افشای تصاویر واقعی آیفون۱۶ در توییتر

سونی دیکسون، آخرین افشاگری‌ها را درخصوص سری آیفون ۱۶ در پلتفرم X منتشر کرده‌است. به گزارش خبرآنلاین، در تصاویری که از طریق این حساب منتشر شده‌است، دستگاه‌هایی نشان داده شده‌اند که نشان می‌دهد آیفون ۱۶ پرو مکس دارای پنل ۶.۹ اینچی است و در کنار آن، آیفون ۱۶ پرو است که انتظار می‌رود نمایشگر ۶.۳ اینچی داشته باشد. آیفون ۱۶ پلاس همان اندازه صفحه نمایش ۶.۷ اینچی مدل قبلی خود را خواهد داشت. کوچک‌ترین گوشی این دسته، آیفون ۱۶ پایه با صفحه نمایش ۶.۱ اینچی است. هر دو مدل غیر پرو آیفون ۱۶ از طراحی دوربین به صورت عمودی بهره می‌برند که گفته می‌شود امکان ضبط فیلم فضایی را فراهم می‌کند. همچنین انتظار می‌رود که هر چهار گوشی سری آیفون ۱۶ حاشیه‌های نمایشگر باریک‌تری را ارائه دهند. انتظار می‌رود آیفون ۱۶ و ۱۶ پلاس دکمه اکشن را که برای اولین بار در مدل‌های ۱۵ پرو عرضه شد، دریافت کنند. اپل همچنین ممکن است یک دکمه ضبط جدید را برای کل سری ۱۶ بیاورد. این یک دکمه مکانیکی با سطح خازنی خواهد بود که از دکمه‌های شاتر نرم موجود در دوربین‌ها تقلید می‌کند.

هشدار به ایرانی‌ها بدافزار خطرناک PlugX در حال نفوذ به کامپیوترها

زومیت نوشت: نام ایران در فهرست کشورهایی که بیشترین آلودگی بدافزار PlugX USB را تجربه کرده‌اند، دیده می‌شود. براساس گزارش مؤسسه‌ی امنیتی Sekoia، میلیون‌ها دستگاه در سرتاسر دنیا دربرابر بدافزار رهاشده‌ی PlugX USB آسیب‌پذیر هستند. این بدافزار خطرناک که توانایی تکثیر دارد، در بازه‌ی ۶ ماهه از سپتامبر ۲۰۲۳ (شهریور و مهر ۱۴۰۲) آثاری از خود در نزدیک به ۲.۰۵ میلیون آدرس IP نشان داده است.

بیش از ۸۰ درصد تمامی دستگاه‌های آلوده‌شده به بدافزار PlugX USB مربوط به ۱۵ کشور بوده‌اند که در بین آن‌ها، نیجریه، هند، چین، ایران، اندونزی، بریتانیا، عراق و آمریکا به‌ترتیب در رتبه‌های اول تا هشتم قرار گرفتند. PlugX USB درمجموع کامپیوترهای ۱۷۰ کشور را آلوده کرد. بدافزارهای USBمحور قبلی معمولاً کشورهایی را تحت‌تأثیر قرار می‌دادند که بین دستگاه‌های آن‌ها شباهت‌هایی مشاهده می‌شد؛ اما این گفته برای PlugX USB صدق نمی‌کند. برای نمونه، بدافزار RETADUP بیشترین نرخ نفوذ به سیستم‌ها را در کشورهای اسپانیایی‌زبان ثبت کرده بود. محققان شرکت Sekoia می‌گویند که بدافزار PlugX USB ازطریق دستگاه‌های ذخیره‌سازی USB (فلش) به‌راحتی در بین سیستم‌ها منتقل می‌شود. بررسی‌های Sekoia نشان می‌دهد که تقریباً به‌طور روزانه ۹۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰ دستگاه به PlugX USB آلوده شده‌اند. Sekoia از شرکت‌های امنیتی و دولت‌ها درخواست کرده است که ازطریق راهکاری خاص که به ارسال دستور متنی وابسته است، به حذف PlugX USB از کامپیوترها کمک کنند؛ اما این راهکار کاملاً کارساز نیست و امکان آلوده‌شدن مجدد سیستم‌ها وجود دارد؛ چون PlugX USB ازطریق دستگاه‌های USB در حال انتقال بین سیستم‌ها است. بدافزار PlugX حداقل از سال ۲۰۰۸ استفاده شده و بیشتر برای جاسوسی و دسترسی به سیستم‌ها از راه دور کاربرد داشته است. حتی در برهه‌هایی زمانی از PlugX برای حمله به دولت‌ها و سازمان‌های سیاسی در آسیا و سپس غرب استفاده شد. محققان باور دارند که کد منبع PlugX در سال ۲۰۱۵ فاش شده است. فعلاً راهکار مشخصی برای مقابله با PlugX وجود ندارد. به شما توصیه می‌کنیم که از اتصال دستگاه‌های ناشناس USB به کامپیوتر خود جلوگیری کنید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۶۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۹۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا محمدی به شناسنامه شماره ۲۳۷ کد ملی ۴۸۷۹۳۰۷۲۱۱ صادره از رامیان فرزند نیازعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۱۹۹/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۹-اصلی واقع در شهر آزادشهر- خیابان شهید بهشتی- شهرک شهید کلاهدوز- انتهای شهرک ۱۶ متری احداثی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای رمضان محمدی فرزند نیازعلی مورد ثبت ۱۱۹۷۷ صفحه ۲۱۱ دفتر املاک جلد ۶۲ محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۸۷۶۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

پای رانت به فضای مجازی کشیده شد!

خبرآنلاین، نگار علی: تنها چند ماه تا دو ساله شدن فیلترینگ در ایران فاصله است. البته فیلترینگ در ابعادی گسترده که از واتساپ گرفته تا اینستاگرام و گوگل‌پلی را گردن زد؛ پیش از آن نیز بودند پلتفرم‌هایی که در بازه‌های زمانی قبل‌تر فیلتر شده بودند. از میان آنها می‌توان به توییتر، تلگرام و یوتیوب اشاره کرد. گویا موتور فیلترینگ در ایران به سرعت تولید پلتفرم‌های جدید، در حال کار است و یکی پس از دیگری به سینه آنها دست رد می‌زند.

کاربران ایرانی همواره به‌اجبار در حال کوچ بودند؛ کوچ از لاین به وایبر، از وایبر به تلگرام، از تلگرام به واتساپ و حالا از واتساپ به پلتفرم‌های بومی. گفتنی است که در برهه‌ای از زمان و پس از فیلتر شدن پیام‌رسان تلگرام در ایران کاربران ایرانی به سمت اپلیکیشن‌هایی مانند تلگرام طلایی، هاتگرام و ویسپی نیز کوچ کردند که باعث شد برای مثال تلگرام طلایی بیش از ۳۰ میلیون کاربر را در مدت کوتاهی جذب کند.

آنچه از این کوچ اجباری نصیب کاربران شده است اما از دست دادن کسب‌وکار خود با هر فیلترینگ بوده است؛ در مهرماه سال ۱۴۰۱ بلافاصله پس از گذشت یک ماه از فیلترینگ، گزارشی از شرکت پادرو که در حوزه کسب‌وکارهای آنلاین فعالیت می‌کند، منتشر شد؛ در این گزارش آمده بود که در کشور یک‌میلیون شغل مستقیم ومعاش ۹ میلیون نفر از کسب‌وکارهای موجود در اینستاگرام متأثر می‌شود که همزمان با فیلترینگ در شهریور، ۸۵ تا صد درصد از فروش فروشگاه‌ها افت کرده.

از طرف دیگر انجمن تجارت الکترونیک ایران نیز در دومین گزارش خود به فیلترینگ به‌عنوان مانعی برای توسعه کسب‌وکار کارآفرینان ایرانی اشاره کرد؛ در این گزارش آمده است که نیمی از فعالان کسب‌وکارهای اینترنتی به مهاجرت فکر می‌کنند و بدون فیلترشکن، استفاده از اینترنت برای ایرانی‌ها ممکن نیست و این سیاست اشتباه حتی هزینه سنگینی بر روی دوش اپراتورها برای ارائه اینترنت گذاشته است.

با وجود آنکه این سیاست اشتباه تاکنون کاربران ایرانی، فعالان حوزه کسب‌وکار و پیکره کم‌جان اقتصاد ایران را مورد هدف قرار داده اما همچنان پرقدرت در حال اجرا است. خبرآنلاین در گفت‌وگویی که با کامبیز نوروزی، حقوقدان، داشته است، به بررسی ابعاد حقوقی فیلترینگ پرداخته است؛

کامبیز نوروزی، حقوقدان، در گفت‌وگو با خبرآنلاین گفت: «قوانین ما در این بخش ناقص است اما از نظر حقوقی این موضوع غیرقابل‌بررسی نیست؛ چه از نظر حقوقی و چه از نظر فقهی، اصل بر آزادی است. در فقه اصلی وجود دارد به نام اصل اباحه، به این معنا که هر آن چیزی که ممنوع نشده باشد، مجاز است. کسب‌وکارهای مشروع و قانونی مجاز هستند و کسب‌وکارهایی که موضوع کار آنها مشروع و قانونی نیست، مانند خریدوفروش مواد مخدر، خریدوفروش اسلحه گرم و یا تجارت سکس طبق قوانین ایران مجاز نیستند، چراکه کالا و خدمات غیرقانونی است.»او در ادامه گفت: «افرادی که کسب‌وکاری را با خدمات و کالاهای مجاز راه می‌اندازند، هیچ ممنوعیت قانونی برای فعالیت ندارند؛ درنتیجه صاحبان کسب‌وکار درصورتی‌که این کسب‌وکارها در محیط آنلاین اداره می‌شوند، حق دارند که به فعالیت خود ادامه دهند؛ ممانعت در روند کار این کسب‌وکارها از طرق مختلف مانند فیلترینگ، تضییع حق این افراد است، به‌خصوص که فیلترینگ در نظام حقوقی ایران غیرقانونی است و تمام اقداماتی که تا به امروز برای فیلترینگ انجام گرفته است نیز، غیرقانونی است و هیچ قانونی وجود ندارد که اجازه فیلترینگ را صادر کرده باشد.»

این حقوقدان در ادامه گفت: «تنها چیزی که می‌تواند اختیاری را به دولت و نهادهای حاکمیتی بدهد، قانون است. هیچ‌چیزی غیر از قانون اجازه نمی‌دهد، حقوق مشروع ملت سلب شود. در حوزه اینترنت نیز به همین شکل است؛ در مسئله اینترنت بسیاری از رفتارهایی که اتفاق می‌افتد، غیرقانونی است. شورای عالی فضای مجازی و یا کمیته تشخیص مصادیق مجرمانه هیچ‌یک پایه‌های قانونی ندارند اما محیط اینترنت را با محدودیت‌های گسترده‌ای مواجه کردند درحالی‌که فیلترینگ در ابعاد گسترده، روزی قشر عظیمی از مردم را هدف قرار داده است اما هم‌زمان طرح اینترنت طبقاتی و تخصیص اینترنت آزاد به اقشار خاصی از جامعه در حال جریان است.» نوروزی در ادامه در واکنش به این موضوع گفت: «این اقدام تبعیض ناروا است؛ عده‌ای بدون فیلترینگ به شکل نامحدود به اینترنت دسترسی داشته باشند و اکثریت مردم محروم از حق اساسی باشند، یک تبعیض ناروا است که از این قبیل تبعیض‌ها کم نداریم و یک نوع رانت است که به دلیل نزدیکی به قدرت به عده‌ای داده شده است و اکثریت مردم از آن حق محروم هستند و تبعیض ناروا نیز همواره نامشروع است.»

اجساد عجیبی که طبیعت آن‌ها را پس می‌زند!

در شهر سن برناردو پدیده‌ای موجب شگفتی کارشناسان و مردم آن منطقه شده‌است؛ اجسادی که فرایند تجزیه آنها مختل شده‌است. به گزارش خبرآنلاین، در تصویری که در ادامه آمده است، کلوتیسترمی بجارانو را می‌بینید، زنی که مقابل یک جعبه شیشه‌ای زانو زده است تا جسد سنگ‌شده مادرش که ۳۰ سال پیش مرده است را ببیند.

زنی که ساتورنینا توریس د بجارانو نام داشته است، با همان لباس طرح رز و پیراهن پشمی سبزی که در آن دفن شده بود و یک گل سنجاق قرمز مصنوعی در دستانش در زمان خشک شده است. بجارانو ۶۳ ساله در آخرین محل استراحت مادرش در موزه‌ای که جسد او و ۱۳ تن دیگر از شهر سن برناردو را به نمایش گذاشته بود، به خبرگزاری فرانسه گفت: «او هنوز صورت کوچک قهوه‌ای گرد و موهایش را دارد و به طور مرموزی پس از مرگ مومیایی شده است.» این تنها مورد نبود؛ دهها جسد مومیایی شده از سال ۱۹۶۳ تا به امروز، به این شکل یافت شده‌اند. روسیو ورگارا، راهنمای موزه، می‌گوید: «وقتی این اتفاقات رخ داد، برای مردم کمی غیرقابل باور به نظر می‌رسید؛ آنها فکر می‌کردند که اینها رویدادهایی ماوراءالطبیعه هستند.» او به خبرگزاری فرانسه گفت: «با گذشت زمان، یافتن اجساد در این وضعیت بیشتر و بیشتر شد حتی برخی از آنها هنوز چشمان خود را داشتند، عضوی که معمولاً سریع تجزیه می‌شود.» در اواخر دهه ۱۹۸۰، هر سال حدود ۵۰ مومیایی در مقبره پیدا می‌شد، اما این میزان به تعداد انگشت شماری در سال کاهش یافته است. به گفته ورگارا، با وجود تلاش‌های متعدد کارشناسان برای توضیح این پدیده، که در کشورهایی مانند مکزیک و ایتالیا نیز مشاهده شده است، دلیل مومیایی‌سازی خود به خود در سن برناردو هرگز مشخص نشده است. ورگارا گفت:» برخی از مردم محلی بر این باورند که این فرآیند (مومیایی کردن) به این دلیل است که فرد خیلی خوب بوده است و این یک پاداش پس از مرگ است. دیگرانی هستند که این را یک مجازات می‌دانند.»

تعدادی از مردم نیز بر این باورند که این اتفاق به دلیل رژیم غذایی سالم ساکنان سان برناردو و شیوه زندگی فعال و کشاورزی آنها است. اما این گفته در خصوص تمام اجساد صدق نمی‌کند؛ یکی از مومیایی‌ها متعلق به خورخه آرماندو کروز است که بیشتر عمر خود را در شهر بزرگ بوگوتا گذرانده و برای مرگ به زادگاهش بازگشت. هیچ الگوی مشخصی برای مومیایی‌سازی‌ها وجود ندارد؛ کسانی که درگیر این فرایند هستند، در سنین مختلف بوده‌اند و هیچ جنسیت یا نوع بدن خاصی غالب نیست. ورگارا گفت هیچ بخش خاصی از این گورستان وجود ندارد که مومیایی‌های بیشتری نسبت به بقیه داشته باشد. بسیاری معتقدند که پاسخ باید در حفره‌های دفن باشد. اولین مومیایی‌ها در سن برناردو تنها پس از افتتاح این گورستان که هیچ گور زیرزمینی ندارد، پیدا شد. ورگارا گفت، قبل از دهه ۱۹۶۰، این شهر دارای دو محل دفن بود که حتی یک مورد مومیایی شناخته شده نداشت. او افزود که آب و هوای این منطقه مرطوب است که معمولاً به تجزیه کمک می‌کند نه اینکه مانع آن شود.

آگهی مزایده اجاره مغازه-مرحله اول نوبت اول

(توجه : متقاضیان بایستی تا مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۰ اقدام به دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد نمایند)

شهرداری سراب در نظر دارد بر اساس مجوز شماره ۹۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر سراب ده باب مغازه تجاری واقع در میدان ولایت را از طریق آگهی مزایده با شرایط ذیل به مدت یکسال به اجاره واگذار کند .

متقاضیان لازم است جهت درج قیمت پیشنهادی و شماره مغازه به سامانه ستاد مراجعه و درخواست خود را درج نمایند .

شماره نیاز مندرج در سامانه ستاد : ۵۰۰۳۰۰۵۸۱۳۰۰۰۰۰۱

موضوع مزایده : اجاره ده باب مغازه تجاری واقع در کمربندی علامه امینی (ره) میدان ولایت هر کدام به مساحت تقریبی ۱۲ متر مربع .

۱-مغازه های مورد نظر به مشاغل فروش محصولات لبنی ، عسل ، سیب زمینی ، لبو ، صنایع دستی ، اغذیه فروشی و .... واگذار می گردد ، متقاضیان می بایست مشاغل مد نظر خود را به صراحت در برگه پیشنهادی اعلام نمایند .

۲-بر اساس قیمت کارشناسی انجام شده پایه اجاره ماهیانه هر کدام از مغازه ها مورد نظر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد . (سالانه ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۳-سپرده شرکت در مزایده برای هر یک مغازه واریز مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ۳-۲۳۶۷۸۱۸-۱۱-۲۰۱۱ می باشد که شرکت کننده موظف است فیش واریزی را به همراه پیشنهاد خود به شهرداری ارائه نماید ، در ارائه پیشنهاد ، شماره مغازه باید طبق جدول شماره بندی ذیل قید شود .

۴-در صورت انصراف نفر اول سپرده وی ضبط ونفردوم برنده شناخته شده و در صورت انصراف نفر دوم نیز سپرده واریزی وی ضبط و نفر سوم برنده خواهد شد .

۵-کلیه هزینه های مربوط به نگهداری مغازه به عهده مستاجر می باشد ، ضمنا مغازه ها صرفا دارای برق مشترک می باشند .

۶-پیشنهاد دهندگان می بایست پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ به دبیرخانه شهرداری ارسال نمایند .

۷-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۸-کلیه هزینه های آگهی ،کارشناسی و هزینه های دیگر به عهده برنده بوده و به نسبت تعداد به طور مساوی بین برندگان تقسیم خواهد شد .

۹-عقد قرارداد اجاره به مدت یک سال شمسی می باشد که در صورت توافق طبق مقررات تمدید خواهد شد .

شماره بندی :

شرق	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	غرب

علیپور آزاد-شهردار سراب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۳۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی حسین پور فرزند رجب به شناسنامه شماره ۱۶۴۰ صادره از آزادشهر شماره ملی ۶۲۴۹۸۷۴۵۹۲۰ متولد ۱۳۶۲/۰۶/۲۹ مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه و اعیان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۱۹۲/۰۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک های ثبتی شماره ۹/۱۰-اصلی واقع در آزادشهر- خیابان شهید بهشتی- خیابان شهید تیلانی- کوچه تیلانی هفتم بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک از مالکین رسمی مشاعی وراث مرحوم فتح اله منتظری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۸۷۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۶

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

معمای فرسایش مداری مشتری‌های داغ حل شد

یک پژوهش جدید، سرنخ‌های دقیقی را درباره علت فرسایش مداری سیاره‌های فراخورشیدی موسوم به «مشتری داغ» ارائه می‌دهد. به گزارش ایسنا، به نقل از میراژ نیوز، این پژوهش نشان می‌دهد که میدان‌های مغناطیسی ستاره‌ای، نقش مهمی را در از بین بردن جزر و مد گرانشی عامل فروپاشی مداری سیارات فراخورشیدی موسوم به «مشتری داغ»(Hot Jupiter) دارند. مشتری‌های داغ، سیارات گازی و پرجرم مشابه مشتری هستند که به طور غیرعادی نزدیک به ستاره‌های مادر خود می‌چرخند و تنها چند روز طول می‌کشد تا یک مدار را کامل کنند. این نزدیکی، هم سیاره و هم ستاره را در معرض جزر و مدهای گرانشی قوی قرار می‌دهد که انرژی مداری را منتقل می‌کنند و باعث می‌شوند سیارات طی میلیاردها سال به‌آرامی به سمت داخل حرکت کنند تا در نهایت به پایان برسند. نظریه‌های جزر و مدی کنونی نمی‌توانند مشاهدات فروپاشی مداری منظومه «WASP-12b» را به‌طور کامل توضیح دهند. مدار فرسایش‌یافته این مشتری داغ، آن را چند میلیون سال دیگر به سوی ستاره میزبانش موسوم به «WASP-12» می‌فرستد. گروه پژوهشی شامل دانشمندانی از «دانشگاه دورام»، «دانشگاه لیدز» و «دانشگاه نورث‌وسترن» به این نتیجه رسیدند که میدان‌های مغناطیسی قوی در ستاره‌های خاص خورشیدمانند می‌توانند جزر و مد گرانشی مشتری‌های داغ را به طور بسیار موثری از بین ببرند. جزر و مد گرانشی، امواجی را درون ستاره‌ها ایجاد می‌کند. هنگامی که این امواج با میدان‌های مغناطیسی روبه‌رو می‌شوند، به انواع گوناگونی از امواج مغناطیسی تبدیل می‌گردند که به سمت بیرون حرکت می‌کنند و در نهایت ناپدید می‌شوند. دکتر «کریگ دوکوید»، پژوهشگر دانشگاه دورام و پژوهشگر ارشد این پروژه گفت: این مکانیسم جدید، پیامدهای گسترده‌ای را برای بقای سیاره‌های کوتاه‌مدت به ویژه مشتری‌های داغ دارد. این مکانیسم، یک روزنه جدید را از پژوهش پیرامون جزر و مد باز می‌کند و به راهنمایی ستاره‌شناسان رصدی در یافتن اهداف امیدوارکننده و مشاهده فرسایش مداری می‌پردازد. یافته‌های این پژوهش نشان می‌دهند که برخی از ستاره‌های نزدیک ممکن است اهداف خوبی برای جستجوی مشتری‌های داغ در مدارهای در حال فرسایش باشند. اگر ستاره‌های نزدیک پیدا شوند، می‌توانند شواهد بیشتری را درباره چگونگی تأثیرگذاری میدان‌های مغناطیسی بر جزر و مد این جهان‌های بیگانه ارائه کنند. همچنین، این پژوهش می‌تواند نشان دهد که انرژی جزر و مدی پراکنده‌شده در ستاره به کجا می‌رود. این پژوهش در «The Astrophysical Journal Letters» به چاپ رسید.

یک عملکرد غیرمنتظره در مخچه کشف شد

دانشمندان خبر از کشف یک عملکرد غیرمنتظره در مخچه انسان که «مغز کوچک» نیز نامیده می‌شود، داده‌اند. به گزارش ایسنا، مخچه(cerebellum) با نامی که در زبان لاتین به معنای «مغز کوچک» است، تنها ۱۰ درصد از کل جرم مغز انسان را تشکیل می‌دهد. با این حال نباید اجازه داد اندازه کوچک آن ما را فریب دهد، چرا که بیش از سه چهارم نورون‌های مغز در این فضای کوچک جمع شده‌اند و چیزهای زیادی داخل آن اتفاق می‌افتد به نقل از اس‌ای، از قدیم این گونه تصور می‌شود که این قسمت از سیستم عصبی که در پایه جمجمه قرار دارد، بیشتر به هماهنگ کردن عملکردهای حرکتی مانند تعادل و حرکت مربوط می‌شود. اکنون تحقیقات جدید از فرضیه‌ای حمایت می‌کند که در حال اعتبار گرفتن است. این فرضیه نقش کلیدی مخچه را در یادگیری برجسته می‌کند. پژوهشگران دانشگاه پیتسبورگ و دانشگاه کلمبیا در این مطالعه جدید می‌خواستند بر اساس تحقیقات قبلی که منطقه خلفی-جانبی مخچه را به عنوان نقشی در اتصال آنچه می‌بینیم به حرکاتی که انجام می‌دهیم، شناسایی کنند. آندریا بوستان، نوروبیولوژیست دانشگاه پیتسبورگ می‌گوید: فرض دیرینه درباره عملکرد مخچه این بوده است که تنها نحوه حرکت ما را کنترل می‌کند. با این حال ما اکنون می‌دانیم که بخش‌هایی از مخچه وجود دارد که به هم متصل هستند و به نظر می‌رسد که همراه با مناطقی از مغز تکامل یافته‌اند که نحوه تفکر ما را کنترل می‌کنند. این تیم به میمون‌ها آموزش دادند که دست چپ یا دست راست خود را در پاسخ به تصاویر روی صفحه حرکت دهند و هنگامی که حرکات را درست انجام می‌دهند، به عنوان پاداش آبمیوه دریافت می‌کردند. استفاده از داروها برای از کار انداختن موقت قسمت خلفی-جانبی مخچه میمون‌ها به طور قابل توجهی بر یادگیری آنها تأثیر گذاشت. حیوانات حتی با پاداش آبمیوه، به سختی به یاد می‌آوردند که قرار بود کدام دستشان را در واکنش به تصویر حرکت دهند. با این حال، آن یادگیری که قبلاً حاصل شده بود، هنوز قابل یادآوری بود. بوستان می‌گوید: وقتی این ناحیه مخچه را غیرفعال می‌کنید، در واقع یادگیری جدید را مختل می‌کنید. یادگیری در این حالت بسیار کندتر است، بیشتر طول می‌کشد و عملکرد به سطح قبلی نمی‌رسد. این یک مثال عینی از عملکرد مخچه است که از اطلاعات پاداش برای شکل دادن به عملکرد شناختی در پستانداران استفاده می‌کند. آزمایش‌های بیشتر نشان داد که عملکرد حرکات تحت تأثیر خارج شدن مخچه خلفی-جانبی قرار نمی‌گیرد و به نظر می‌رسد خاموش کردن سایر قسمت‌های مخچه هیچ تفاوتی در روند یادگیری نداشته باشد. همه اینها اطلاعات اضافی مهمی هستند تا بفهمیم مغز چگونه کار می‌کند و چگونه با دنیای اطراف سازگار می‌شود و همچنین چگونه بهتر می‌توانیم با شرایط ناشی از اختلال عملکرد طبیعی مغز مقابله کنیم.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۹۸۹ در پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید مصطفی حسینی مقدم فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۳۹۶۲۶ صادره از نیشابور دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸۴۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای سید حسین حسینی مقدم دارنده سند انتقالی به شماره ۱۶۲۴۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۷) به متقاضی داشته و همچنین متقاضی دارنده سند انتقالی به شماره های ۱۵۴۲۴۷ و ۱۵۴۲۴۵ و ۱۵۴۲۵۰ و ۱۵۴۲۴۸ و ۱۵۴۲۴۴ و ۱۵۴۲۴۶ همگی مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ و ۱۵۴۲۸۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ و ۴۶۳۴۰ و ۴۶۱۴۶ و ۳۲۱ و ۴۶۳۲۳ و ۴۶۳۳۹ همگی مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۲۶۳۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۳ و ۲۶۱۵۴ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴).

۲- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۷۲ در پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید مصطفی حسینی مقدم فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۳۹۶۲۶ صادره از نیشابور دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶۰۶۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از اشخاص معرفی شده به دفتر اسناد رسمی بر اساس فرم ۴ قانون کشت موقت (سند اصلاحات اراضی شماره ۲۷۷۹ مورخ ۱۳۴۸/۱۲/۱۰ محمد انارکی مالک مستنکف) به نام های صاحب جان حیدری مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع و صفیه کهنه به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع و حسن سعادت شکور به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع و همچنین برابر اسناد انتقالی کشت موقت به شماره های ۱۵۶۹۴۷ و ۱۵۶۹۴۹ و ۱۵۶۹۴۸ و ۱۵۶۹۵۲ و ۱۵۶۹۵۰ و ۱۵۶۹۵۱ همگی مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۱ و ۲۶۰۲۱ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۴ بنام خود متقاضی)

۳- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۵۰۱ در پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید مصطفی حسینی مقدم فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۳۹۶۲۶ صادره از نیشابور دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸۱۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای سیداکبر حسینی دارنده کشت موقت به شماره ۱۶۰۱۱۴ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۰) و بلاواسطه از مالکین رسمی (آقای غلامحسین غلامی دارنده سند کشت موقت به شماره ۹۶۵۲۸ مورخ ۱۳۷۴/۱۰/۲۰ و آقای سید حسن حسینی مقدم دارنده کشت موقت به شماره ۲۴۵۸۱ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۱) به متقاضی داشته و همچنین متقاضی دارنده سند کشت موقت انتقالی به شماره های ۱۵۴۲۴۹ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ و ۱۵۴۲۵۱ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ و ۱۵۴۲۸۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ و ۱۵۴۲۴۳ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ و ۴۶۳۳۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۲۶۱۵۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ و ۲۷۵۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۸ و ۴۶۳۰۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۴۶۳۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷)

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۴ در پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید مصطفی حسینی مقدم فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۳۹۶۲۶ صادره از نیشابور دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۶۶۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (خانم حمیده اخلی دارنده سند کشت موقت به شماره ۱۵۹۷۴۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۰۵) و (آقای محمد ترک لاله باغ دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۲۷۰۸ مورخ ۱۳۴۸/۰۲/۰۳) و (آقای سید حسن حسینی مقدم دارنده سند انتقالی کشت موقت به شماره ۱۶۱۰۶۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۷) به متقاضی داشته و همچنین متقاضی دارنده سند انتقالی کشت موقت به شماره ۱۵۶۹۴۹ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۱۱ و ۴۶۲۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۱۶۱۰۶۳ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۷ و ۱۵۸۰۵۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۶ و ۴۶۳۰۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۴۶۳۲۹ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۴۶۳۲۵ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۲۶۱۵۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۴ و ۴۶۲۸۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۱۵۸۹۸۸ مورخ ۱۳۹۲/۰۶/۱۳ و ۲۴۵۸۵ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۰۵ و ۴۶۲۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۷ و ۵۱۰۶۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۹ و ۲۶۰۲۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۴ و ۴۶۳۰۷ مورخ (بدون تاریخ) و ۲۵۷۲۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۲ و ۲۵۷۲۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۲ می باشد)

در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهند. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م.الف: ۸۴۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان