

کارگران ساختمانی «بازنشستگی پیش از موعد» ندارند

محمدزاده، فعال صنفی کارگران ساختمانی کرمانشاه، در تماس با خبرنگار ایسنا، از شرایط شغلی کارگران ساختمانی انتقاد کرد

او گفت: بیمه کارگران ساختمانی سال‌هاست معطل مانده، در این مدت بیمه کارگران ساختمانی به مراحلی جدی برخورد کرده و متوقف مانده است. در بسیاری از استان‌ها، حتی یک کارگر جدید در سال‌های اخیر بیمه نشده است.

به گفته این کارگر ساختمانی، عدم برخورداری از مزایای بازنشستگی پیش از موعد یکی دیگر از معضلات جدی کارگران بخش ساختمان است که حتی در صورت بیمه شدن کارگر، جان و سلامتی او را تهدید می‌کند.

محمدزاده افزود: کار کارگران ساختمانی سخت و زیان‌آور محسوب نمی‌شود در حالیکه یکی از سخت‌ترین و پرخطرترین مشاغل است و بیش از نیمی از حوادث کار کشور به این بخش اختصاص دارد. یک کارگر ساختمانی بعد از ۳۰ یا ۴۰ سال بیمه‌پردازی به دلیل توفقهایی گاه و بیگاه بیمه نمی‌تواند بازنشست شود، در واقع این کارگر تا زمانی که جان در بدن دارد باید کار کند.

به اعتقاد این کارگر، کارگران ساختمانی علی‌الرأس و از کارافاده می‌شوند اما بازنشست نمی‌شوند، به عبارتی، مجبور به ترک کار به دلیل مشکلات کهرلت و بیماری می‌شوند بدون اینکه ریالی مستمری بازنشستگی بگیرند و این نتیجه بسیار جدی است.

«اگر مشارکت بلا برود شاید آقای پزشکیان رئیس جمهور شود»

مظفی هاشمی طبا، فعال سیاسی اصلاح طلب در حاشیه یک کپ و گفت ورزشی به چند سوال سیاسی نیز پاسخ گفت.

هاشمی طبا با اشاره به رده‌صلاحت لاریجانی گفت: اگر ما رئیس جمهوری می‌خواسیم که شاخص باشد و از نظر شخصیتی، بروز شخصیتی داشته باشد، آقای لاریجانی بود ولی به هر حال ایشان را پسندیدند و فاعل هم متأسفانه ایشان را رد کردند.

مظفی هاشمی طبا، فعال سیاسی اصلاح طلب در حاشیه یک کپ و گفت ورزشی به چند سوال سیاسی نیز پاسخ گفت. هاشمی طبا بر این باور است که تأیید صلاحیت‌ها توسط شورای نگهبان قابل پیش‌بینی بود اما این را هم می‌گوید که، تأیید صلاحیت پزشکیان با روند شورای نگهبان سازگاری نداشت.

صحت که به رده‌صلاحت علی لاریجانی می‌رسد، می‌گوید: «اگر ما رئیس جمهوری می‌خواسیم که شاخص باشد و از نظر شخصیتی، بروز شخصیتی داشته باشد، آقای لاریجانی بود ولی به هر حال ایشان را پسندیدند.»

او درباره حضور نیکزاد در ستاد انتخابات محمدباقر قلیباف گفت: «نیکزاد ماهیتاً پایداری نیست. قلیباف ایشان را به دلایل دیگری انتخاب کرده‌اند، یکی اینکه ایشان ترک‌زبان است و دوم اینکه ایشان رئیس ستاد انتخاباتی آقای رئیسی هم بوده است.»

مشروع گفتگوری مظفی هاشمی طبا، فعال سیاسی اصلاح طلب را بخواباند. آقای هاشمی طبا! اسمی کاندیداهای انتخابات چند روز پیش اعلام شد، این ترکیب چقدر برای شما غیرمنتظره یا قابل پیش‌بینی بود؟

برای من تقریباً قابل پیش‌بینی بود، هم از نظر تعداد و هم از نظر اینکه تمایلات شورای نگهبان را تقریباً می‌دانستم؛ ولی تأیید صلاحیت آقای پزشکیان با روند شورای نگهبان سازگاری نداشت. در تأیید صلاحیت سایر کاندیدها، روند تکرر شورای نگهبان دیده می‌شود.

بعد گذشت سه سال از انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰، دوباره سه کاندیدای تکراری لنتخاب شدند که در انتخابات قبل به صورت پرشی حضور داشتند، از سوی دیگر چهره‌های شاخصی مثل آقای لاریجانی یا آقای جهانگیری که در ادوار مختلف در رده مسئولان ارشد نظام هم بودند در صلاحیت می‌شوند، شما چه تفسیری از این رویکرد شورای نگهبان دارید؟

من فقط می‌گویم این سلیقه شورای نگهبان و تکرری که در آنجا حاکم است بوده و گرنه ما در دون شورای نگهبان اطلاع خاصی نداریم. خودشان هم گفتند ما یکی خط خاصی داریم و همان خط را ادامه می‌دهیم.

شیده می‌شود که آقای لاریجانی به علت مدیر و مدبّر بودن رده‌صلاحت شدند؛ نظر شما درباره رده‌صلاحت ایشان چیست؟ ایشان از نظر مدیر و مدبّر بودن کستر از هیچ‌کدام از کاندیدها نیست. به نظر من اتفاقاً اگر ما رئیس جمهوری می‌خواسیم که شاخص

حمایت تمام قد جریان اصلاحات از پزشکیان

محمّدصادق جوادی حصار، فعال سیاسی و عضو حزب اعتدالی می‌گوید پزشکیان می‌تواند منشأ یک تغییر و تحول اجتماعی باشد و همه جریان‌های اصلاح‌طلب تمام‌قد از او حمایت می‌کنند.

زمان کسی تا برگزاری انتخابات ریاست جمهوری چهاردهم باقی مانده است و اغلب مردم نیز چشم انتظار مناظرات تلویزیونی میان کاندیدها هستند. در حالی که جریان اصلاحات با پنج کاندید، به شدت دچار تشتت و عدم وحدت است، جریان اصلاحات و اعتدال همگی حمایت تمام‌قد خود را از تنها کاندیدای تأیید صلاحیت‌شده خردشان اعلام کرده‌اند.

در حالی که برخی از کارشناسان و احزاب، در این عقیده هستند عدالت در تأیید صلاحیت کاندیدها برقرار نشده است. عده کارشناسان می‌گویند نباید نگران این بی‌عدالتی بود، چرا که مسرور پزشکیان نه تنها پرونده فساد ندارد، بلکه از تسلط خوبی بر مسائل کشور هم برخوردار است و همین می‌تواند او را به یک منشأ تغییر بزرگ در جامعه و فضای بی‌رومی این روزها، تبدیل کند.

محمّدصادق جوادی حصار، عضو حزب اعتدال ملی هم به همین موضوع اشاره می‌کند و معتقد است که فراتر از هر تخصصی، پزشکیان فردی قابل اعتماد است که می‌تواند به رده‌هایی که قبل از او رسیدند، دست بزند.

پزشکیان فراتر از هر نوع تخصص و تعهد، یک فرد قابل اعتماد است و متکی به پشتوانه‌های علمی، سابقه درخشان ملیوریتی و پاکدستی در تمام دوران کاری‌اش است. فکر می‌کنم در این دوره آقای پزشکیان یک فرصت بسیار نیکو برای کشور به ویژه جریان منتقد اجتماعی است که نتوانند بی‌پرمیون آقای پزشکیان به سلسله‌های خردشان بپردازند و در پناه وحدت ایجاد شده با حضور یک کاندیدای با



سابقه، به نتیجه خوبی برسند. پیروزی آقای پزشکیان را اگر قطعی تلقی کنیم، فکر می‌کنم پیروزی او بسیار به ۵۰ درصد نزدیک است و اگر انتخابات به مرحله دوم برود، احتمالش زیاد است که او یکی از این گزینه‌ها باشد.

بغید می‌دانم از این چند نامزد اصلاح‌طلب پذیرند و به نفع دیگری کنار بروند، اما اگر این اتفاق رخ دهد، انتخابات پرشورتر خواهد شد.

اینکه مردم بخواهند مشارکتی داشته باشند یا نه، بستگی دارد به اینکه او چگونه در فضای رسانه‌های خردشان مناظرات، ظاهر شود البته که آقای پزشکیان چهره شناخته‌شده‌ای است، اما بازمه برای نسل‌های جوان‌تر که فعلاً در پیش گرفته‌اند، می‌تواند مؤثر باشد. گمان می‌کنم او منشأ یک تحول اجتماعی خواهد بود.

من از مردمی که تصمیم برای مشارکت در انتخابات ندارند، خواهش می‌کنم به اهمیت صندوق بار دیگر فکر کنند. صندوق برای هر تغییری کم‌هزینه‌تر و مؤثرتر است. فکر می‌کنم مردم ما بیازدگی پزشکیان به سلسله‌های خردشان بپردازند و در پناه وحدت ایجاد شده با حضور یک کاندیدای با

وارث آراء رئیسی چه کسی است؟

آقای پزشکیان هیچ‌کدام از این دوتا نیست. ایشان در حرفی که می‌زنند صادق است مگر اینکه اشتباه شود، ممکن است ایشان هم اشتباه کرده یا اشتباه بکنند. ولی ایشان با قلب‌اش حرف می‌زنند. ایشان خیلی اهل مناسبات و تدبیر و این نیست که حالا ببیند چه باید بگوید و چه نباید بگوید، آنچه که می‌گوید زوین صداقت می‌گوید و احتمال دارد همین خصیصه ایشان باعث رشد و پیشرفت وی در مناظرات شود چون اگر یک نفر با قلب‌اش حرف بزند مردم می‌فهمند.

آقای پزشکیان و همین‌طور آقای پورمحمدی از منتقدان وضع موجود هستند، احتمال دارد میان آنها ائتلاف صورت بگیرد؟

به نظر من امکان ندارد اختلافات اصلاح‌طلبان در چند سال اخیر شدیدتر شده است. در انتخابات ۱۴۰۰ دیدیم که روی آقای رئیسی به یک اجماع رسیدند ولی بین این چهار کاندیدای اصلاح‌طلب آن قدرت اجماع‌سازی مشاهده نمی‌شود. ممکن است تا آخر نمانند یا ائتلاف خواهند کرد؟

پماند نگاه شما چیست؟ نمی‌دانم ما از درون شورای نگهبان اطلاع نداریم همه‌اش حدس و گمان است. هر کسی یک حرفی می‌زند و جحش‌بندی‌اش واقعاً از عهده آدم خارج است احتمال همه این‌ها وجود دارد. آقای پزشکیان و آقای قلیباف می‌توانند یک دو قطبی ایجاد کنند؟

به نظر من می‌توانند البته به نظر من الان با توجه به آن چیزی که در انتخابات مجلس اتفاق افتاد و مشارکت پایین بود، خیلی سخت است که یک دو قطبی ایجاد شود که مردم بیایند. در انتخابات ۹۶ ما ۴۱ میلیون رأی داشیم، تقریباً ۷۱ درصد واجدین شرایط شرکت کرده بودند. الان بعضی از نظرسنجی‌ها ۴۲ درصد و ۴۳ درصد است، بنابراین هنوز برای اینکه قاطعه مردم در انتخابات شرکت کنند تکلیف نمی‌کنند که آن دو قطبی که می‌گویند اتفاق بیافتد.

تلویزیون به طور بی‌سابقه‌ای امکانات را در اختیار نامزدها گذاشته است، شاید این برنامه‌های تلویزیونی در این مدت باعث ایجاد دو قطبی شود چون به هر حال مردم تلویزیون را تماشا کرده و کاندیدها را می‌بینند.

الته تحولات کشور ما و رأی مردم عجیب و غریب و غیرقابل پیش‌بینی است ولی این احتمال هست به شرط اینکه رفتار نامزدها در تلویزیون به یک چنین جمع‌بندی برسد. اگر بخواهم ساده‌تر بگویم، یعنی آقای پزشکیان از خودش یک چهره مقبول نشان دهد.

تا این لحظه آقای پزشکیان و حضورشان در برنامه‌های تبلیغاتی را چطور دیدید؟ (این گفتگو بعد از اولین حضور پزشکیان در تلویزیون انجام شده است) خیلی زود است تا بتوان در این مورد قضاوت کرد. از یک برنامه (گفتگوری ویژه) نمی‌توان نتیجه گرفت و خیلی زود است. البته بعضی از دوستان گفتند برنامه خیلی خوبی نبوده ولی من ندیدم. اما به ادامه کار خیلی بستگی دارد.

آقای پزشکیان در مناظرات می‌تواند مثل آقای روحانی باشد یا یک چهره‌ای مثل آقای همتی و مهرعلیزاده است؟

پاسخ ایران به قطعنامه شورای حکام با افزایش ظرفیت غنی سازی

دیپلمات‌ها به رویتزر گفتند که پاسخ ایران به قطعنامه اخیر شورای حکام با افزایش سطح غنی سازی، به قدری نیست که مایه نگرانی باشد و انتظار چنین پاسخی حتی در سطحی فراتر از سست ایران وجود داشت. دیپلمات‌ها روز چهارشنبه گفتند که ایران با افزایش ظرفیت غنی‌سازی اورانیم خود در دو سیلت زیرزمینی به قطعنامه هفته گذشته شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی علیه خود پاسخ می‌دهد، اما به گفته دیپلمات‌ها، تشدید تنش به اندازه‌ای نیست که بسیاری از آن نگرانی داشتند. خبرگزاری رویتزر با ادعای این خبر نوشت: ایران پیشتر نیز به قطعنامه‌های مشابه از سوی شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی واکنش نشان می‌دهد و ۱۸ ماه پیش نیز با غنی‌سازی تا ۳ درصد خلوص، به قطعنامه قبلی واکنش نشان داد. دیپلمات گفتند، ایران این بار قصد دارد آبشارها یا خوشه‌های بیشتری از سانتریفیوژها - ماشین‌هایی که اورانیم را غنی می‌کنند - در هر دو سایت غنی سازی زیرزمینی خود نصب کند. ۳ تن از دیپلمات‌ها گفتند که بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در تاسیسات ایران برای ارائه گزارشی به کشورهای عضو در روز پنجشنبه بازدید می‌کنند. یک دیپلمات مستر در وین با اشاره به مقیاس تشدید تنش در ایران گفت: آن قدری که من انتظار دارم نیست آنها با

اگر به زن و دختر ایرانی توهینی می‌شود، شرمندهام

عاقل هستند و می‌فهمند بلکه همه ایرانی‌ها می‌فهمند و عاقل هستند پزشکیان یا بیان اینکه هر ایرانی یک ستاد و یک صدا است، گفت: به پیر و پیکر شرمندهام اگر به زن و دختر ایرانی توهین شود. همه انسان‌ها کرامت دارند. برخورد ما باید با انسان‌ها با کرامت باشد. ما می‌توانیم با منتقد و دست به دست هم دادن کشورمان را بسازیم.

مسعود پزشکیان در جمع فرهنگیان حامی وی و نمایندگان ادوار گفت: نمایندگان عزیز، اساتید محترم، خواهران و برادران من واقعا شرمند شما هستم من کسی نیستم من فردی از شما هستم چیزی که برای ایران و وطنم به دنبال آن هستم، عدالت و صداقت و عدالت و انصاف است. این که آمدیم به دنبال پست و قدرت نیستیم اگر شما همه فکر ایران هستید بیاید یا همراهی هم از راهی که ایران را وارد بحران کرده خارج کنیم.

وی با بیان اینکه ما می‌توانیم از این مسیر خارج شویم، گفت: باید اجازه خوردن نامی به کارشناسان در همه ایران بدهیم فقط این نیست که تهرنی‌ها

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق آرای هیات اول، دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تثن اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تثن اورومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض اراضی پلاک ثبت ۲۶-۶۱ اصلی بخش اقریه اسکندر آباد بشرح ذیل می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نیست به حضور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت نقصان مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- آقای فتح هناره اسکندر آبادی فرزند حقی به کتدلی ۲۷۵۳۲۰۲۶۳۱ در شهرداری یک قطعه زمین زراعی دیسی به مساحت ۱۱۴۶۸۰۳۶ متر مربع به پلاک ۹۸ فرعی از ۲۶ اصلی بخش اورومیه واقع در روستای اسکندر آباد پس از کسر از مالکیت حقی هناره اسکندر آبادی محرز گردید.

۲- آقای علی هناره فرزند حقی به کتدلی ۲۷۵۴۶۸۰۸۴ در شهرداری یک قطعه زمین زراعی دیسی به مساحت ۷۲۵۹۸۷۲ هکتار مربع به پلاک ۱۰۰ فرعی از ۲۶ اصلی بخش اورومیه واقع در روستای اسکندر آباد پس از کسر از مالکیت حقی هناره اسکندر آبادی محرز گردید.

۳- آقای نمان هناره اسکندر آبادی فرزند حقی به کتدلی ۲۷۵۲۷۴۱۲۷۸ در شهرداری یک قطعه زمین زراعی دیسی به مساحت ۹۷۸۵۸۷۷ هکتار مربع به پلاک ۱۰۱ فرعی از ۲۶ اصلی بخش اورومیه واقع در روستای اسکندر آباد پس از کسر از مالکیت حقی هناره اسکندر آبادی محرز گردید.

۴- آقای علی هناره فرزند حقی به کتدلی ۲۷۵۴۶۸۰۸۴ در شهرداری یک قطعه زمین زراعی دیسی به مساحت ۲۰۶۴۶۵۱۴ متر مربع به پلاک ۱۰۲ فرعی از ۲۶ اصلی بخش اورومیه واقع در روستای اسکندر آباد پس از کسر از مالکیت حقی هناره اسکندر آبادی محرز گردید.

۵- آقای فتح هناره اسکندر آبادی فرزند حقی به کتدلی ۲۷۵۳۲۰۲۶۳۱ در شهرداری یک قطعه زمین زراعی دیسی به مساحت ۵۰۷۲۲۱۴ هکتار مربع به پلاک ۱۰۴ فرعی از ۲۶ اصلی بخش اورومیه واقع در روستای اسکندر آباد پس از کسر از مالکیت حقی هناره اسکندر آبادی محرز گردید.

۷- آقای فتح هناره اسکندر آبادی فرزند حقی به کتدلی ۲۷۵۳۲۰۲۶۳۱ در شهرداری یک قطعه زمین زراعی دیسی به مساحت ۲۷۱۵۲۸۷ متر مربع به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۶ اصلی بخش اورومیه واقع در روستای اسکندر آباد پس از کسر از مالکیت حقی هناره اسکندر آبادی محرز گردید. م. الف ۱۳۰۲/۲۰۶ ۱۳۰۲/۲۰۶ شمله آگهی: ۱۳۲۲۱۳۰ تاریخ انتشار ترمب اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ تاریخ انتشار ترمب دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱

علی ایران-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اورومیه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای زین الملکین حبیبی طی وکالتنامه رسمی شماره ۱۴۱۴۸-۹۷۲۰-۹۷۲۰/۳/۱۳ تطبیقی دفتر ۷۸ مرتب از طرف آقای الهه آهانی آقدم هرجان برابر درخواست وارده بشماره ۲۰۰۱۹۶۴۲-۱۴۰۲۲۱۷۰۰۰-۱۴۰۲/۱۱/۱۴ حسن تسلیم دوبرگ استثنایه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت ششدهنگ یکبار مغزوری به شماره پلاک ۶۱۶ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در هرجقان بخش ۱۵ تبریز که در دفتر جلد ۳۸۸ صفحه ۵۶۶ صفحه ۵ ذیل نشی ۱۳۵۷۶۰ که بنام نامبرده ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده و وکیل نامبرده مدعی فقدان سند مالکیت به علت جابجایی گردیده و درخواست صدور سند مالکیت لشنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را محرز نماید و یا در صورت اعتراضی واصل شدن سند مالکیت لشنی نزد خود و یا در صورت اعتراضی واصل شدن سند مالکیت لشنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند - محرم کتدلی