خروج خودروهای برقی از شمول قیمت گذاری شورای رقابت

سخنگوی شورای رقابت از خروج قیمت‌گذاری خودروهای برقی از شمول مصوبه ۵۴۳ شورای رقابت خبر داده و تاکید کرد این تصمیم که با توافق نظر اعضای این شورا اخذ شده ، با هدف تسهیل عرضه و افزایش رقابت‌پذیری در بازار خودرو نهایی شده است.

سپهر دادجوی ترکلی گفت: با توجه به ضرورتِ عرضه آسان‌تر و افزایش رقابت‌پذیری در بازارِ خودرو، اعضای شورای رقابت تصمیم گرفتند که از این‌پس، خودروهای برقی را از شمول مصوبه ۵۴۳ این شورا (مصوبه قیمت‌گذاری خودروها) خارج کنند. براین اساس خودروهای تمام برقی (نه هیبریدی‌ها)، زین‌پس از فرآیند محاسبه قیمت توسط سازمان حمایت و همچنین، ابلاغ توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت، معاف هستند. شورای رقابت امیدوار است که این تصمیم، به عرضه بیشتر و ایجاد تعادل مناسب‌تر در بازار خودرو، کمک کند و مُثمر ثمر واقع شود.

بیشترین متقاضیان بیمه در کدام بخش ها هستند؟

بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران اخیرا آمار یک ماهه اول صنعت بیمه در سال ۱۴۰۳ را منتشر کرده که بر اساس آن بیمه درمان، شخص ثالث و مازاد، عمر و بدنه اتومبیل در صدر حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی قرار دارند. در این مدت، بیش از ۴.۴ میلیون بیمه نامه صادر و ۴.۵ میلیون فقره خسارت پرداخت شده و به ترتیب ۳.۲ و ۲.۱ درصد رشد نسبت به مدت مشابه در سال گذشته آن داشته است. در فروردین ماه سال جاری حجم حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی به ترتیب ۱۹ و ۸.۹ همت (هزار میلیارد تومان) است که نسبت به مدت مشابه در سال گذشته به ترتیب ۳۱.۸ و ۳۶.۷ درصد رشد را تجربه کرده است. حق بیمه تولیدی در چهار رشته بیمه درمان ۳۲.۴ درصد، شخص ثالث و مازاد ۲۸ درصد، بدنه اتومبیل ۷.۲ درصد و حوادث راننده ۴.۴ درصد از سهم کل و در مجموع ۷۲ درصد از سهم کل حق بیمه تولیدی در این ماه برده است.

رشد حق بیمه نسبت به مدت مشابه در سال گذشته در این چهار رشته بیمه به ترتیب معادل ۵۳.۹، ۳۷.۵، ۳۹.۸، ۳۷.۶ درصد است که موجب رشد ۳۶.۸ درصدی حق بیمه تولیدی بازار در این مدت شده است. رشد ۳۶.۷ درصدی خسارت پرداختی در فروردین ماه، بیشتر ناشی از عملکرد رشته‌های آتش‌سوزی و بدنه اتومبیل با سهم ۷.۳ و ۱۱ درصدی در بازار بیمه و رشد بالای خسارت پرداختی در آنها در بیمه آتش سوزی معادل ۶۸۵.۹ درصد و در بیمه بدنه اتومبیل معادل ۴۳.۶ درصد است.

تورم سالانه برق در بخش تولید چقدر است؟

در سال ۱۴۰۲، شاخص کل قیمت تولیدکننده بخش برق، بر مبنای سال پایه ۱۳۹۵، به عدد ۳۱۶.۸ رسید که نسبت به سال قبل ۴۹.۸ درصد افزایش داشته است. در سال مورد بررسی، شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق برای ساعات مختلف اوج‌بار، میان‌بار و کم‌بار به ترتیب ۳۱۸.۸، ۳۲۳.۶ و ۳۰۲.۹ است.

در سال ۱۴۰۲، تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش برق، بر مبنای سال پایه ۱۳۹۵، نسبت به سال قبل به ۴۹.۸ درصد رسیده که در مقایسه با همین اطلاع در سال قبل (۱۶.۹ درصد)، ۳۲.۹ واحد درصد افزایش داشته است. به عبارتی، میانگین قیمت دریافتی توسط نیروگاه‌های برق به ازای فروش محصول خود به شرکت‌های توزیع برق، در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل از آن، ۴۹.۸ درصد افزایش دارد.

شرایط معافیت از مالیات بر اجاره اعلام شد

"سید جواد سادات" درباره قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن افزود: طبق ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن، اگر نرخ تورم عمومی برخی از استان‌ها بیش از ۳۰ درصد باشد، وزارت راه و شهرسازی می‌تواند از طریق شورای عالی مسکن نرخ افزایش اجاره بها را تعیین کند. در یکی از تبصره‌ها نیز به این موضوع اشاره شده که اگر موجری سقف افزایش اجاره بها را رعایت نکند، مستاجر حق دارد با گذشت پنج سال که از آن ملک بلند شده، برای دریافت مابه‌التفاوت شکایت کند. البته قراردادهایی که پس از تصویب قانون منعقد شوند، شامل این قانون خواهند شد. اگر موجری، خانه خود را در اختیار خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد یا بهزیستی قرار دهد، شامل ۱۰۰ درصد معافیت مالیاتی خواهد شد.

به گفته سادات، اگر موجری خانه خود را به افرادی که کارگر یا کارمند تامین اجتماعی هستند، اجاره دهد تا سقف معافیت بر حقوق مستاجر، از پرداخت مالیات معاف خواهد شد. اگر موجری با مستاجر قرارداد ۲ تا سه ساله ببندد، به ترتیب ۷۰ تا ۱۰۰ درصد از معافیت‌های مالیات بر درآمد اجاره بهره‌مند خواهد شد.

قرارداد کارگران بعد از ۵ سال دائمی می‌شود؟

اخیراً دولت از تدوین لایحه امنیت شغلی کارگران در یازدهم اردیبهشت امسال و ارسال آن به مجلس خبر داده است.

آرمین خوشوقتی، کارشناس ارشد حقوق و روابط کار در ارتباط با مسئله امنیت شغلی کارگران می‌گوید: در تبصره ۱ ماده ۷ قانون کارِ فعلی، تصریح شده که حداکثر مدت موقت در کارهای غیرمستمر باید از سوی وزارت کار به هیات وزیران پیشنهاد شده و به تصویب برسد. این کار در سال ۱۳۹۸ انجام شد و حداکثر مدت موقت در کارهای غیرمستمر، ٤ سال تعیین شد؛ با این تعریف، کارفرمایان نمی‌توانند با کارگری که در مشاغل غیرمستمر مشغول به کار است، بیش از ٤ سال قرارداد موقت منعقد کنند؛ البته اگر کارگاه تعطیل شود یا شغل و فعالیت به دلایل مختلف متوقف شود، قرارداد خود به خود خاتمه می‌یابد.

او اضافه کرد: در لایحه جدید دولت، تبصره ۱ ماده ۷ قانون کار به این شکل اصلاح شده که در کلیه مشاغل – چه مستمر و چه غیرمستمر– حداکثر مدت قرارداد موقت ۵ سال است و بعد از ۵ سال اگر کارگر همچنان در آن شغل که فرقی نمی‌کند مستمر باشد یا غیرمستمر، اشتغال داشته باشد، قرارداد او به قرارداد کار دائم تبدیل می‌شود. طبیعی‌ست که بازهم اگر کارگاه تعطیل شود یا کار خاتمه یابد، قرارداد قبل خاتمه یافتن است.

به گفته خوشوقتی، موضوعی که باید مورد توجه قرار بگیرد این است که در حال حاضر کارفرمایانی هستند که تمایل به عقد قرارداد با کارگران دارند اما نیروی کار متخصص و ماهر به میزان کافی وجود ندارد.

این کارشناس حقوقی ادامه داد: بنابراین باید نسبت به توانمندسازی نیروی کار، توجه ویژه مبذول شود؛ مهارت‌های فنی و تخصصی مربوط به شغل و همچنین مهارت‌های نرم نیروی انسانی باید تقویت شود. موضوع دیگرَ که در لایحه دولت مورد توجه قرار گرفته، این است که انعقاد قرارداد سفید امضا کلاً ممنوع است و البته اگر قرارداد سفید امضایی منعقد شود، موجب ابطال قرارداد کار نمی‌شود اما اثباتِ صحتِ آن بخش از قرارداد که بعداً توسط کارفرما به متن اصلی اضافه شود، برعهده‌ی خودِ کارفرماست؛ در واقع کارفرما باید ثابت کند آنچه که بعداً به قرارداد کارگر اضافه کرده صحت داشته و اگر نتواند ثابت کند، آن بخشی که به قرارداد اضافه شده، جزو قرارداد محسوب نمی‌شود.

این سوال پیش می‌آید که اگر کارگری بی‌انضباطی کند، تکلیف قرارداد کار دائم او بعد از ۵ سال چه می‌شود؛ خوشوقتی در پاسخ می‌گوید: اگر کارگری ۵ سال در کارگاه کار کرده

باشد و بعد از انقضای این مدت، قراردادش دائمی شود، در صورت بی‌انضباطی و تخلف، براساس اصلاحیه‌ای که در لایحه دولت روی ماده ۲۷ قانون کار اعمال شده با او رفتار می‌شود. در این اصلاحیه تصریح شده در صورتی که کارگر مقررات و آیین‌نامه‌های کارگاه را نقض کند، کارفرما می‌تواند پس از سه بار تذکر کتبی، از طریق کمیته انضباطی کارگاه، قرارداد او را فسخ نماید.

او بیشتر توضیح داد: در ماده ۲۷ قانون کار قبل از اصلاح اینطور آمده که «پس از تذکرات کتبی... امکان اخراج هست» که کمی ابهام دارد چراکه دو بار تذکر هم تذکرات به حساب می‌آید اما در اصلاحیه‌ی دولت تاکید شده که بایستی سه بار به فرد تذکر کتبی داده شود و بعد از آن، کارفرما می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد کارگر خاطی اقدام کند که البته منوط به داشتن کمیته انضباطی در کارگاه یا اثبات بی‌انضباطی کارگر در مراجع حل اختلاف ادارات کار است.

خوشوقتی در ارتباط با روند اعتراض کارگر گفت: کارگر می‌تواند از تشخیص کمیته انضباطی کارگاه به هیات تشخیص ادارات کار اعتراض کند و اگر هیات تشخیص، اخراج را صحیح بداند آن را تایید می‌کند وگرنه حکم بازگشت به کار می‌دهد و کارفرما مکلف ذاست حق‌السعی ایام تعلیق کارگر را به او پرداخت کند. در عین حال، اجرای این ضوابط نیازمند این است که کارگاه‌ها کمیته انضباطی تشکیل بدهند و آیین‌نامه انضباطی کارگاه را نوشته و به تایید اداره کار برسانند.

اگر تخلف یک کارگر سنگین باشد، تکلیف چه می‌شود؛ این کارشناس روابط کار در این رابطه گفت: در لایحه پیشنهادی دولت به صراحت آمده که اگر تخلف کارگر سنگین باشد، کارفرما می‌تواند بدون رعایت سه بار تذکر کتبی، قرارداد کارگر را فسخ کند؛ اما باید پرسید مصادیق تخلف سنگین کارگر چیست؛ در این لایحه‌ی پیشنهادی اینطور مقرر شده که وزارت کار بایستی مصادیق تخلف سنگین کارگر را به دقت مشخص کند و آن را برای اجرا به تمام کارگاه های دایر کشور ابلاغ نماید. این لایحه که در روزهای میانه اردیبهشت برای بررسی نهایی و تصویب به مجلس شورای اسلامی ارسال شده، تغییراتی در مواد مرتبط با امنیت شغلی کارگران از جمله ماده ۷ و ماده ۲۷ قانون کار داده؛ امیدواریم با بررسی دقیق در مجلس و کار کارشناسانه‌ی جدی، مسیر احیای قراردادهای دائم کار و اعاده‌ی امنیت شغلی کارگران فراهم شود.

خوشوقتی در پایان گفت: می‌دانیم امروز «تامین امنیت شغلی» مهم‌ترین مطالبه‌ی کارگران مشمول قانون کار در کشور است؛ تا امنیت شغلی برقرار نشود، امکان بهره‌مندی کارگران از سایر حقوق قانونی مندرج در قانون کار به هیچ وجه فراهم نخواهد شد، بنابراین امنیت شغلی و احیای قراردادهای دائم کار، مبنای اصلی مطالبه‌گری کارگران است.

تمام اصناف کشور موظفند به سمت شفافیت و الکترونیکی شدن ممیزی مالیاتی بروند

احسان خلدوزی وزیر اقتصاد و دارایی در پایان جلسه هیئت دولت با حضور در جمع خبرنگاران گفت: تمام اصناف کشور موظف هستند که به سمت شفافیت و الکترونیکی شدن بروند و از روش‌های سنتی و کاغذی در حوزه ممیزی مالیاتی کشور فاصله بگیرند.

وی تصریح کرد: آیین‌نامه چگونگی رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان که به پیشنهاد بانک مرکزی در کمیسیون اقتصادی دولت مطرح و اصلاح شده بود، امروز در دولت تصویب شد. به این صورت که ضمن تداوم پیمان‌سپاری ارزی صادرکنندگان در سال ۱۴۰۳ در مواردی که صادر کنندگان کشور نیازمند برخی اصلاحات در این الزمات از شیوه‌های امتیاز صادراتی به آیین نامه سال قبل اضافه شد که در سال جاری استفاده می‌شود. که امکان بسیار خوبی برای صادر کنندگان فراهم خواهد کرد.

خلدوزی گفت: در برخی از موارد خاص که صادرکنندگان خرد ما از جمله شرکت های صنایع دستی و محصولاتی از این دست مقرر شد کمیته ای که در تعهدات ارزی وجود دارد این موارد را با تسهیل ویژه‌ای فراهم کند تا صادرات کشور به صورت رسمی، شفاف و قانونمند تشریق شود و هم رفع تعهدات برای این دسته از صادرکنندگان کمترین مشکل را به وجود آورد.در مورد سرمایه گذاران خارجی هم یک ماده اصلاحی در آیین‌نامه اضافه شد که براساس آن سرمایه‌گذاران خارجی بتوانند در مسیر تسعیر سرمایه‌گذای‌شان از امکانات آیین‌نامه استفاده کنند.

۱۲۳.۵ سال زمان انتظار دهک اول جامعه برای خانه‌دار شدن

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با تحلیل آنچه «لبرچالش مسکن»در ایران خوانده، تلاش کرده تا به این موضوع بپردازد که آیا با عرضه مسکن می‌توان مشکل گروه‌های کم‌درآمد و اقشار کم برخوردار را در این زمینه حل کرد؟ پاسخ بازوی پژوهشی مجلس به این سوال منفی است. مرکز پژوهش‌های مجلس معتقد است که استطاعت خانوارهای کم درآمد در سطحی است که با تسهیلات بانکی هم امکان ورود به بازار مسکن برای‌شان فراهم نخواهد شد، در این گزارش توان تملک خانوارهای شهری ۵ دهک نخست درآمدی، زیر ۵۰ مترمربع اعلام شده است.

این گزارش مرکز پژوهش‌ها مهم‌ترین بحران بخش مسکن را کاهش جدی استطاعت مسکن خانوار عنوان کرده و می‌گوید: با افزایش سطح درآمدها تا سال ۱۴۰۱ و کند شدن رشد قیمت مسکن تا این سال شاخص طول دوران انتظار برای میانگین کشور به ۳۱.۵ سال کاهش یافت و برای دهک‌های اول تا چهارم نیز به ترتیب به ۱۲۳.۵، ۶۹، ۵۴ ، ۴۶سال رسیده؛ یعنی به‌طور متوسط خانواری که در سال۱۴۰۱ تشکیل شده باشد، با سطح درآمد میانگین جامعه، حدود ۳۵ سال برای صاحب خانه شدن زمان نیاز دارد که عدد قابل ملاحظه‌ای است.

تولیدکنندگان ایرانی امضا و اعتبار بین المللی گرفتند

عضویت ایران در اتحادیه نظام آزمایشگاهی (ILAC) موجب می شود که امضا و گواهینامه‌های نهادهای کشور عملاً به صورت بین‌المللی در کشورهای مختلف قابل پذیرش شود.

علیرضا محب‌علی، رئیس هیأت مدیره انجمن آزمایشگاه‌های همکار آزمون و واسنجی ایران درباره عضویت ایران در اتحادیه نظام آزمایشگاهی (ILAC)، اظهار کرد: وقتی مراکز ارزی و نهادهای ارزیابی ما به واسطه عضویت مرکز ملی تأیید صلاحیت ایران در اتحادیه بین‌المللی اعتباربخشی آزمایشگاهی عضو می‌شوند، امضا و گواهینامه‌های نهادهای ما عملاً به صورت بین‌المللی در کشورهای مختلف قابل پذیرش می‌شود. در این صورت اگر ما ویژگی‌های یک کالا را با استانداردی خاص تأیید یا بر اساس یک اظهار خاص تأیید می‌کنیم، عملاً آن کالا در کشورهای دیگر مورد اعتماد قرار می‌گیرد. چون در گذشته نهادهای ما بین‌المللی نبودند، امضا و اعتبار بین‌المللی نداشتند، نتیجه آن بود که اگر شما در تجارت خارجی می‌خواستید به کشوری جنسی یا خدماتی را صادر کنید یا به افراد خارجی خدماتی را ارائه کنید، حتماً باید توسط یک نهاد بین‌المللی آنها این specification را تأیید می‌کردند. حال این عضویت باعث تسهیل تجارت بین‌المللی ایران می‌شود. این مهم در تجارت داخلی هم تأثیرات مشابهی دارد و منجر به افزایش اعتبار عمومی و اعتماد مصرف‌کننده و اعتماد تولید کننده به کالای داخلی می‌شود، زیرا یک نهاد که دارای امضا بین‌المللی است آن را تأیید می‌کند.

محب‌علی با اشاره به آنکه از این به بعد مردم می‌توانند به کالای داخلی با امضا بین‌المللی اعتماد کنند، افزود: به صورت خودکار سطح استانداردهای ما ارتقا پیدا می‌کند، چون باید همگام با استانداردهای بین‌المللی باشد و وقتی استانداردهای ما افزایش پیدا می‌کند، این تأثیر مستقیم در سطح کیفیت زندگی مردم دارد و شاخص کیفیت زندگی اجتماعی عملاً با این بحث به مرور زمان بالا می‌رود و این گام، گام شروع برای این موضوع است و با این موضوع تأثیر قابل توجهی دارد و آن شاخص زندگی افزایش پیدا می‌کند. بزرگترین ارزش افزوده‌ای که این عضویت برای کشور ما ایجاد می‌کند، استقلال سیاسی و اقتصادی است. اگر ما برای ملکیت یک طرح ارزیابی انطباق بین‌المللی داشته باشیم، به این معنی که بتوانیم خودمان گواهینامه‌هایی برای ویژگی‌های یک کالا یا خدمات صادر کنیم، تا اینکه گواهینامه‌ها را کشورهای دیگر برای کالای ما صادر کنند، عملاً رفتاری متفاوت رُخ داده و وابستگی‌های ما را در ویژگی‌ها و در مقایسه ویژگی‌ها از بین می‌برد. زمانی هست که شما می‌خواهید در ارتباط با یک سری ویژگی‌های کالایی که تولید کرده و قصد صادرات آن به کشورهای را دارید، این اتفاق مستلزم آن است که این ویژگی‌ها را کشور به خاطر آنکه آزمایشگاه‌های ما تا پیش از این از گواهی صلاحیت بین‌المللی را نداشت؛ کالاهای ما باید توسط کشور پذیرنده به کشور ثالثی که آزمایشگاه معتبر و مورد تأییدی داشت با هزینه‌های زیادی ارسال می‌شد تا این ویژگی‌های کالای ما برای کشور مقصد به تأیید برسد. حالا فرض کنید شما در این کالا دچار مشکلات تحریمی و تنگ‌نظری هم باشید، طبیعتاً تأیید نمی‌کنند و طبیعتاً آزمایشات کاملی روی آن کالا انجام نمی‌دهند و این موضوع، منجر به این می‌شود که شما به نظر دیگران وابسته باشید.

رئیس هیأت مدیره انجمن آزمایشگاه‌های همکار آزمون و واسنجی ایران خاطر نشان کرد: حال به موجب این اتفاق، وقتی نهادهای ما عملاً وجهه بین‌المللی پیدا می‌کنند؛ طبیعتاً به این مسأله منتج می‌شود که ما این استقلال را پیدا کرده و مالکیت طرح‌های ارزیابی و انطباق با خودمان است. به معنای دیگر، برای این موضوع وابسته به نظام‌های مختلف نیستیم و در این رابطه

کاملاً به استقلال می‌رسیم. این استقلال منجر به تقویت استقلال هم از نظر سیاسی و هم اقتصادی می‌شود، چون لازم نیست وارد مسائل سیاسی بشویم و با دیپلماسی با کشورها صحبت کنیم که ما را تأیید کنند. از سوی دیگر از منظر اقتصادی شاهد تأثیرگذاری این اتفاق در بحث صادرات، واردات و تجارت داخلی خواهیم بود.

وی گفت: یکی از مواردی که می‌تواند در حوزه فناوری و پیشرفت فناوری مؤثر باشد، افزایش کیفیت‌هاست. وقتی ما استانداردهای متعالی‌تر داریم، عملاً می‌توانیم با صلاحیت بیشتری و با کیفیت بالاتری دست به توسعه فناوری بزنیم. یکی از پارامترهای توسعه فناوری این است که شما وقتی به یک فناوری نوین و جدیدی دست پیدا می‌کنید، و آن فناوری در دسته‌ای قرار می‌گیرد که کشورهای توسعه‌یافته به راحتی آن را به شما نمی‌دهند. حال با این عضویت جهانی تمامی این آسیب‌ها برطرف خواهد شد. اگر شما بخواهید از میزان نرین بودن فناوری‌تان، از کیفیت اختراعتان آگاه باشید، مستلزم این است که آن فناوری را به کشوری که دارای این امضا بین‌المللی است بفرستید و از آن مطمئن بشوید. در یک چنین شرایطی ما نمی‌توانیم توسعه فناوری و فناوری را بدون کنترل کیفیت و بدون آزمون ارزیابی انطباق بررسی کنیم. ما نمی‌توانیم بگوییم این فناوری جدید است و نوین است. چون نه کارکرد آن مورد آزمایش قرار گرفته و نه specification و ویژگی‌هایش مورد اعتبار بین‌المللی است. پس وثوق بین‌المللی ندارد و گویی ما چیزی را برای خودمان درست کرده‌ایم. این تا حدی ارزشمند است، اما قابل صادر کردن نیست و جایی این را از ما نمی‌پذیرد و به عبارتی «لوکال» است. در محوطه خودمان است، اما وقتی ما این را به صورت بین‌المللی نگاه می‌کنیم، می‌بینیم نهادی که دارای اعتبار بین‌المللی است آن را تأیید می‌کند. آن موقع ما می‌توانیم در این رابطه یک گواهی بین‌المللی ضمیمه فناوری خودمان کنیم و از اعتبار بین‌المللی فناوری‌مان مطمئن بشویم.

رئیس هیأت مدیره انجمن آزمایشگاه‌های همکار آزمون و واسنجی ایران با اظهار به اینکه این تفاهمنامه در راستای جهش تولید و بحث صنعت هم مؤثر است، توضیح داد: می‌توانم بگویم امضا این تفاهمنامه گام اول جهش تولید است. اگر ما این تفاهمنامه را به این صورت در نظر بگیریم که می‌تواند منجر به جهش تولید شود، و بدانیم که جهش تولید به معنای تولید انبوه و افزایش تولید در سطح کشور نیست، پس باید نگاهی دیگر داشته باشیم. به زعم ما، جهش تولید به معنای بالا بردن کیفیت و اعتبار بین‌المللی پیدا کردن و صادرات بیشتر و توسعه تولید است. پیشرفت تولید است. شاخص‌های پیشرفت، لزوماً شاخص‌های افزایشی نیستند. این نیست که بگوییم امروز به تولید انبوه رسیده‌ایم. ما امروز در شرایطی به سر می‌بریم که تولید ما از تمام دوران تاریخی این کشور قوی‌تر و بیشتر است و میزان تولید میزان قابل توجهی است، اما کیفیت تولید چیزی است که حضرت آقا به آن توجه داشتند و ما در جهش تولید موضوع کیفیت را داریم. این اعتباربخشی بین‌المللی منجر به این خواهد شد که ما بتوانیم سطح کیفیت‌مان را چندین برابر افزایش بدهیم و وقتی این اتفاق می‌افتد، تمامی گواهینامه‌هایی که ما برای تولید بعد از این صادر خواهیم کرد، عملاً اعتبار بین‌المللی پیدا می‌کنند. فراموش نکنیم اعتبار بین‌المللی پیدا کردن، گام اول آن صادرات، تسهیل صادرات و تجارت بین‌المللی است. این مهم؛ افزایش اعتماد عمومی را به همراه دارد و زمانی است که ما بتوانیم از کیفیت کالا و خدمات ایرانی به اندازه کالا و خدماتی که خارجی هستند اطمینان حاصل کنیم. چطوری می‌توانیم اطمینان حاصل کنیم؟ با امضا بین‌المللی نهادهایی که در ارزیابی انطباق با استاندارد ملی و بین‌المللی کمک می‌کنند که لازمه آن اعتباربخشی است.

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۲۳۱ متعلق به آقا / خانم مهرشاد رشنو فرزند منصور به شماره ملی ۴۸۵۹۹۰۴۰۴۴ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۰۶ متر مربع از پلاک ٤ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در شهر سراب حمام حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت_ محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۵۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم وظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار ۲۹/ ۰۲/ ۱۴۰۳ شماره : ۱۷۱۸۳۰۱ م الف: ۳۱

امین عبدی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر/ مرکزی

آگهی ماده ۳تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱_رای به صدور سند شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۲۲٤ متر مربع تحت پلاک ٥٦٤ فرعی از ۱۸ اصلی بخش ۸پلدختر مرسوم به مورانی به نام آقای محمد تقی احسانی فر از مالکیت مالک رسمی آقای چراغ احمدی مع الواسطه

معترضین می توانند ظرف ۲ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند. تاریخ انتشار : نوبت اول ۲۹/ ۰۲/ ۱۴۰۳ نوبت دوم ۱۳/۰۳/۱۴۰۳

شماره : ۱۷۱۸۳۰۷ م الف : ۳۲

امین عبدی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر/ مرکزی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۰۱۵۲ – ۱۴۰۲/۰۱/ ۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اکبری فرزند علی بشماره شناسنامه ۵٤۹ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۰٤/۲٦ متر مربع به پلاک ۵۹۸ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ اصلی واقع در ارسلو بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی وراث علی اکبری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۲۹– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳ /۱۴۰۳/۰۳

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند