آمار تکان‌دهنده از رشد نرخ فقر ۵۰ درصد به فقرای کشور اضافه شد

بررسی‌ها نشان می‌دهند که خط فقر در سال‌های ۱۴۰۰ به بعد با افزایش بیشتری نسبت به انتهای دهه ۹۰ مواجه شده، بطوری که دامنه آن نیز غیرفقرا یعنی طبقه متوسط را نیز در برگرفته است. داده‌ها نشان می‌دهند که نرخ خط فقر درسال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۴۰۱ با رشد بیش از ۶۸ درصدی مواجه شده و تأمین درآمد برای طبقه متوسط و کارگر را سخت کرده است.

براساس محاسبات مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که بر اساس آخرین اطلاعات هزینه خانوار مرکز آمار که متعلق به سال ۱۴۰۱ بوده است، خط فقر سرانه در این سال حدود ۲ میلیون و ۵۶۱ هزار تومان اعلام شده است. خط فقر سرانه، میزان خط فقر را برای یک نفر نشان می‌دهد.

با توجه به محاسبات مرکز پژوهش‌ها و بر مبنای داده‌های تورم در سال ۱۴۰۲ خط فقر سرانه برآوردی در پایان این سال، ۳ میلیون و ۷۴۰ هزار تومان بوده است. یعنی یک خانوار یک نفره برای تامین نیازهای اساسی زندگی خود مانند خوراک و پوشاک بایستی به این مبلغ پول دسترسی داشته باشد در غیر اینصورت زیر خط فقر بوده و توان تشکیل یک زندگی معمولی را نداشته است.

از آنجایی که در مطالعات رفاهی، خانوار مبنای بررسی است، خط فقر یک خانوار ۳ نفره در سال ۱۴۰۱ حدود ۵ میلیون و ۶۳۴ هزار تومان برآورد شده است. این نرخ در سال ۱۴۰۲ افزایش ۶۸.۴ درصدی داشته و به ۸ میلیون و ۲۳۲ هزار تومان رسیده است به گزارش اکو ایران، شواهد آماری حاکی از آن است که قبل از سال ۹۶، فقرا به طور متوسط حدود ۷۷ درصد خط فقر، درآمد کسب کرده اند.

این رقم در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ وخیم‌تر شده است. به بیان دقیق‌تر در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ فقرا ۷۳ درصد خط فقر درآمد داشته و نسبت به نیمه اول دهه ۹۰ وضعیت معیشتی بدتری را تجربه کرده اند.

البته این کاهش رفاه عمومی تنها محدود به فقرا نبوده و دامن طبقه متوسط را نیز گرفته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در سال ۹۶ و ۹۷ غیرفقرا به طور میانگین حدود ۱.۸ برابر خط فقر درآمد داشته اند. این رقم پس از سال ۹۷ افت شدیدی داشته است. یعنی در پس از سال ۹۷ غیرفقرا ۱.۶ برابر خط فقر درآمد کسب کرده‌اند. این بدان معناست که این دسته از افراد در سال‌های اخیر به خط فقر نزدیک‌تر شده‌اند. شواهد آماری حاکی از آن است که نرخ فقر در ایران از ابتدای دهه ۹۰ تا سال ۹۶ روند ثابتی داشته است. اما از سال ۹۶ این رویه تغییر کرده و نرخ فقر حدود ۱۰ واحد درصد بیشتر شده و از سطح ۲۰ درصدی به ۳۰ درصد صعود کرده است.

باید توجه داشت که افزایش ۱۰ واحد درصدی نرخ فقر در ایران به معنای اضافه شدن ۸ میلیون نفر به تعداد فقرا است. به عبارت دیگر بعد از سال ۹۶ حدود ۵۰ درصد نسبت به گذشته به جمعیت فقرای کشور اضافه شده است. از سال ۹۸ به بعد نیز نرخ فقر رویه پایداری داشته و در سطح ۳۰ درصدی قرار گرفته است.

بر اساس بررسی‌ها، شکاف فقر تا سال ۹۶ رویه ثابتی داشته و عدد آن نیز ۰.۲۳ بوده است. به این معنا که فقرا در این سال‌ها به طور متوسط در حدود ۷۷ درصد خط فقر درآمد داشته‌اند. اما پس از سال ۹۶ و ۹۷ شکاف فقر افزایش یافته است یعنی همزمان با افزایش نرخ فقر در کشور، وضعیت فقرا وخیم‌تر شده و این رویه صعودی همچنان ادامه دارد. آمارها خبر از آن می‌دهد که شکاف فقر در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ در حدود ۰.۲۷ است و تفسیر آن است که فقرا ۷۳ درصد خط فقر درآمد دارند و نسبت به سال‌های قبل از ۱۳۹۶ شرایط معیشتی سخت‌تری را تجربه می‌کنند.

شکاف فقر، شاخصی است که نشان می‌دهد فاصله غیرفقرا با خط فقر چقدر است. این شاخص از دو جنبه قابل تفسیر است. نخست آنکه سطح رفاه غیرفقرا چقدر بوده و احتمال افزایش جمعیت فقیر در کشور چقدر بالاست. دوم اینکه از نگاه بودجه ای، غیر فقرا تا چه اندازه ظرفیت پرداخت مالیات برای مخارج عمومی را دارند تا صرف سیاست‌های مقابله با فقر شود.

شکاف فقر تا سال ۹۷ تقریبا ثابت بوده و سطح نزولی بسیار کمی داشته است. تا پیش از سال ۹۷ غیرفقرا به طور میانگین ۱.۸ برابر خط فقر درآمد داشته اند. بعد از سال ۹۷ و با شروع تحریم ها، وقوع تورم‌های بالا و کاهش شدید ارزش پول ملی، وضعیت رفاه غیرفقرا و فقرا افت شدیدی داشته است.

این افت در خصوص غیرفقرا به نحوی بوده است که این گروه به صورت میانگین حدود ۱.۶ برابر خط فقر درآمد داشته اند، بنابراین در سال‌های اخیر رفاه طبقه متوسط نیز افت شدیدی پیدا کرده است. در پی این رخداد غیرفقرا به خط فقر نزدیک‌تر شده و احتمال ورودشان به زیر این خط افزایش یافته است.

آبشار آتشگاه- لردگان(چهارمحال بختیاری)

محرومیت از تسهیلات بانکی در صورت عدم دریافت شناسه یکتا

بر اساس قانون تسهیل صدور مجوزها، صاحبان همه مجوزها و پروانه‌های کسب و کار تا ۲۵ اردیبهشت ماه فرصت دارند، مجوزهای خود را به الکترونیکی تبدیل کرده و شناسه یکتای خود را دریافت کنند و پس از این تاریخ مجوزهای کاغذی از اعتبار ساقط هستند.

بنابراین، با توجه به عزم دولت برای تبدیل مجوزهای کسب و کار از فیزیکی (کاغذی) به الکترونیکی در فرصت باقی مانده تا پایان اردیبهشت ماه، اصناف و مشاغل باید به نکات و شرایطی که برای دریافت یا تبدیل مجوز لازم است، توجه ویژه داشته باشند.

در همین راستا هم درگاه ملی مجوزها، در یک فراخوان و بیانیه رسمی اعلام کرد: براساس حکم تبصره ۷ ماده ۱ قانون تسهیل صدور مجوزها، همه مجوزهای کاغذی باید تا ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۳ الکترونیکی شوند و از این تاریخ هر فعال اقتصادی که مجوز الکترونیکی (شناسه یکتا) نداشته باشد، از نظر قانون و سامانه‌های دولتی و بانکی فاقد مجوز محسوب می‌شود، بنابراین هر فعال اقتصادی که نامش در پایگاه اطلاعات کسب و کار کشور نباشد، از تاریخ ۲۶ اردیبهشت ماه فاقد مجوز تلقی و به تدریج از دریافت خدمات در سامانه‌های دولتی محروم خواهد شد.

لازم به ذکر است که از سوی سازمان فناوری اطلاعات، تمهیدات فنی لازم بر روی درگاه ملی مجوزها به نحوی فراهم شده تا هر فعال اقتصادی با داشتن «کدملی، کد پستی، و شماره موبایل»، بتواند به راحتی مجوز الکترونیکی (شناسه یکتا) خود را دریافت و نامش در بانک اطلاعات کسب و کارها به نشانی qr.mojavez.ir قرار گیرد. هر کسی که پروانه کسب یا مجوز کاغذی دارد، کافی است که از طریق تلفن همراه خود به آدرس mojavez.ir مراجعه کرده و با انتخاب گزینه تبدیل مجوز قبلی یا کاغذی به شناسه یکتا، با ارائه «کد پستی محل کار» و «کد ملی» در روی پروانه کسب، به صورت رایگان و آسان شناسه یکتا خود را دریافت کنند.

با این حال در برخی از دستگاه‌ها که از لحاظ فناوری به روز نیستند، متقاضیان دریافت شناسه یکتا، باید علاوه بر موارد فوق، تصویر مجوز کاغذی خود را نیز در سامانه ملی مجوزها، بارگذاری و ثبت کنند.

بر اساس آخرین آمار نیز تاکنون سازمان ملی استاندارد با ۲۵ درصد و وزارت ورزش با دو هزار و ۱۰۰ مورد و سازمان نظام پزشکی و وزارت راه بهترین عملکرد را داشته اند و سازمان محیط زیست بانک مرکزی و وزارت علوم بدترین عملکرد را داشته اند.

همچنین استان‌های لرستان، گیلان، همدان و تهران در صدر جدول تبدیل مجوزهای کاغذی به الکترونیکی قرار دارند.

بر این اساس دریافت شناسه یکتا برای کسب و کارها الزامی بوده و در صورت عدم تبدیل مجوزهای کاغذی به الکترونیکی، تبعاتی را برای فعالان کسب و کار به دنبال دارد.

در این ارتباط امیر سیاح رئیس مرکز بهبود فضای کسب و کار وزارت اقتصاد با بیان اینکه تاکنون ۲۰ درصد پروانه‌های کسب شناسه یکتا گرفته‌اند، گفت: فعالان اقتصادی اگر در مهلت باقی مانده شناسه یکتا دریافت نکنند از دریافت خدمات دولتی شامل تسهیلات بانکی به تدریج محروم خواهند شد. به گفته سیاح، اتاق‌های اصناف و اتحادیه‌های صنفی پای کار هستند و برای سهولت در دریافت شناسه یکتا میز خدمت در مراکز تجمع صنفی استان‌ها و در تهران در بعضی ایستگاه‌های مترو، بازار تهران و در امامزاده‌های بزرگ نزدیک بازار برپا شده است.

وزیر نفت: ۵۰ درصد از رشد اقتصادی کشور مربوط به نفت است

جواد اوجی وزیر نفت در آیین مراسم امضای تفاهم نامه مطالعات طرح های توسعه ۱۶ میدان گازی با هلدینگ ها، شرکت های پتروشیمی و شرکت های اکتشاف و تولید ایرانی گفت: پروژه ها و طرح های نیمه تمام در این دو سال تکمیل و بسیاری را آغاز کردیم هم رشد تولید داشتیم و هم صادرات و هم رشد اقتصادی بی نظیری در سال های اخیر را تجربه کردیم که به دلیل سرمایه گذاری است. در دو سال اخیر به تبع رشد اقتصادی نفت و گاز رشد اقتصادی در کشور اتفاق افتاد که نیمی از ۶.۱ مربوط به بخش نفت و گاز است. هر شرکت و هلدینگ که بخواهد میتواند برای سرمایه گذاران اقدام کند بیش از ۵۰ پروژه کلان به ارزش ۲۵ میلیون دلار را آغاز می‌کنیم.

کاهش قابل توجه بدهی خارجی ایران در سال ۲۰۲۳

صندوق بین‌المللی پول از کاهش قابل توجه بدهی خارجی ایران در سال ۲۰۲۳ خبر داد و اعلام کرد ایران و الجزایر کمترین میزان بدهی خارجی را در منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی طی این سال داشته‌اند.

صندوق بین‌المللی پول در گزارش جدید خود موسوم به چشم‌انداز اقتصاد منطقه خاورمیانه و آسیای مرکزی به بررسی میزان بدهی خارجی ۲۸ کشور منطقه با ایران پرداخته است.

بر اساس محاسبات این نهاد بین‌المللی ایران به همراه الجزایر کمترین نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۳ را در مقایسه با سایر کشورهای منطقه داشته‌اند.

در این گزارش نسبت بدهی خارجی ایران به تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۳ تنها ۱.۷ درصد اعلام شده است که کمتر از همه کشورهای خاورمیانه و آسیای مرکزی بجز الجزایر است.

بدهی خارجی ایران در سال ۲۰۲۳ کاهش قابل ملاحظه‌ای نسبت به سال قبل داشته است. نسبت بدهی خارجی ایران به تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۲ ۲.۲ درصد اعلام شده بود که بر این اساس این رقم در سال ۲۰۲۳ کاهش ۲۲ درصدی داشته است.

میزان بدهی خارجی الجزایر به تولید ناخالص داخلی این کشور در سال گذشته میلادی ۱۳ درصد گزارش شده است. بحرین با بدهی ۲۰۱.۴ درصدی بدهکارترین کشور منطقه شناخته شده است.

متوسط بدهی کشورهای منطقه خاورمیانه، شمال آفریقا و آسیای مرکزی به کل تولید ناخالص داخلی آنها در سال ۲۰۲۳ برابر با ۴۷.۸ درصد برآورده شده است.

نسبت بدهی کشورهای صادرکننده نفت منطقه به تولید ناخالص داخلی‌شان در این سال نیز ۴۲.۹ درصد اعلام شده است. بر این اساس متوسط بدهی خارجی منطقه ۲۸ برابر ایران بوده است.

صندوق بین‌المللی پول نسبت بدهی خارجی عربستان به تولید ناخالص داخلی این کشور در سال ۲۰۲۳ را ۲۶.۶ درصد محاسبه کرده است که ۱۵ برابر ایران است. نسبت بدهی خارجی امارات متحده عربی نیز معادل ۹۴.۷ درصد تولید ناخالص داخلی آن در سال جاری برآورد شده که ۵۵ برابر ایران است.

نسبت بدهی خارجی برخی کشورهای دیگر به تولید ناخالص داخلی‌شان در این سال عبارت است از: آذربایجان ۹.۸ درصد، عراق ۲۲.۸ درصد، کویت ۳۵.۸ درصد، عمان ۶۰.۳ درصد، مصر ۵۰.۱ درصد، گرجستان ۷۱.۸ درصد، اردن ۸۴.۱ درصد، مراکش ۴۸.۸ درصد، پاکستان ۴۰.۱ درصد، تاجیکستان ۶۴.۷ درصد.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۲۱۹۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۲۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مهلقا بخشه فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۲۵۸۹۶۱ صادره از گنبدکاووس دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۱/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴-اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (از سهم الارث عیسی ترکلی حقی از وراث مرحوم عزیز ترکلی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۷۷۵ مورخ ۱۳۴۹/۰۹/۰۵ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶ گنبد).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف: ۸۳۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۴۲۴۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۴۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فائزه نخعی فرزند مهربان به شماره شناسنامه ۶۹۵۳ صادره از تهران دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۳۸۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای سیادتی رحمانیان).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف: ۸۴۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۴۰۰۵۰۱۰۹۴۵ - ۰۹ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم لطفی دیزجیکان فرزند لطفعلی بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از مرند در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۴۱۳ متر مربع به پلاک ۱۱۲۰۹ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹۴ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در دیزجیکان بخش ۱۵ تبریز خریداری از ورث قلی باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۴۰۰۵۰۱۱۸۴۶ - ۲۴ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راحله عطاپور فرزند مجید بشماره شناسنامه ۱۱۹۹۴ صادره از مرند در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۲۷/۲۲ متر مربع به پلاک ۶۷ فرعی از ۱۶۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۶۲۱ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی بانو بیگم هدایتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۴۰۰۵۰۱۱۹۵۹ - ۲۷ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه شیری کمارعلیا فرزند ریحان بشماره شناسنامه ۱۷۷۳ صادره از جلفا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۰۵ متر مربع به پلاک ۱۱۲۰۳ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۴ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در دیزجیکان بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی استان آذربایجان غربی شهرستان شاهین دژ

هیات رسیدگی به تقاضاهای ثبت املاک موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ بشرح آرا ذیل در پرونده های هیات تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص مذکور را تایید علی هذا در اجرای ماده ۳ قانون یاد شده مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود.

ردیف ۱ برابر رای شماره ۶۴۳۱مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت آقای قربانعلی جعفریان فرزند الهویردی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۱۰۴۴/۱۲ متر مربع قسمتی از نسق کشاورزی شماره ۲۹۰ مورخه ۱۳۴۹/۰۳/۳۱ سهمی آقای الهویردی جعفریان از ۳۲ اصلی بخش ۸ مراغه واقع در آذربایجان غربی -شاهین دژ روستای قلعه رکندی تایید شده و در کلاسه ۷۸۲ در سال ۱۴۰۲ که برای آن پلاک ۷۱۳ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۸ مراغه اختصاص یافت. حقوق ارتفاقی و صاحبان آن حرایم قانونی امور آب و اداره راه به عنوان حقوق ارتفاقی دولت محفوظ میباشد. لذا چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراضی از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی به ثبت نرسد اداره ثبت اسناد و املاک سند مالکیت مورد تقاضای متصرف را بر اساس مدلول رای و طبق مقررات مربوطه صادر خواهد کرد و در صورت اعتراض معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و اخذ رسید به مرجع قضایی دادخواست تقدیم نماید و گواهی مشعر برجریان دعوی را به اداره ثبت ارائه دهد و اقدامات ثبت موکول به صدور حکم قطعی دادگاه میباشد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

شناسه ۱۶۹۴۹۵۵ تاریخ انتشار نوبت اول روزسه شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

بابک یوسفی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ

آگهی تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی استان آذربایجان غربی- شهرستان شاهین دژ

هیات رسیدگی به تقاضاهای ثبت املاک موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۳ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ بشرح آرا ذیل در پرونده های هیات تصرفات مالکانه و مفروزی اشخاص مذکور را تایید علی هذا در اجرای ماده ۳ قانون یاد شده مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود.

ردیف ۱-برابر رای شماره ۸۶۹۴مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت آقای محمود استاد قادری ترکاشه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۵۴/۵۲ متر مربع قسمتی از نسق شماره ۴۰۵ سهمی آقای علی استاد قادری ترکاشه از ۷-اصلی بخش ۸ مراغه واقع در آذربایجان غربی شاهین دژ روستای قیزقوربی تائید شده و در کلاسه ۱۲۵۹ در سال ۱۴۰۲ که برای آن پلاک ۸۲ فرعی از ۷-اصلی بخش ۱۵ مراغه اختصاص یافت . حقوق ارتفاقی و صاحبان آن حرایم قانونی امور آب و اداره راه به عنوان حقوق ارتفاقی دولت محفوظ میباشد. لذا چنانچه ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراضی از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی به ثبت نرسد اداره ثبت اسناد و املاک سند مالکیت مورد تقاضای متصرف را بر اساس مدلول رای و طبق مقررات مربوطه صادر خواهد کرد و در صورت اعتراض معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض و اخذ رسید به مرجع قضایی دادخواست تقدیم نماید و گواهی مشعر برجریان دعوی را به اداره ثبت ارائه دهد و اقدامات ثبت موکول به صدور حکم قطعی دادگاه میباشد و در هر حال صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود

م.الف ۱۶۹۴۹۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول روزسه شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

بابک یوسفی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهین دژ

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۷۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید احمد حسینی شفیع آباد فرزند سید سعداله به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (سهم الارث وراث مرحوم سعداله حسینی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۲۴ بهمراه سهم الارث خود متقاضی).

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۷۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید احمد حسینی شفیع آباد فرزند سید سعداله به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (سهم الارث وراث مرحوم سعداله حسینی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۲۴ بهمراه سهم الارث خود متقاضی).

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۵۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید احمد حسینی شفیع آباد فرزند سید سعداله به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (سهم الارث وراث مرحوم سعداله حسینی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۲۴ بهمراه سهم الارث خود متقاضی).

۴- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۵۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید احمد حسینی شفیع آباد فرزند سید سعداله به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (سهم الارث وراث مرحوم سعداله حسینی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۲۴ بهمراه سهم الارث خود متقاضی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م.الف: ۸۳۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان