آغاز تجارت برق بین ایران و ترکیه

مذاکرات آغاز تجارت برق بین ایران و ترکیه

در دیدار مدیرعامل شرکت توانیر با وزیر انرژی و منابع طبیعی این کشور در آنکارا نهایی شد.

در این دیدار طرفین بر لزوم نهایی سازی تجارت برق بین دو کشور تاکید کردند و مقرر شد تبادل برق بین دو کشور در اسرع وقت وارد فاز عملیاتی و اجرایی شود.

مصطفی رجبی مشهدی - مدیرعامل شرکت توانیر در این باره گفت: با هدف توسعه مناسبات دو کشور در حوزه برق و انرژی نشستی در وزارت انرژی و منابع طبیعی ترکیه در آنکارا برگزار و طی آن دو طرف در خصوص توسعه ظرفیتهای تبادل برق و تصمیم بر شروع تجارت برق بین دو کشور بحث و تبادل نظر کردند. با توجه به احداث و تکمیل پست HVDC BTB وان ترکیه و ظرفیت حدود ۵۰۰ مگاوات آن، مقرر شد در سریعترین زمان ممکن تبادل برق با هدف تامین پیک برق دو کشور از طریق پست مذکور عملیاتی شود.

مدیرعامل شرکت توانیر در عین حال پیش بینی کرد تجارت برق بین دو کشور ایران و ترکیه با ۱۰۰ مگاوات آغاز و در کوتاهترین زمان به حدود ۵۰۰ مگاوات برسد.

به گفته رجبی مشهدی، این تجارت با هدف پیک سایی شبکه برق دو کشور منافع سرشار و حائز اهمیتی برای هر دو کشور به دنبال خواهد داشت.

اعلام آمادگی سازمان ملل متحد برای تقویت تاب‌آوری شهری در ایران

استفان پریزنر، هماهنگ کننده مقیم سازمان ملل متحد در جمهوری اسلامی ایران گفت: شهرها نمایانگر آینده زندگی جهانی هستند. جمعیت جهان در سال ۲۰۲۲ میلادی به ۸ میلیارد نفر رسید و بیش از نیمی از آن در مناطق شهری زندگی می‌کنند. انتظار می‌رود این رقم افزایش یابد، به طوری که تا سال ۲۰۵۰ میلادی ۷۰ درصد مردم در شهرها زندگی کنند و در حال حاضر این رقم در ایران از ۷۵ درصد فراتر رفته است.

وی با اشاره به اینکه توسعه پایدار بدون دگرگونی قابل توجه در نحوه ساخت و مدیریت فضاهای شهری امکان پذیر نیست، توضیح داد: با توسعه شهرهای ما و پیشرفت سریع شهرنشینی، محافظت از جوامع خود در برابر شوکها و سوانح طبیعی بسیار مهم است. این امر به ویژه در کشوری با احتمال بالای سوانح طبیعی، مانند کشور زیبای ایران، ضروری است.

به گفته وی، یک شهر پایدار فقط یک متولی مسئول منابع طبیعی نیست، بلکه برای چالش‌های یک اقلیم در حال تغییر آماده است. رویدادهای آب و هوایی شدید در حال تبدیل شدن به یک واقعیت فزاینده هستند و همراه با خطرات طبیعی مانند زلزله، خطرات زیادی را برای مردم و جوامع - به ویژه آسیب‌پذیرترین افراد به همراه دارند.

هماهنگ کننده مقیم سازمان ملل متحد گفت: آینده پایدار در صورتی امکان پذیر است که شهرها و سکونتگاه‌های انسانی خود را فراگیر، ایمن، پایدار و - مهم‌تر از همه - مقاوم کنیم.

پریزنر توضیح داد: دستیابی به نتایج ماندگار پس از تکمیل تمام فعالیت‌های پروژه بسیار مهم است. پروژه بهتاب ۲ با موفقیت ظرفیت سازی نهادی و توسعه ضوابط طراحی و اجرای بیمارستان‌های تاب‌آور را با همکاری شرکای ما به اجرا رسانده است. این نتایج از سوی سازمان برنامه و بودجه به رسمیت شناخته شده و در ردیف نشریات این سازمان قرار گرفته و تضمین می‌کند که طراحان به این استانداردها پایبند هستند و در نتیجه، ماندگاری نتایج پروژه را تضمین می‌کند. علاوه بر این، (EOGPBI) به عنوان شریک اصلی، روش‌ها و رویکردهای فنی اجرایی در بیمارستان سازی را به سایر پروژه‌های بیمارستانی گسترش داده است. این توسعه از طریق دستورالعمل‌های فنی صادر شده برای شرکت‌های مشاوره و پیمانکاران انجام شده و پیروی از شیوه‌های ایجاد شده در این پروژه را الزامی کرد. سازمان ملل متحد در ایران در صورت درخواست، آماده حمایت از کمک‌های بشردوستانه در پاسخ به سوانح طبیعی بوده است.

وی تصریح کرد: ما آماده همکاری با همه شرکا برای پیشبرد تلاش‌ها در تمام این جبهه‌های مهم از جمله حمایت از همتایان ملی در تقویت تاب‌آوری شهری و کاهش خطر تأسیسات حیاتی شهری در برابر سوانح طبیعی هستیم.

مفقودی ارومیه

برگ سبز سند کمپانی خودرو سواری سمند تیپ:ایکس۷ مدل ۱۳۸۱ به رنگ مشکی و شماره موتور۳۲۹۰۸۱۰۵۸۵۳ و شماره شاسی۰۰۸۱۲۰۵۸۷۳ شماره انتظامی ۱۷ایران ۳۲۹ی۲۳ بنام قاسم دلائی میلان فرزند خلیل به ش ملی ۴۹۲۹۷۳۹۵۹۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

تامین ۸۰ درصد منابع مالی ساخت نیروگاه‌ها از طریق صندوق توسعه ملی

وزیر نیرو با اشاره به اینکه وضع قوانین جدید، سرمایه‌گذاری در صنعت نیروگاهی را توجیه‌پذیر کرده است، گفت: اکنون شرایط برای تامین مالی و پرداخت تسهیلات به سرمایه‌گذاران صنعت نیروگاهی فراهم شده و تا ۸۰ درصد این سرمایه‌گذاری‌ها از طریق صندوق توسعه ملی اختصاص و تامین می‌شود.

علی‌اکبر محرابیان در باره امضای تفاهم‌نامه با صندوق توسعه ملی ایران در هفته گذشته ادامه داد: نیروگاه‌های جدید در دو قلب در حال سرمایه‌گذاری هستند؛ نیروگاه‌هایی وجود دارند که برق تولیدی خود را به صنایع عرضه می‌کنند و در قالب ماده چهار قانون رفع موانع تولید از صنعت برق جای می‌گیرند. در این باره برای بیش از ۱۵ هزار مگاوات نیروگاه قرارداد منعقد شده است، حدود ۷ هزار مگاوات در حال اجرا است و بیش از ۱۰۰۰ مگاوات تاکنون سنکرون شده و مابقی به ترتیب وارد شبکه می‌شود. در طراحی گروه دوم تلاش شده تا سرمایه‌گذاران بتوانند نیروگاه احداث کنند و در چارچوب بازار با نرخ‌های جذاب، برق تولیدی خود را به مرحله فروش برسانند.

محرابیان گفت: در روزهای اخیر تفاهم‌نامه و سندی به امضا رسید که به‌موجب آن صندوق توسعه ملی ۷.۵ میلیارد دلار تسهیلات را برای احداث نیروگاه‌ها اختصاص می‌دهد و پیش‌بینی احداث ۱۵ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی صورت‌گرفته است. با امضای سند همکاری، شرایط برای تأمین مالی و پرداخت تسهیلات به سرمایه‌گذاران فراهم شد تا ۸۰ درصد این سرمایه‌گذاری‌ها از طریق صندوق توسعه ملی پرداخت شود و سرمایه‌گذاران می‌توانند با معرفی

وزارت نیرو بدون دغدغه تسهیلات موردنیاز را دریافت کنند.

وزیر نیرو ابراز امیدواری کرد: با مجموعه این اقدام‌ها به‌مرور ناترازی‌ها رفع شده و عرضه و تقاضای برق به ثبات مناسب برسد.

محرابیان درباره اعلام فراخوان برای سرمایه‌گذاران، افزود: در بخش صنایع این فراخوان اعلام شده است نیروگاه‌ها قراردادهایی را با وزارت نیرو منعقد کردند و بیش از ۶۰۰۰ مگاوات نیروگاه در عملیات اجرایی هستند و بخشی نیز تکمیل و وارد شبکه شده است. در گروه دوم که تأمین برق بخش خانگی بالاتر از الگو یا بخش تجاری و اداری را انجام می‌دهند به‌زودی فراخوانی اعلام می‌شود و سرمایه‌گذاران در چارچوب این فراخوان‌ها حضور می‌یابند.

وزیر نیرو گفت: طبق مقرراتی که حاکم است باید سرمایه‌گذاران صلاحیت‌های لازم را داشته باشند و با تعیین نهایی آنان به بانک‌های عامل و صندوق توسعه ملی برای دریافت تسهیلات معرفی می‌شوند.

محرابیان در باره پیشبرد اقدام‌های بنیادین در وزارت نیرو برای رفع ناترازی برق کشور به‌ویژه در زمان پیک مصرف برق، ادامه داد: در سال‌های اخیر با اصلاح قانون و مقررات و حمایت بسیار خوب دولت سیزدهم و مجلس شورای اسلامی در مسیری قرار گرفتیم که بتوانیم سرمایه‌گذاری‌های این حوزه را افزایش دهیم.

وی مهم‌ترین اقدام در این باره را اقتصادی کردن خرید برق نیروگاه‌ها دانست و افزود: درگذشته بعضاً تا سه الی چهار سال مطالبات نیروگاه داران پرداخت نمی‌شد؛ با اصلاحاتی که صورت گرفت از ابتدای اردیبهشت امسال، برق نیروگاه‌ها از طریق بورس به‌صورت نقدی خریداری می‌شود.

وزیر نیرو با بیان اینکه اغلب نیروگاه‌ها در بازار سرمایه حاضر شده‌اند، گفت: بخشی از خریداران را شرکت‌های توزیع برق و بخشی را نیز صنایع بخش خصوصی تشکیل می‌دهد. بر اساس جدیدترین گزارش که امروز ارسال شد، میزان خرید برق بخش خصوصی از میزان خرید برق توسط شرکت‌های توزیع برق کشور در بازار بورس انرژی پیشی گرفته است؛ به‌عبارت‌دیگر اکنون فعالان بازار بورس کشور در بخش برق را شرکت‌های توزیع و مصرف‌کنندگان بالای یک مگاوات تشکیل می‌دهند.

معامله گواهی صرفه‌جویی گاز در بورس انرژی به‌زودی آغاز می‌شود

مدیر انرژی و کربن شرکت ملی گاز ایران با تشریح مزیت‌های گواهی صرفه‌جویی گاز طبیعی، از آغاز معامله این گواهی‌ها در آینده نزدیک خبر داد.

ساجد کاشفی، مدیر انرژی و کربن شرکت ملی گاز ایران درباره پذیرش گواهی صرفه‌جویی گاز در بورس انرژی، گفت: این گواهی با هدف راه‌اندازی بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست در حوزه گاز تا نیمه بهمن ۱۴۰۲ اخذ شد و پذیرش عرضه آن و آغاز معاملات در بورس انرژی در آینده نزدیک انجام می‌شود. احیای ظرفیت ماده ۲۶ قانون اصلاح الگوی مصرف با همکاری شرکت بهینه‌سازی مصرف انرژی، به‌منظور ایجاد بازار برای گواهی‌های صرفه‌جویی گاز در دوره غیر اوج مصرف احیا می‌شود.

مدیر انرژی و کربن شرکت ملی گاز ایران با اشاره به سازوکار اجرای این طرح، تصریح کرد: گواهی صرفه‌جویی گاز طبیعی بر اساس ماده ۱.۵ آئین‌نامه ایجاد بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست مصوبه سال ۱۳۹۶، اوراق بهاداری است که نشان‌دهنده حق مالکیت بر مقدار مشخصی از حجم گاز صرفه‌جویی شده در یک دوره زمانی مشخص است که در بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست قابل معامله است. همچنین بر اساس بند «الف» ماده ۳ تصویب‌نامه شورای عالی انرژی کشور، وزارت نفت مکلف به صدور گواهی صرفه‌جویی حامل انرژی صرفه‌جویی شده در زمان اوج و غیر اوج مصرف در طرح بهینه‌سازی، حسب مورد به نفع سرمایه‌گذار عامل صرفه‌جویی یا مشترکان مطابق با سازوکار بازار بهینه‌سازی است؛ ازاین‌رو گواهی صرفه‌جویی گاز در زمان اوج و غیر اوج، یک گواهی است که نشان‌دهنده مالکیت بر مقدار مشخصی از حجم گاز طبیعی صرفه‌جویی شده یا تعهد به تحقق صرفه‌جویی برحسب مترمکعب به‌ترتیب در دوره اوج و غیر اوج مصرف گاز است. دارنده گواهی صرفه‌جویی ملک گاز طبیعی صرفه‌جویی شده، پس از تأیید تحقق صرفه‌جویی و انتشار گواهی از سوی شرکت ملی گاز ایران، پس از اخذ تعرفه مبدأ به حجم تعیین‌شده در گواهی برحسب مترمکعب خواهد بود که می‌تواند در بورس انرژی و در قالب بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست نسبت به معامله یا درخواست اعمال و تسویه آن اقدام کند.

مدیر انرژی و کربن شرکت ملی گاز ایران درباره مزیت‌های گواهی صرفه‌جویی گاز طبیعی گفت: شکل‌گیری بازار بهینه‌سازی انرژی و محیط‌زیست، توجیه اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری در حوزه بهینه‌سازی مصرف و انتفاع مصرف‌کنندگان نهایی طرح‌هایی مانند مردمی‌سازی صرفه‌جویی و پویش‌های مصرف بهینه، از مزیت‌های دریافت این گواهی است.

به‌گفته کاشفی، حجم گازی که برای صدور گواهی صرفه‌جویی مورد توجه قرار گرفته، سالانه ۱۰ میلیارد مترمکعب است.

درآمد یارانه‌بگیران به زودی بازنگری می‌شود

بر اساس تبصره ۸ بند ۶ قانون بودجه ۱۴۰۳ «سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها موظف است با همکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نسبت به تجدیدنظر در مورد افرادی که یارانه آنها حذف شده و همچنین نسبت به حذف یارانه خانوارهای غیرمشمول حمایت دولت به موجب آئین‌نامه‌ای که توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور و سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها در مدت یک ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون به‌تصویب هیأت وزیران می‌رسد، اقدام کند».

بر این اساس، آئین نامه این تبصره در حال تدوین است و طبق قانون ۳ ماه پس از ابلاغ قانون بودجه باید این بازنگری در گردش مالی خانوارهای یارانه بگیر انجام شود.

بند ۷ این تبصره از قانون بودجه می‌گوید «جدول تفصیلی منابع و مصارف این بند از جمله کل دریافتی‌های حاصل از اجرای قانون هدفمند کردن یارانه‌ها، مالیات بر ارزش‌افزوده مرتبط با آن، سهم شرکت‌های تولید و توزیع‌کننده انرژی به تفکیک هر شرکت و سهم سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها به‌منظور اختصاص به پرداخت یارانه نقدی و غیرنقدی به خانوارها، کمک به بخش سلامت و حمایت از تولید و اشتغال از طریق تأمین اعتبارات مربوط به اجرای قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی مصوب ۴/۱۲/۱۳۸۹ و قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مصوب ۱۸/۹/۱۳۸۶ و سایر منابع و مصارف قانون هدفمند کردن یارانه‌ها توسط دولت در زمان ارائه بخش دوم لایحه بودجه به مجلس شورای اسلامی تقدیم می‌گردد».

گفتنی است، ۱۰۰ درصد منابع حاصل از فروش داخلی و صادرات ۶ فرآورده اصلی (بنزین، نفت‌گاز، نفت سفید، نفت کوره، گاز مایع و سوخت هوایی) مطابق برنامه اعلامی سال ۱۴۰۲ پالایشگاه‌های نفت بر اساس برنامه تولید منابع این تبصره به حساب سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها نزد خزانه‌داری کل کشور واریز می‌شود.

در صورت کاهش تولید فراورده‌های اصلی نسبت به برنامه تولید، وزارت نفت از طریق شرکت‌های تابعه ذی‌ربط با دریافت و فروش

فراورده‌های ویژه از پالایشگاه‌های مربوط، مقادیر کسری را جبران می‌کند.

همچنین دستورالعمل این بند توسط سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری وزارتخانه‌های نفت و امور اقتصادی و دارایی تهیه و ابلاغ می‌شود.

برخی خانوارها یارانه کمک معیشتی دولت را نقدی به مبلغ ۴۰۰ هزار تومان (دهک اول تا سوم) و ۳۰۰ هزار تومان (دهک چهارم تا نهم) دریافت می‌کنند. بعضی هم در قالب طرح کالابرگ الکترونیک و خرید ۱۱ قلم کالا تعیین شده از این کمک معیشت دولتی استفاده می‌کنند که در این بخش خانوارهای دهک نهم مشمول خرید کالابرگ الکترونیک نمی‌شوند.

در کنار یارانه عمومی دولت به خانوار ۹ دهک، طرح «بسا» و یارانه ویژه مادران باردار و شیرده ۸ استان به مبلغ ماهانه ۴۰۰ هزار تومان به حساب سرپرست خانواده واریز می‌شود.

طرح بعدی، یارانه ویژه کودکان ۷ دهک دارای سوءتغذیه است. به این ترتیب کودکان دارای سوءتغذیه دهک‌های اول تا پنجم ماهانه یک میلیون تومان و دهک‌های ششم و هفتم ماهانه ۶۰۰ هزار تومان، مازاد یارانه عمومی به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود.

در کنار این ۳ طرح پرداخت یارانه از سوی دولت، جایزه کالابرگ الکترونیک که در ۳ ماهه اخیر از ۱۲۰ به ۲۲۰ هزار تومان افزایش یافته در حال اجرا است.

به نظر می‌رسد هدف دولت در بازنگری هر ساله درآمد خانوارها و حذف برخی افراد با درآمد مطلوب، افزایش سهم دهک‌های نخست است.

لازم به یادآوری است، بخشی از گردش مالی بعضی افراد مربوط به تنخواه شرکت‌های آنها بوده که عموماً ماهانه مبلغی از سوی کارفرما و مدیریت شرکت به حساب شخصی این افراد برای هزینه کرد ماهانه واریز می‌شود.

این امر حجم سرمایه و گردش مالی حساب شخصی افراد را افزایش داده و با وجود درآمد پایین منجر به حذف آنها از فهرست دهک‌های مشمول یارانه می‌شود؛ بنابراین توصیه می‌شود این گردش مالی با حساب شرکت و حق برداشت تنخواه بگیران انجام شود تا افراد از فهرست حمایتی دولت حذف نشوند.

فاطمه امیر احمدی

اجرای اجباری الصاق برچسب انرژی روی ۲۳ کالای انرژی‌بر

محمدسجاد گازر با اشاره به ماده ۱۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی افزود: اعضاء کارگروه ماده ۱۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی به ویژه سازمان ملی استاندارد، وزارت نیرو و وزارت صمت از جمله نهادهای مربوطه و یا مجری استاندارد برچسب انرژی برای ۳۳ کالای برقی شامل ۲۳ استاندارد مشمول و ۱۰ استاندارد غیر مشمول مقررات اجرای اجباری هستند.

مدیرکل دفتر تخصصی ارزیابی انطباق انرژی و محیط‌زیست گفت: مسئولیت اجرای دقیق و به موقع استانداردها با واحدهای تولیدی مشمول است، این در حالی است که نظارت بر حسن اجرای استانداردها بر عهده سازمان ملی استاندارد ایران است. با توجه به تنوع و تعدد عوامل موثر بر تعیین بودجه مورد نیاز برای اجرای دقیق استانداردها، دفتر انرژی امکان برآورد بودجه مورد نیاز برای نظارت بر استانداردهای مصرف انرژی تجهیزات انرژی بر برقی را ندارد. با توجه به اینکه شرط اجازه تولید و فروش تجهیزات انرژی‌بر مشمول، کسب رتبه‌های انرژی مجاز مطابق استاندارد مرتبط است، همواره نمونه‌های تولیدی، تحت کنترل واحدهای تولیدی و نمونه‌برداری سازمان ملی استاندارد قرار دارد. بر این اساس در صورتی که نتایج رتبه انرژی نمونه محصول تحت آزمون با رتبه درج شده در پروانه کاربرد علامت استاندارد و یا نمونه‌برداری‌های سالیانه سازمان انطباق نداشته باشد، طبق روش اجرایی مرتبط نسبت به تذکر، اخطار به واحد تولیدی یا تعلیق و ابطال پروانه کاربرد علامت استاندارد اقدام خواهد شد. بنابراین فعالیت‌ها و اقدامات قانونی رایج بازدارنده است و واحدهای تولیدی مشمول، همکاری مناسبی با سازمان در این زمینه دارند.

مدیرکل دفتر تخصصی ارزیابی انطباق انرژی و محیط زیست در واکنش به اینکه از منظر کمی و کیفیتی آیا این استاندارد به ورود مجلس نیاز دارد، اظهار داشت: با توجه به این که ۱۰ استاندارد مصرف انرژی تجهیزات انرژی‌بر برقی تاکنون تدوین ولی به دلایل مختلف به ویژه «فقدان آزمایشگاه‌های تایید صلاحیت شده کافی در کشور» و «کمبود منابع مالی و کارشناس متخصص» اعلام اجرای اجباری نشده و از طرفی نظارت بر حسن اجرای استانداردها در ادارات کل استاندارد استانی و ستاد منابع و بودجه بیشتری را می‌طلبد لذا در این زمینه مجلس شورای اسلامی می‌تواند نقش ایفا کند. در حوزه اجرا مشکل اصلی اطلاعات مربوط به مقدار تولید این تجهیزات است که وزارت صمت مسئولیت اعلام را بر عهده دارد تا میزان اثربخشی استانداردها مشخص شود. همچنین مشکل عمده، عدم بروزرسانی استانداردهای تدوین شده است که بعضا بیش از ۱۵ سال از تدوین آنها می‌گذرد و تاکنون مورد بازنگری قرار نگرفته‌اند که این اشکال و کاستی در دوره جدید تحولی سازمان با جدیت و با همکاری وزارت نیرو در حال انجام است.

سایه روشن بازار اجاره با ایجاد سامانه خودنویس

سامانه خودنویس با اهدافی مثل ایجاد شفافیت در بازار مسکن، تسهیل امور، دستیابی بهتر به آمار، حذف هزینه کمیسیون بنگاه‌ها و کنترل نرخ‌ها در بازار اجاره راه‌اندازی شده و قرار است در فاز دوم، قراردادهای خرید و فروش ملک نیز به سامانه خودنویس بیاید؛ برنامه‌ای که البته واکنش واسطه‌های ملکی را در پی داشته است.

راه‌اندازی سامانه «خودنویس» ذیل قانون جهش تولید و تامین مسکن مصوب مرداد ۱۴۰۰ انجام شد. در این راستا سوم خرداد سال ۱۴۰۲ امکان انعقاد قرارداد رایگان اجاره بین موجران و مستاجران در سامانه «ایران املاک» فراهم و سپس اواخر همان سال سامانه خودنویس در این زمینه ایجاد شد. خدمات این سامانه به صورت رایگان و ۲۴ ساعته است. در حال حاضر نیز تمام مشاوران املاک به این سامانه متصل شده‌اند و فقط مشاوران املاک دارای مجوز می‌توانند به انعقاد قرارداد در این سامانه ورود کنند.

انعقاد قراردادهای مالک و مستاجری به صورت رایگان در سامانه خودنویس به نشانی khodnevis.mrud.ir به تدریج در حال افزایش است. آن‌طور که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده تا کنون بیش از ۳۰۰ هزار فقره قرارداد اجاره در سامانه مذکور منعقد شده است.

این در حالی است که واسطه‌های ملکی ایجاد سامانه مذکور را نوعی مرزی‌کاری دولت با بخش خصوصی می‌دانند و معتقدند این اقدام می‌تواند اشتغال مشاوران املاک را تحت تاثیر قرار دهد که تبعات اقتصادی و اجتماعی برای کشور خواهد داشت. مشاوران املاک می‌گویند مسأله‌ی اصلی بازار اجاره رایگان بودن یا نبودن اجاره‌نامه نیست و مشکل مستاجران را نوسانات افزایشی نرخ‌ها در بازار اجاره می‌دانند.

جدیدترین آمار بانک مرکزی در فروردین ۱۴۰۳ می‌گوید که طی یک سال گذشته نرخ رشد اجاره بها در تهران ۴۵.۲ درصد و در کل کشور ۵۲.۴ درصد رشد داشته است؛ در حالی که سقف مجاز افزایش اجاره بها در تهران ۲۵ درصد و در دیگر شهرها ۲۰ درصد تعیین شده بود.

مهدی کریاسیان - عضو هیات رئیسه اتحادیه مشاوران املاک- با اشاره به تاثیر سامانه خودنویس بر کم‌رونق شدن معاملات مسکن به ایسنا گفت: مسئولان وزارت راه و شهرسازی دائما روی تبلیغات این سامانه مکور می‌دهند و به مردم می گویند بیایید قرارداد خود را مجانی ثبت کنید. در واقع رسما به حذف دفاتر مشاور املاک وارد کرده‌اند و اشتغال جامعه در حال سرکوب شدن است. در هر بازاری، اقتصاد را واسطه می‌چرخاند جهش تولید نیاز به مشتری دارد. این مشتری از طریق واسطه‌ها می‌آید. موضوع واسطه برای بازار مسکن به عنوان یک بازار پیشرو در اقتصاد، اهمیت مضاعف دارد.

وی اظهار کرد: با ایجاد سامانه خودنویس، اکثر مشاوران املاک به سمت ابطال جواز رفته‌اند. این مساله تبعات منفی برای بازار مسکن و اشتغال کشور دارد که در آینده خود را نشان می‌دهد.

از طرف دیگر وزارت راه و شهرسازی، سامانه خودنویس را در راستای شفافیت، تسهیل امور، دستیابی به آمار، حذف هزینه حق‌الزحمه مشاوران املاک و کنترل نرخ‌ها در بازار اجاره راه‌اندازی کرده است. قرار است در فاز دوم، قراردادهای خرید و فروش ملک نیز به سامانه خودنویس بیاید. اتصال سکوها و سایت‌های فروش ملک به این سامانه نیز در دستور کار است.

هادی عباسی‌اصل - معاون وزیر راه و شهرسازی - می‌گوید با راه‌اندازی سامانه خودنویس، مشاوران املاک بیکار نمی‌شوند و بستر امکان فعالیت برایشان فراهم است اما باید خدمات خود را ارتقا دهند. افراد می‌توانند از طریق درگاه مجوزها، مجوز املاک بگیرند و فعالیت کنند. اما باید به نقطه‌ای برسیم که خدمات مشاوران املاک تخصصی شود. در تمام دنیا مشاوران املاک خدمات حقوقی بالایی به مردم ارایه می‌کنند. صنف مشاوران املاک قابل حذف کردن نیست بلکه این سامانه یک محرکی خواهد بود تا مشاوران املاک خدمات صنف خود را ارتقا دهند.

به گفته مهدی سلسانی، در نسخه قدیمی (سامانه ایران املاک) طی ۵۰ روز ابتدایی سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۱۷ هزار و ۸۸۱ قرارداد ثبت شد. این در حالی است که قراردادهای ثبت شده در نسخه جدید سامانه ثبت قراردادهای معاملات املاک و مستغلات (خودنویس) طی ۵۰ روز ابتدایی سال۱۴۰۳ تعداد ۱۶۶ هزار و ۲۶۳ رسیده است.

بر این اساس، میزان مراجعه مالکان و مستاجران برای انعقاد قرارداد رایگان اجاره نسبت به سال گذشته ۴۱ درصد رشد داشته است. پیش‌نیاز ثبت قرارداد اجاره در این سامانه، ثبت ملک مورد نظر در سامانه املاک و اسکان است. برای استفاده از تسهیلات ودیعه مسکن نیز ارایه قرارداد کد رهگیری اخذ شده از سامانه خودنویس الزامی است.