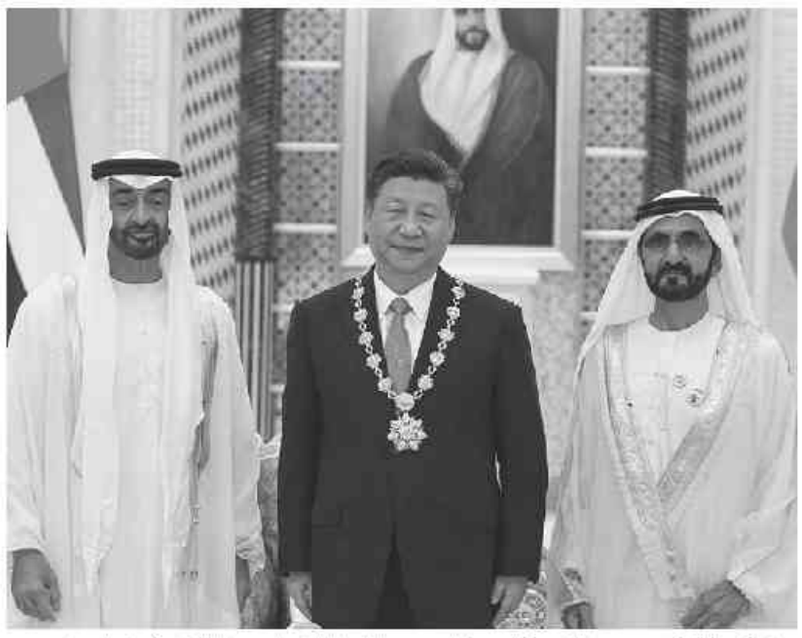
دوستان ایران باز هم پشت او را خالی کردند؟

*رسول سلیمی



ناظران سیاسی معتقدند ایران بدون تنش زدایی از روابط خارجی با کشورها نمی تواند در مناقشات حقوقی دست بالا را داشته باشد و رقبای ایران با درک مزیت های تحریم ایران، تلاش می کنند پیمان های اقتصادی خود با رقبای ایران را برای استمرار تضعیف ایران تا نقطه شکنندگی در آینده ای دور ادامه دهند. آینده ای دوری که در آن پیامدهای انفعال تنش زای فعلی ایران هزینه های سنگینی را بر آیندگان تحمیل خواهد کرد. مانند آنچه در جنگ هشت ساله رخ داد.

مواضع روسیه و چین در قضیه جزایر سه‌گانه که در زمره منافع حیاتی و سرزمینی ایران تعریف شده و نشان می دهد صدور بیانیه های رسمی راهکار مناسبی برای تاکید بر حق ژئوپلیتیک ایران بر جزایر سه گانه نبوده است.

آنچه تاکنون توانسته امارات را در جلب نظر روسیه و چین به عنوان دو عضو موثر شورای امنیت موفق کند، عدم توجه ایران به پیامدهای بلند مدت چنین سیاست هایی از سوی دوستان فعلی ایران است. اگرچه ایران در شرایط فعلی به دلیل برتری قدرت نظامی و دسترسی به منابع نفتی، بی نیاز از هرگونه مذاکره برای رفع مناقشات حقوقی است اما حرکت گام به گام امارات در تثبیت مناقشه حقوقی و سپس پیگیری حق خود بر جزایر سه گانه، ایران را در آینده ای دور که متاثر از شرایطی غیرقابل پیشبینی در وضعیت شکننده قرار دهد، پیمان های حقوقی فعلی را بر آیندگان تحمیل خواهد کرد.

موضوعی که می توان از هم اکنون نشانه های قدرت اقتصادی و سیاسی کشورهای عربی را نسبت به ایران در تحریم مشاهده کرد. چه آنکه سفر شیخ محمد بن زاید آل نهیان، پادشاه امارات به چین، نشان‌دهنده پیشرفت کیفی در روند روابط تاریخی دو کشور برد. دو کشور روابط نزدیکی در سطوح مختلف دارند که در گفتگوهای جاری بین دو طرف، دیدارهای بالاترین سطوح بین دو کشور و نشست‌های وزیران دولتی در حال انجام است، به گونه‌ای که نشان‌دهنده علاقه زیاد بین آنها به توسعه روابط دوجانبه است.

گرچه روابط امارات و چین تاریخی و ریشه‌دار است و سفر مرحوم شیخ زاید بن سلطان آل نهیان به چین در ماه می ۱۹۹۰ اولین سفر در نوع خود توسط رئیس یکی از کشورهای حاشیه خلیج عربی به چین بود که پس از سفر پدرش شانگکون رئیس‌جمهور فقید چین به امارات در دسامبر ۱۹۸۹ انجام شد.

دیدارهای رسمی مبادله‌شده بین رهبران دو کشور به تحکیم روابط دوجانبه بین آنها و سوق دادن آنها به سمت توسعه بیشتر کمک کرد، از جمله سفر شی جین پینگ رئیس‌جمهور چین به امارات در سال ۲۰۱۸ و همچنین سفر شیخ محمد بن زاید آل نهیان به جمهوری خلق چین در ژوئیه ۲۰۱۹ که مرحله جدید و محوری در مشارکت استراتژیک بین دو کشور رقم زد.

این همان دیپلماسی است که ایران را در وضعیت شکننده قرار داده و از تعامل با بازیگران رقیب محروم کرده است. به عبارت دیگر ایران بر خلاف امارات که روابط پیچیده خود را با عرب و شرق حفظ کرده و در تلاشی گام به گام در حال انعقاد یک پیمان حقوقی مشکل از اعضای شرقی و عربی شورای امنیت برای به رسمیت شناختن مناقشه بر سر جزایر سه گانه است، ایران صرفا با تکیه بر تئوری سنتی و منفعل حسن هم جواری و روابط سنتی ایران و امارات به دنبال اعمال حق تمامیت ارضی خود بر جزایر سه گانه است چه آنکه عراق دوره صدام نیز در وضعیتی که ایران(بعد از انقلاب۵۷) از حیث سیاسی شکننده بود، جنگ هشت ساله را بر ایرانی که در زمان پهلوی با آن مناقشه حقوقی بر سر خرمشهر داشت، تحمیل کرد.

برای فهم این وضعیت پارادوکس‌نما باید از یک مفهوم جدید به عنوان نظم چندهمسویی Multialigned استفاده کرد. بر اساس این نظم، قدرت‌های منطقه مایل هستند همزمان با چند بازیگر رقیب کار کنند. زیرا می‌خواهند مزیت سیاسی، نظامی و امنیتی خود را افزون کنند. این مفهوم همچنین بیان می‌کند که عصر اتحادها، ائتلاف‌ها و بلوک‌بندی‌های پایدار، گذشته و امکان برقراری این بلوک‌بندی‌های پایدار و شراکت‌های انحصاری دیگر وجود ندارد. نمونه آن همین رفتار چین با ایران است که منافع سرزمینی و حیاتی متحد خود را نادیده گرفته است. در این نظم بده‌بستان‌محور و معامله‌محور، روابط بسیار کوتاه‌مدت و فارغ از مباحث ایدئولوژیک است.

در توصیف برنامه امارات که بر خلاف رویکردهای ایران در تحریم در حال اجرا است، حجم تجارت خارجی غیرنفتی امارات با چین طی سال گذشته با رشد ۴.۲ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۲ به ۲۹۶ میلیارد درهم معادل (۸۱ میلیارد دلار) رسید. بدین ترتیب چین جایگاه اول امارات را به عنوان شریک تجاری خود در تجارت غیرنفتی در سال ۲۰۲۳، که ۱۲ درصد از این تجارت را به خود اختصاص داده حفظ کرده است. چین از نظر واردات از امارات، با سهم ۱۸ درصدی در صادرات غیرنفتی رتبه اول و در صادرات مجدد با سهم ٤ درصدی در رتبه هشتم قرار دارد. در طول سال ۲۰۲۳، امارات متحده عربی اولین شریک تجاری عرب با سهم ۳۰ درصدی بوده است.

از سوی دیگر مجموع جریان سرمایه‌گذاری امارات متحده عربی در چین بین سال‌های ۲۰۰۳ تا ۲۰۲۳ به حدود ۱۱۹ میلیارد دلار آمریکا رسید که شامل چندین بخش، به ویژه ارتباطات، انرژی‌های تجدیدپذیر، حمل و نقل و ذخیره‌سازی، هتل‌ها و گردشگری و لاستیک بود، در حالی که جریان سرمایه‌گذاری چین در امارات متحده عربی بالغ بر ۷.۷ میلیارد دلار در مدت مشابه رسیده است.

کمربند و جاده امارات متحده عربی با پتانسیل توسعه، موقعیت استراتژیک و نقش اقتصادی پیشرو خود در منطقه، شرکت‌کننده فعالی در طرح کمربند و جاده است که توسط رئیس جمهور چین شی جین پینگ در سال ۲۰۱۳ راه‌اندازی شد، به ویژه که این ابتکار بر نقش محوری امارات در تجارت بین‌الملل و در راستای مسیرهای توسعه یکصدمین سالگرد امارات متحده عربی و همچنین نقش ابتکار عمل در حمایت از جنبش صادرات مجدد است که رکن اساسی تجارت غیرنفتی امارات با کشورهای سراسر جهان را تشکیل می‌دهد.

بخش گردشگری نیز یکی از مهم‌ترین بخش‌ها در روابط اقتصادی مشترک دو کشور است، به طوری که تعداد کل گردشگران چینی در ده ماهه نخست سال ۲۰۲۳ به بیش از یک میلیون بازدیدکننده رسید و تعداد چینی‌ها در امارات به رقمی در حدود ۳۵۰ هزار نفر رسید.

تعداد پروازهای بین دو کشور در ماه از طریق خطوط هوایی ملی امارات به بیش از ۲۱۰ پرواز رسید. در سال ۲۰۱۵، دو کشور یادداشت تفاهمی برای همکاری در زمینه آموزش عالی به منظور تشویق همکاری در زمینه‌های علمی، تضمین کیفیت آموزش بین موسسات آموزش عالی و مراکز تحقیقات علمی در دو کشور و همچنین تبادل بورسیه‌های دانشگاهی امضا کردند.

سال ۲۰۱۹ شاهد راه‌اندازی «پروژه آموزش زبان چینی در ۲۰۰ مدرسه» در امارات برد که تا به امروز بیش از ۷۱۰۰۰ دانش‌آموز را در ۱۷۱ مدرسه در امارات جذب کرده، که نشان از علاقه شدید دانش‌آموزان اماراتی در یادگیری زبان چینی به عنوان پلی برای ارتباطات فرهنگی و انسانی بین دو کشور است.

بنابراین بر اساس اظهارات رسمی رهبران هر دو کشور باید گفت در دهه آینده روابط فی مابین آنها در کلیه زمینه ها رشد کند و احتمالاً در تمام بخش‌های اقتصاد امارات و همچنین در حوزه‌های دیپلماتیک، سیاسی و امنیتی گسترش خواهد یافت مسلماً «محور آسیایی» امارات متحده عربی از همسایگانش جامع‌تر است، زیرا نه تنها روابط نزدیکی با چین برقرار کرده است بلکه در ایجاد روابط اقتصادی و دیپلماتیک-امنیتی قوی با هند، ژاپن و جمهوری کره – سه دموکراسی آسیایی که بلاک چین خود را تشکیل داده اند، تلاش نموده است. روابط با هند به ویژه به عنوان جامع ترین رابطه قابل توجه است. هند نه تنها یک شریک بزرگ اقتصادی با حضور جمعیتی بزرگ در امارات است، بلکه یک شریک امنیتی برای ابرطبی می باشد. علاوه بر این، هند مایل است روابط خوب خود را با امارات متحده عربی و اسرائیل ایجاد کند تا پروژه جایگزین خود را برای اتصال اقتصادهای اقیانوس هند به اروپا ایجاد کند.

تاکنون، پکن و دهلی نو استراتژی چندجانبه امارات متحده عربی را پذیرفته‌اند و تا زمانی که هند و چین هر دو از شراکت با امارات متحده عربی بهره مند شوند، بعید است که این کشور را درگیر مشکلات دوجانبه خود کنند.

ناظران سیاسی معتقدند ایران بدون تنش زدایی از روابط خارجی با کشورها نمی تواند در مناقشات حقوقی دست بالا را داشته باشد و رقبای ایران با درک مزیت های تحریم ایران، تلاش می کنند پیمان های اقتصادی خود با رقبای ایران را برای استمرار تضعیف ایران تا نقطه شکنندگی در آینده ای دور ادامه دهند. آینده ای دوری که در آن پیامدهای انفعال تنش زای فعلی ایران هزینه های سنگینی را بر آیندگان تحمیل خواهد کرد. مانند آنچه در جنگ هشت ساله رخ داد.

اسرائیل در فهرست ناقضان حقوق کودکان قرار گرفت

سفیر اسرائیل این اقدام را "شرم آور" توصیف کرد.

سازمان ملل متحد، نام ارتش اسرائیل را به فهرست ناقضان حقوق کودکان اضافه کرد.

سفیر اسرائیل در سازمان ملل متحد گفت دبیر کل سازمان ملل ارتش اسرائیل را در فهرست جهانی مجرمان مرتکب نقض حقوق کودکان قرار داد. "جلعاد اردان" سفیر اسرائیل این اقدام را "شرم آور" توصیف کرد.

این فهرست در گزارش سازمان ملل متحد درباره کودکان و درگیری های مسلحانه جای می گیرد. این گزارش قرار است در ۱۴ ژوئن از سوی دبیرکل سازمان ملل متحد به شورای امنیت ارائه شود.

وزیر خارجه اسرائیل (یسرائیل کاتس) گفت که این اتفاق، "برای روابط اسرائیل با سازمان ملل متحد، عواقب دارد".

این اقدام سازمان ملل متحد به دنبال کشته شدن هزاران کودک فلسطینی در حملات ارتش اسرائیل علیه غزه انجام می شود.

در جنگ اسرائیل در غزه بیش از ۳۶ هزار نفر کشته شدند که اکثر آنها غیرنظامیان به ویژه زنان و کودکان هستند. همچنین بارها مدرسه ها و مراکز غیرنظامی از جمله بیمارستان ها و چادر پناهجویان در غزه از سوی ارتش اسرائیل مورد هدف قرار گرفتند.

جنگ اسرائیل در غزه از ۷ اکتبر / ۱۵ مهر شروع شد و تاکنون ادامه دارد. این جنگ به دنبال حمله حماس به جنوب اسرائیل در ۷ اکتبر / ۱۵ مهر گذشته رخ داد. در این حمله ۱۲۰۰ نفر در اسرائیل کشته شدند و ۲۵۰ اسیر از اسرائیل به غزه برده شدند.

تشکیلات خودگردان فلسطین از اضافه کردن نام اسرائیل به فهرست ناقضان حقوق کودکان در سازمان ملل متحد استقبال کرد.

نبیل ابوردینه، سخنگوی رئیس دولت فلسطین، روز جمعه به رویترز گفت تصمیم سازمان ملل برای قرار دادن ارتش اسرائیل در فهرست مرتکبین تخلفات علیه کودکان «گامی در جهت درست برای بازخواست اسرائیل در برابر جرایم ارتکابی است.

یونیسف:

۹۰ درصد کودکان غزه به غذای مورد نیاز برای رشد سالم دسترسی ندارند

صندوق کودکان سازمان ملل متحد (یونیسف) ضمن هشدار نسبت به پیامدهای جنگ بر کودکان در غزه اعلام کرد که تقریبا تمام کودکان در غزه از دسترسی به غذای سالم محروم شده‌اند.

به گزارش از سایت شبکه روسیا الیوم، یونیسف در گزارشی در این باره اعلام کرد که از هر ۱۰ کودک در غزه، ۹ نفر به غذای مورد نیاز برای رشد سالم دسترسی ندارند.

یونیسف در این خصوص افزود: ماه‌ها درگیری در غزه، توام با محدود شدن کمک‌ها و اختلال دسترسی به غذا و خدمات بهداشتی، پیامدهای فاجعه‌باری برای کودکان غزه و انواده‌های‌شان داشته است.

این سازمان همچنین هشدار داد که اثرات «وحشتناک» جنگ در غزه، به سرعت کودکان را معرض سوءتغذیه‌ای که زندگی آنها را تهدید می‌کند، قرار می‌دهد.

در ادامه گزارش یونیسف آمده است که دسترسی کودکان به غذای سالم محدود یا کاملا مختل شده و اختلال خدمات بهداشتی نیز در پی چندین ماه درگیری در غزه، کودکان و خانواده‌های‌شان را در موقعیت فاجعه‌باری قرار داده است.

با گذشت هشت ماه از آغاز تجاوز بدون نتیجه و دستاورد رژیم صهیونیستی به نوار غزه، این رژیم روز به‌روز بیشتر در بحران‌های داخلی و خارجی خود فرو می‌رود.

رژیم صهیونیستی طی این مدت دستاوردی غیر از قتل‌عام، ویرانی، جنایت‌های جنگی، نقض قوانین بین‌المللی، بمباران نهادهای امدادرسان و قحطی و گرسنگی در این منطقه نداشته است.

رژیم اشغالگر این جنگ را بدون در نظر گرفتن هر دستاوردی در آینده، باخته و حتی پس از هشت ماه نتوانسته گروه‌های مقاومت در یک منطقه کوچک که سال‌ها در محاصره است، را به تسلیم وادارد و همراهی افکار عمومی جهان را به‌خاطر ارتکاب جنایت‌های آشکار در غزه، از دست داده است.

ونزوئلا و ترکیه ۳ قرارداد در زمینه پتروشیمی، گاز و طلا امضا کردند

مقام‌های ونزوئلا و ترکیه در چارچوب اتحاد راهبردی مورد حمایت دو کشور، ۳ توافقنامه جدید برای توسعه پروژه‌های مشترک در بخش‌های پتروشیمی، گاز و طلا امضا کردند.

نیکلاس مادورو رئیس‌جمهوری ونزوئلا در سخنرانی از طریق کانال دولتی Venezolana de Televisión اعلام کرد: من خوشحالم که در این فضای تاریخی که بولیوار بزرگ در آن زندگی می‌کرد، در ال اینجنیو دِ بولیوار (El Ingenio de Bolívar) در شهر سان ماتئو (San Mateo) در ایالت آراگوا (Aragua/ در شمال ونزوئلا) ما این سه پروژه بزرگ آینده را برای پتروشیمی، گاز و طلا امضا کرده‌ایم.

امضای این سه توافقنامه در موزه‌ای در ایالت آراگوا صورت گرفت، منطقه‌ای که رئیس‌جمهوری ونزوئلا برای تبلیغات انتخاباتی به آنجا سفر کرده است.مادورو که در کارزار انتخاباتی برای پیروزی در سومین دوره انتخابات ریاست جمهوری ونزوئلا تلاش می‌کند از توافق با ترکیه برای بهره‌برداری طلا در آرکو مینرو (Arco Minero)، منطقه‌ای سرشار از ذخایر در جنوب این کشور که به دلیل استخراج غیر قانونی معادن ویران شده است، خبر داد وی در مورد این قلمرو ۱۱۱ هزار و ۸۴۳ کیلومتر مربعی غنی از مواد معدنی و منابع طبیعی گفت که بسیاری از این منابع به دلیل استخراج بی‌رویه از بین رفته‌اند.

مادورو گفت: ما قصد داریم این میدان‌های طلا را توسعه دهیم و آرزوی موفقیت دارم تا آنچه را که در (بخش) طلا امضا می‌کنیم، نسخه‌ای برای توسعه زیست محیطی، احترام به طبیعت و ایجاد یک اقتصاد مولد باشد.دولت ونزوئلا همچنین قراردادهایی را برای ساخت پالایشگاهی برای تولید آمونیاک و بهره‌برداری از میادین گاز، امضا کرد.

مادورو این پروژه‌های جدید را «راهبردی» توصیف کرد و «اتحاد برد-برد میان ترکیه و ونزوئلا» که در دوره هوگو چاوز فقید (۱۹۹۹-۲۰۱۳) همتای سلف او آغاز شد را گرامی داشت. وی خاطرنشان کرد که ونزوئلا و ترکیه «گام‌های جدید و بزرگی را برای ادامه مشارکت در سرمایه‌گذاری و ایجاد ظرفیت‌های عظیم در زمینه پتروشیمی که ونزوئلا برخوردار است، برنامه‌ریزی و مطالعه کرده‌اند».

کاراکاس و آنکارا پیشتر (۲۹ مه/ ۹ خرداد) همچنین ۹ توافقنامه در زمینه‌های مختلف کشاورزی، بهداشت و علوم پزشکی، هولوردی غیرنظامی، حمایت از حقوق بشر، آموزش و بورسیه‌های دانشگاهی به عنوان بخشی از تقویت روابط دوجانبه امضا کردند. تجارت میان دو کشور در سال ۲۰۲۳ میلادی به بیش از ۸۰۰ میلیون دلار رسید و هر دو کشور انتظار دارند این رقم در سال ۲۰۲۴ به ۳ میلیارد دلار افزایش یابد. طبق اعلام دولت ونزوئلا، واردات از کاراکاس به آنکارا در سال ۲۰۲۲ به رقم ۶۹۱ میلیون دلار رسید که این رقم، افزایش ۲۵ درصدی نسبت به سال ۲۰۲۱ را نشان می‌دهد.

واکنش طالبان به تصمیم اخراج مهاجران افغان از آلمان

وزارت خارجه حکومت سرپرست افغانستان در بیانیه ای نسبت به تصمیم برلین برای اخراج اتباع افغانستان واکنش نشان داد و برای حل مساله از «مجاری دیپلماتیک» ابراز امیدواری کرد.

عبدالقهار بلخی سخنگوی وزارت خارجه افغانستان با قرار دادن تصویر متن این بیانیه در حساب شخصی خود در شبکه اجتماعی «ایکس» به تصمیم مقامات آلمان در مورد اخراج اتباع افغانستان از جمهوری فدرال آلمان پاسخ داد.

در این بیانیه آمده است که حکومت سرپرست افغانستان، تصمیم اخراج اتباع افغان از آلمان را تحت نظر داشته و امیدوار است که هر دو کشور بتوانند این مساله را از طریق مجاری دیپلماتیک برای حفظ حقوق شهروندان مدیریت کنند به گونه‌ای که اتباع افغانستان به این بهانه با سرنوشت نامعلومی مواجه نشده و یا بر خلاف تمام کنوانسیون‌های تعیین شده، به کشور ثالثی تحویل داده نشوند.

این بیانیه در ادامه می‌افزاید: کابل از مقامات آلمانی می خواهد که این موضوع را از طریق تعاملات عادی کنسولی و سازوکار مناسب بر اساس توافق دوجانبه مورد رسیدگی قرار داده و حل کنند.

نانسی فایزر وزیر کشور آلمان طی روزهای اخیر در پی کشته شدن یک مامور پلیس در حمله یک پناهجوی افغان با چاقو، اتخاذ رویکردهای سخت‌گیرانه‌تری در قبال مهاجران را خواستار شد. وی همچنین اعلام کرد مهاجرانی که تهدیدی برای امنیت آلمان به شمار می‌روند به کشورشان بازگردانده خواهند شد.

وزارت خارجه حکومت سرپرست طالبان نیز در نخستین واکنش به اظهارات اولاف شولتس، صدراعظم آلمان در مورد احتمال اخراج افغان‌هایی که «جدی‌ترین» جرائم را مرتکب شده‌اند، ابراز امیدواری کرد که افغان ها خلاف کنوانسیون‌های پذیرفته شده بین‌المللی به کشور سوم فرستاده نشوند.

ارتش اسرائیل فرسوده شده است

تحلیلگران صهیونیست با اشاره به ناتوانی رژیم اسرائیل در جنگ علیه لبنان، اذعان کردند که ارتش این رژیم پس از هشت ماه جنگ در نوار غزه به شدت دچار فرسایش، خستگی و یاس شده است.

تهدیدهای رژیم صهیونیستی برای به راه انداختن جنگ تمام عیار علیه لبنان در حالی است که بسیاری از تحلیلگران و ناظران امور رژیم صهیونیستی با آن به دیده تردید می‌نگرند.

این تحلیلگران با اشاره به همراهی نکردن جامعه بین الملل با جنگ تمام عیار تل آویو علیه لبنان، به خستگی و فروپاشی ارتش رژیم صهیونیستی نیز اذعان کردند.

«عاموس هارئیل» تحلیلگر صهیونیست در این باره اعلام کرد: «جنگ با حزب الله عمق اسرائیل را با چالش بزرگ و بی سابقه ای رو به رو می‌کند و شهرهای شمالی و مرکز اسرائیل در معرض حمله ای بسیار گسترده تر از قبل قرار خواهند گرفت».

وی درباره جنگ نوار غزه نیز گفت: ارتش پس از هشت ماه جنگ به شدت دچار فرسایش و خستگی و یاس شده، زیرا اهدافی برای عملیات نظامی وجود ندارد.

در همین حال، «اوری مگاف» تحلیلگر رسانه صهیونیستی «هاآرتص» با اشاره به روند تحولات جبهه جنگ میان لبنان و رژیم صهیونیستی گفت: به مواضع «هرتزی هالیوی» (رئیس ستاد مشترک و عضو کابینه جنگ رژیم صهیونیستی) توجه نکنید، ما آماده جنگ در لبنان نیستیم. ارتش آماده جنگ دیگری نیست.

وی افزود: با گذشت هشت ماه از جنگ غزه و حالت درماندگی در شمال(سرزمین های اشغالی)، ارتش در حال فرسایش است، صدها نفر از نیروهای ما کشته شده و هزاران نفر از معلولیت جسمی و مشکلات روانی رنج می‌برند.

مگاف ادامه داد: بخش لجستیک و رزمی درهم شکسته و به تحلیل رفته است. مشکل انگیزشی در میان نظامیان ذخیره به شکل آشکار از زمان حمله زمینی به غزه وجود دارد. مح

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۰۸۵۶و پرونده کلاسه ۱۴۰۲-۳۱۱۹مورخ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امراه محمد زاده به شماره شناسنامه ۳٤٦به شماره ملی ۲۹۱۹۰۹۳۰۰۲صادره از خوی فرزند اژدر در یک باب ساختمان به مساحت ۲۲٤متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲فرعی مجزی شده از ۲۵۲۲-اصلی واقع در بخش ۲-آذربایجان غربی خوی بلوار امان حسین ۲٤متری آذربایجان حوزه ثبت ملک خوی غلامرضا و غلامحسین حیدر خوئی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۹ رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۰۳/۲۰

سعید کریمی -معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خوی

آگهی تحویل سند مالکیت

نظر به اینکه برابر درخواست شماره ۱٤۰۳۲۱۷۰٤۰۰۵۰۰۲۲٦٤ _ ۱٤۰۳/۰۲/۲٤ مرند از طرف سراج لطفی فرزند امن اله از وراث خانم اعظم ارتقائی برابر گواهی حصر وراثت ۸۸۵/۹٤/۹ - ۹٤/۰٤/۰۸ شعبه ٤ شورای حل اختلاف مرند نسبت به سند مالکیت مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء شنبه اعیانی آن ثبت دفتر ۱۸۳ صفحه ۹۳ بشماره ثبت ۵۲۰۰۳ به نام خانم اعظم ارتقائی تحت پلاک ۲ فرعی از ۲۵۲۱ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز اظهار می دارد که اصل سند مالکیت مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء شنبه اعیانی آن در ید خانم معصومه لطفی می باشد که مراتب برابر اخطار شماره ۱٤۰۳۸۵٦۰٤۰۰۵۰۰۱۵٤۰ مورخ ۱٤۰۳/۰۲/۲۵ به تصرف (خانم معصومه لطفی) ابلاغ و وی در مدت قانونی از تحویل سند مالکیت خودداری نموده است لذا مراتب به استناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل اسناد مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت مشاعی وراث طبق مقررات صادر خواهد شد تاریخ انتشار : ۱٤۰۳/۰۳/۲۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند – محرم کنعانی حسین خلیفه

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۳۰۵۳۰۰۰٦۸۹ - ۱٤۰۳/۰۳/۰۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی: آقای سعید نجف پور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۷٤۰٤۲۵٦۳۵ کد ملی ۲۷٤۰٤۲۵٦۳۵ صادره ارومیه در ششدانگ یکباب مغازه بمساحت ٤/۰۹ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک ثبتی شماره ٤ فرعی از ۲۵۹۹ اصلی واقع در بخش ۰۳ ارومیه که توسط بایگانی نسبت به آن پلاک ۹ فرعی اختصاص یافته است و پس از کسر مالکیت مشاعی سعید نجف پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. علیزاده م الف ۱۱۸/۱۷۲ شناسه آگهی:۱۷۲٦۱۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۰٤/۰٤

عیسی عباسی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) شرکت خدماتی شهرک فناوری قطعات خودرو (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۹۳۲۱ و شناسه ملی ۱٤۰۰٤۷۲۸۳۰۸

بدینوسیله به اطلاع می رساند با توجه به عدم رسیدن تعداد شرکت کنندگان به حدنصاب در دور اول مجمع عمومی سالیانه در روز شنبه مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۱۹، لذا از کلیه صاحبان واحدهای تولیدی و سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان قانونی سهامداران حقوقی دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت دوم) که در ساعت ۱۳/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۳۰ در محل قانونی شرکت خدماتی شهرک فناوری خودرو تشکیل خواهد گردید حضور بهم رسانند.

*دستورات جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت برای سال منتهی به ۱٤۰۲/۱۲/۲۹

۲- انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل برای سال مالی ۱٤۰۳

۳- بررسی و تصویب تراز و صورتهای مالی و عملکرد شرکت منتهی به ۱٤۰۲/۱۲/۲۹

٤- سایر مواردی که تصمیم گیری در خصوص آنها در صلاحیت مجمع قانونی عادی سالیانه می باشد.

هیئت مدیره شرکت خدماتی شهرک فناوری قطعات خودرو