کهن است. در این میان وجه برجسته ارزشمند تنگه هرمز خلیج فارس، گویای زیست فرهنگی و هنرمندانه مردمان این دیار است که با قدرت راهبردی و اندیشه مرزداری عجین شده است تا جلوه‌های دیرپای تمدنی را باشکوه‌تر و نمونه‌های تازه‌تر آن را غنی‌تر به نمایش گذاشته و جهان عرضه کند.وزیر دفاع در این پیام تاکید کرده است: آب‌های نیلگون خلیج فارس و دریای عمان در دهه‌های اخیر به ویژه در مقطع جنگ تحمیلی که تهدیدات گسترده جهان خواران و دست نشاندگان آنها بر این منطقه متمرکز شده بود شاهد مجاهدت ها و پایمردی‌های رزمندگان نیروهای مسلح در حفظ حراست از هویت و ماهیت تاریخی این آبراه حیاتی بوده و همسایگان جمهوری اسلامی ایران در این منطقه راهبردی نیز دلاورمردی و رشادت جوانان ایران در این زمینه را می‌ستایند.

ایران بزرگترین و مهمترین کشوری به شمار می‌رود که همواره نقش مهمی را در تحولات مناسبات منطقه و فرامنطقه‌ای به خصوص در منطقه خلیج فارس بر عهده داشته و اکنون نیز دارای جایگاه ویژه‌ای در منطقه غرب آسیا به ویژه در حوزه خلیج فارس است بنابراین خلیج فارس در عرصه‌های داخلی، منطقه‌ای و بین‌المللی اهمیت وافری برای ایران دارد و تصمیمات راهبردی و سیاست خارجی جمهوری اسلامی ایران همواره با در نظر گرفتن جایگاه این منطقه اتخاذ و تدوین می‌شود که در این میان راهبرد نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران تامین امنیت خلیج فارس و تنگه هرمز و جغرافیای منطقه است.

با موافقت رهبری حکم اعدام بابک زنجانی نقض شد

اصغر جهانگیر، سخنگوی قوه قضاییه در پاسخ به سوالی درباره آخرین وضعیت بابک زنجانی گفت: رأی پرونده بابک زنجانی در سال ۹۵ از سوی شعبه ۳۸ دیوان عالی کشور صادر و پیش‌بینی شده بود که در صورت استرداد اموال و اظهار ندامت، می‌تواند استحقاق تخفیف مجازات داشته باشد. با همکاری‌های این فرد در طول ۱۰ سال زندان اموال در خارج از کشور شناسایی و با کشور برگردانده شد و درخواست عفو بابک زنجانی از سوی دادستانی تهران مطرح شد و با

موافقت مقام معظم رهبری حکم اعدام ایشان نقض و به ۲۰ سال زندان تبدیل شد.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عاشورزاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۳۱۰۰۲۸۹۲۷ صادره از مراوه تپه و شماره ملی ۵۳۱۰۰۲۸۹۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آبدرویش بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم الهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۸۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

بهمن سارلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد توکلی فرزند صفرمحمد بشماره شناسنامه ۱۹۲ صادره از مینودشت و شماره ملی ۵۳۱۹۹۸۶۹۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷،۳۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رباض الله سنایی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد / م.الف ۸۴۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

بهمن سارلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۴۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۷۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدعلی خراسانی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۷ فرعی از ۷-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (مساحت ۴۰۰۰ متر مربع از خانم سکینه بیگم حسینی) و (مساحت ۳۶۰۰۰ متر مربع سند مالکیت مشاع به نام متقاضی می باشد).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م.الف: ۸۴۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۵۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احمد گمرکی فرزند سیاه به شماره شناسنامه ۴۵۱ صادره از گنبدکاووس دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (ابراهیم غفاری احدی از وراث مرحوم علی اصغر غفاری دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۶۶۰۵ مورخ ۱۳۴۷/۰۸/۲۲).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م الف: ۸۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۹۸۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۵۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی اکبر مهاجروطن فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۸ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۱۵/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ و ۱۰ فرعی از ۵-اصلی و تمامت پلاک ۹ فرعی از ۵-اصلی همگی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکین رسمی (آقایان محبت سمیعی یلقلمه و علی مهاجروطن و نوروز مهاجروطن).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م الف: ۸۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۱۲۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه حاجی لری فرزند جواد به شماره شناسنامه ۴۸۷۴۸۸۷۸۸۱ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (تمامت سهم الارث خانم زینب علیمردانی احدی از وراث مرحوم عبدالرسول علیمردانی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۵۰۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۸/۲۴).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م.الف: ۸۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۱۷۴۷ — ۲۲ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا غیبی فرزند میرعبدالعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷۰۲۳۸۶۱۸ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶۲/۴۰ متر مربع به پلاک ۵۲۷ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ اصلی واقع در بیکین بخش ۱۵ تبریز خریداری از خانم معصومه موسی پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱۴۰۳/۰۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۱۳۷۷ — ۱۶ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شهبازی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۸۲ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۱۵/۱۸ متر مربع به پلاک ۲۵۵۸ فرعی از یک اصلی اعیانی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۳ فرعی از یک اصلی و عرصه از یک اصلی واقع در کشکلج بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱۴۰۳/۰۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند