## فهرست تعرفه‌های مجاز برای ثبت سفارش جدید به‌روزرسانی شد

سامانه جامع تجارت اعلام کرده بر اساس تصمیم وزارت صمت، فهرست تعرفه‌های مجاز جهت اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی مرتبط با این وزارتخانه به روزرسانی شده است.

اخیرا سامانه جامع تجارت در اطلاعیه‌ای اعلام کرده بود که بر اساس مصوبات جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت امکان اخذ ثبت سفارش جدید صرفا برای واحدهای تولیدی وزارت صنعت، معدن و تجارت که برنامه تولید سال ۱۴۰۳ خود را در بخش تجارت داخلی ثبت کرده باشند و این برنامه به تایید سازمان صنعت، معدن و تجارت استان و دفتر تخصصی مربوطه رسیده باشد، امکان پذیر خواهد بود.

بر این اساس امکان اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی وزارت صنعت، معدن و تجارت همچون گذشته برقرار است، اما اولویت اول با ۷۵۰ کد تعرفه‌ای است که در تامین کالاهای مورد نیاز کشور از اهمیت بیشتری برخوردار هستند. در اصل به نظر می‌رسد مسئولان متولی این حوزه بر این عقیده هستند که ثبت سفارش‌ها برای مدیریت منابع و مصارف ارزی باید کنترل شود تا به این وسیله از افزایش قیمت ارز جلوگیری شود، اما این تصمیم انتقاداتی از سوی فعالان بخش خصوصی به دنبال داشت.

حالا به نظر می‌رسد در پی همین انتقادات، تصمیم وزارت صمت در این رابطه تغییر کرده است، به طوری که سامانه جامع تجارت اخیرا اعلام کرده بر اساس تصمیم وزارت صمت، فهرست تعرفه‌های مجاز جهت اخذ ثبت سفارش جدید برای واحدهای بازرگانی مرتبط با این وزارتخانه به روزرسانی شده است. در فهرست جدید تعداد ردیف تعرفه ها به ۳۷۷۴ ردیف افزایش یافته است.

## اعلام مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی و سایر تکالیف مودیان

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: با توجه به اختیارات اخذ شده از مراجع قانونی ذی‌ربط، مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی و سایر تکالیف مودیان اعلام شد.

مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی صاحبان مشاغل و پرداخت مالیات متعلق در اجرای ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره آن تا اواسط مردادماه تعیین شده است.

بر این اساس، مهلت تسلیم (اصلاح، تکمیل و استرداد) اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره بهار سال ۱۴۰۳و پرداخت مالیات و عوارض متعلق در اجرای ماده (۳) قانون تسهیل تکالیف مودیان در اجرای قانون پایدار‌های فروشگاهی و سامانه مودیان و ماده (٤) قانون مالیات بر ارزش افزوده نیز تا آخر مردادماه معین شده است.

فرم‌های موضوع تعیین مالیات مقطوع و اظهارنامه‌های تعاملی پیش فرض گروه های دوم و سوم صاحبان مشاغل برای عملکرد سال ۱۴۰۲ از ابتدای تیرماه سال جاری به تدریج در درگاه خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور بارگذاری خواهد شد.

## کاهش ۹۹ درصدی صادرات ترکیه به تل‌آویو

آمارهای اولیه نشان می‌دهد صادرات ترکیه به تل‌آویو در ماه می به ٤.٤ میلیون دلار کاهش یافته است.

ارسال محموله‌های ترکیه به اسرائیل در ماه می نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹۹ درصد کاهش یافته و به ٤.٤ میلیون دلار رسیده است، بلومبرگ به نقل آمارهای اولیه انجمن صادرکنندگان بزرگ ترکیه این گزارش را داده است. بر اساس این آمار، صادرات ترکیه به اسرائیل در ۵ ماه نخست ۲۰۲٤ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ٤۰ درصد کاهش یافته است.

وزارت اقتصاد رژیم صهیونیستی اعلام کرده که کل حجم مبادلات تجاری این رژیم در سال ۲۰۲۳ برابر با ٦.۸ میلیارد دلار بوده که صادرات ترکیه ۷٦ درصد از این رقم را تشکیل می‌دهد.

وزارت بازرگانی ترکیه ماه گذشته اعلام کرد تا زمانی که اسرائیل اجازه «جریان بی‌وقفه و کافی» کمک‌های بشردوستانه به غزه را ندهد، ٥٤ قلم کالای صادراتی این کشور به اسرائیل ارسال نمی‌شود؛ این کالاها شامل مصالح ساختمانی، ماشین‌آلات و محصولات شیمیایی مختلف بوده است.

# نروژ به قیمت گاز اروپا شوک داد

کاهش شدید صادرات گاز نروژ به اروپا، باعث شد قیمت گاز در این منطقه به بالاترین حد در سال ۲۰۲٤ صعود کند.

به دنبال حمله نظامی روسیه به اوکراین که روابط انرژی چند دهه‌ای میان مسکو و اروپا را تیره کرد، نروژ در سال ۲۰۲۲ از روسیه به عنوان بزرگترین تامین کننده گاز اروپا، پیشی گرفت و در نتیجه، این منطقه به اختلالات عرضه گاز از سوی نروژ حساس شده است.

بهای معاملات گاز هلند که قیمت پایه بازار اروپاست، روز دوشنبه، بیش از ۱۳ درصد افزایش یافت که بزرگترین افزایش در سال ۲۰۲٤ بود. هنوز روشن نیست که اختلال غیرمنتظره کارخانه پالایش گاز نیهامنای نروژ چه مدت طول خواهد کشید. همزمان، جریان گاز نروژ به پایانه ایزینگتون انگلیس که نقطه ورود برای یک سوم از گاز مورد نیاز انگلیس است، به صفر رسید.

حتی پس از بحران انرژی، بازار به مسائل عرضه، به شدت حساس شده است و هر زمان، انحرافی از برنامه های تعمیرات فصلی برنامه ریزی شده مشاهده می شود، قیمت‌ها به سرعت واکنش نشان می دهند. جاسپر یوهانسون، مدیرعامل شرکت بازرگانی دانمارکی «اینکلمادیتیز ای اس» در مصاحبه ای گفت: ما اروپایی ها برای تامین انرژی خود، به باقی دنیا وابسته هستیم و این وضعیت آسیب پذیری است که در آن قرار داریم.

آلفرد اسکار هانسن، نائب رئیس فعالیت سیستم در شرکت گاسکو گفت: شرکت اکوتینور سرگرم تحقیقات درباره منشا این مسئله است. مشکل ممکن است مربوط به بخش خط لوله در میدان گاز طبیعی اسلیپنر در دریای شمال باشد که به ایزینگتون و نیهامنا وصل است. هنوز مشخص نیست تعمیرات چه مدت طول می کشد.

بهای معاملات گاز هلند برای تحویل در ماه آتی، ساعت یک و ۱۷ دقیقه ظهر به وقت آمستردام، ۹.۵۰ درصد افزایش یافت و به ۳۷.٤۸ یورو در هر مگاوات رسید. بهای قرارداد انگلیس، ۱۵ درصد افزایش داشت که بزرگترین افزایش از اکتبر بود. عامل دیگری که از افزایش بهای معاملات گاز حمایت کرد، کاهش واردات گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) به اروپا در هفته های اخیر بوده است زیرا گرمای شدید در آسیا، تقاضای بالاتر و رقابت این منطقه برای تامین گاز مورد نیازش را برانگیخته است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، در بازارهای برق، قیمت برق آلمان برای روز آتی، از بالاترین قیمتی که از نوامبر تجربه کرده بود، عقب نشست و در ۱۰۷.۲۳ یورو در هر مگاوات ساعت بسته شد. قرارداد ژوئیه هم افزایش یافت و به بالاترین قیمت ماه آتی از ژانویه رسید.

# آشنایی با قوانین گمرکی در بخش صادرات و واردات

«سولماز جلالی» کارشناس امور گمرکی:

طبیعتا این موضوع واضح می‌باشد که برای انجام هر کاری باید اصول ، قوانین و باید و نبایدهای آن را بدانیم و با دانشی که داریم آن فعالیت را انجام دهید و از این رو افرادی که قصد دارند به صادرات و واردات کالا بپردازند باید حتما به قوانین گمرک در این ایران آشنایی کامل داشته باشند زیرا صادر و یا وارد کردن قانونی هیچ گونه کالایی بدون انجام پروسه لازم آن در گمرک کشور، صورت نمی‌گیرد و انجام درست پروسه و تشریفات گمرکی و صرفه جویی در وقت و هزینه برای صادرات و واردات، ملزم به دانستن قوانین گمرک می‌باشد.

گمرک جمهوری اسلامی‌ایران سازمانی دولتی تابع وزارت امور اقتصادی و دارایی است که به عنوان مرزبان اقتصادی کشور نقش محوری و هماهنگ کننده را در مبادی ورودی و خروجی کشور دارد و مسئول اعمال حاکمیت دولت در اجرای قانون امور گمرکی و سایر قوانین و مقررات مربوط به صادرات و واردات و عبور(ترانزیت) کالا و وصول حقوق ورودی و عوارض گمرکی و مالیاتهای مربوطه و الزامات فنی و تسهیل تجارت است. گمرک جمهوری اسلامی‌ایران برای انجام وظایف قانونی خود، سطوح واحدهای اجرائی موردنیاز را بدون رعایت ضوابط و تقسیمات کشوری و ماده (۳۰) قانون مدیریت خدمات کشوری، متناسب با حجم و نوع فعالیتها تعیین می‌نماید. تشکیلات گمرک و واحدهای اجرائی متناسب با وظایف و مأموریتهای محوله توسط گمرک جمهوری اسلامی‌ایران تهیه می‌شود و پس از تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. گمرک جمهوری اسلامی‌ایران شامل ستاد مرکزی گمرک‌ایران و گمرکهای اجرائی است.

### قوانین گمرک

در چند وقت اخیر علاقه فزاینده‌ای در بین افراد و شرکت‌های تجاری به صادرات کالاهای‌ایرانی به بازارهای بین المللی و واردات تجهیزات از خارج از کشور وجود داشته است.

با توجه به‌این شرایط، گمرکات‌ایران با اجرای قوانین و مقررات مربوطه نقش تعیین کننده‌ای در پیشگیری از تخلفات گمرکی و کالای قاچاق و حفظ منافع کشور ایفا می‌کنند.

به عنوان یک تاجر که در زمینه واردات و صادرات فعالیت می‌کنید، آگاهی و رعایت‌این قوانین گمرکی برای شما ضروری است و شما با رعایت مقررات گمرکی به حفظ منابع کشور، جلوگیری از جابجایی غیرقانونی کالا و حفظ اقتصاد ملی کمک می‌کنید.

قانون مقررات صادرات و واردات

مسئولیت تهیه و تنظیم‌این قانون به عهده‌ی وزارت صنعت، معدن و تجارت است که مجموعه‌ای متشکل از سه وزارت خانه می‌باشد.

وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹٤، آیین‌نامه اجرایی مقررات صادرات و واردات را همراه با جداول تعرفه‌های گمرک منتشر کرد.

این آیین‌نامه و جداول تعرفه‌ها، بر اساس سیستم توصیف و کدگذاری کالا تنظیم شده است. سازمان توسعه تجارت‌ایران، دفتر مقررات صادراتی و وارداتی، به شکل مستمر در حال به روز رسانی و اصلاح این مقررات است.

این قوانین، نقشی تعیین کننده در اجرای برنامه‌های سازمان‌های دولتی و خصوصی دارند، مخصوصا برای اتاق بازرگانی، کشاورزی، صنایع و معادن‌ایران. آگاهی ازاین مقررات و قوانین گمرک لازمه ی‌این امر است که افراد بتوانند محصولات ساخت داخل را به خارج ارسال و محصولات مورد نیاز را وارد کنند.

لازم به ذکر است که‌این قانون در سال ۱۳۷۲ مورخ چهارم مهر ماه تصویب شده است و از آن روز تا کنون همواره در حال تغییر و اصلاح و به روز رسانی جهت کارایی بیشتر بوده است.

### منظور از کالای صادراتی و وارداتی در قوانین گمرک چیست؟

منظور ازاین عبارت، کالاهایی است که در یکی از دسته بندی‌هایی که در زیر آورده‌ایم جای گیرد:

**کالاهای مجاز:** کالایی است که وارد و یا صادر کردن آن به هیچ گونه مجوزی نیاز ندارد.

**کالاهای مشروط:** برای وارد و یا صادر کردن‌این نوع کالا، نیاز به اخذ مجوز لازم از مراجع مرتبط دارید.

**کالاهای ممنوع:** به کالایی گفته می‌شود که دولت واردات و یا صادرات آن را ممنوع کرده باشد.

### قوانین گمرکی مناطق ویژه اقتصادی

مناطق ویژه اقتصادی (SEZ) برای تسهیل فعالیت‌های اقتصادی خاص ایجاد شده‌اند.

این مناطق با طرح جامعی طراحی شده‌اند که شامل تعریف محدوده، مشخص کردن فعالیت‌های مجاز، ارائه معافیت‌های گمرکی و توسعه زیرساخت‌های فیزیکی است.

مشاغلی که دراین مناطق فعالیت می‌کنند از امتیازات خاصی برخوردار هستند، از جمله معافیت‌های مالیاتی که در سایر نقاط کشور قابل اعمال نیست ، فعالیت‌های صادراتی و وارداتی که دراین مناطق گمرکی انجام می‌شود عموماً از پرداخت عوارض گمرکی معاف هستند.

مناطق ویژه اقتصادی به طور استراتژیک برای جذب سرمایه گذاری، تقویت رشد اقتصادی و افزایش تجارت بین المللی توسعه یافته‌اند .این مناطق با ارائه یک محیط تجاری مطلوب، از جمله مشوق‌های مالیاتی و روش‌های گمرکی ساده، به دنبال تحریک فعالیت‌های اقتصادی و جذب مشاغل داخلی و خارجی هستند.

### قوانین گمرکی مناطق آزاد

کالاهای وارد شده به مناطق آزاد و مناطق ویژه تجاری که در رده ابزار و مصالح خدمات زیرساختی قرار می‌گیرند معمولاً از پرداخت مالیات فرودگاهی که سازمان منطقه تعیین می‌کند معاف هستند.این مناطق امکان صادرات و خروج کالا را نیز فراهم می‌کند.

وقتی صحبت از واردات و صادرات کالا در مناطق آزاد می‌شود، مواد اولیه مورد استفاده برای تولید در کارخانه‌هایی که برای صادرات یا واردات در نظر گرفته شده‌اند، عموما از پرداخت عوارض معاف هستند. بااین حال، مهم است که توجه داشته باشید که هزینه‌های خدمات همچنان ممکن است برای‌این مواد اعمال شود. در مجموع، مناطق آزاد و مناطق ویژه تجاری، شرایط مطلوبی را برای مشاغلی که در تجارت بین‌المللی فعالیت می‌کنند، فراهم می‌کنند. آنها معافیت‌هایی از برخی مالیات‌ها و عوارض، تسهیل فعالیت‌های واردات و صادرات و ترویج رشد اقتصادی ارائه می‌کنند.

توصیه می‌شود برای اطمینان از رعایت و بهره مندی از مزایای موجود، مقررات و دستورالعمل‌های خاص منطقه آزاد یا منطقه ویژه تجاری مربوطه بررسی شود.

### تحلیل قانون امور گمرکی

صادرکنندگان و واردکنندگان در کشور باید درک خوبی از قوانین گمرکی داشته باشند. آشنایی با شرایط کلیدی گمرک برای هدایت موثر فرآیند واردات و صادرات ضروری است.

**اظهار کالا:** بر اساس مقررات گمرکی، اظهارکننده موظف است اظهارنامه کتبی یا شفاهی در مورد رویه گمرکی کالا ارائه کند یا اطلاعاتی در مورد اجرای قوانین گمرکی ارائه دهد.

**اظهار کننده:** فردی است که بیانیه اظهارکالای خود را براساس مقررات‌این سازمان ارائه می‌دهد.

اماکن گمرکی: اسکله‌ها، فرودگاه‌ها، بازاندازها، انبارها وایستگاه‌های راه‌آهن تحت نظارت گمرک‌ایران هستند و به‌عنوان مناطق تعیین‌شده برای نگهداری و مدیریت کالاهای مرتبط با فعالیت‌های گمرکی عمل می‌کنند.

این فضاها شامل انبارهای تخصصی، انبارهای گمرکی و سردخانه‌های عمومی‌است کالاهای خارجی خریداری شده برای مدیریت سفارش در سامانه وزارت بازرگانی ثبت می‌شود.

### کالاهای همراه مسافر مجاز برای خروج از کشور

همانطور که مستحضر هستید، افراد در هنگام سفر به خارج از کشور اغلب مایلند برای مقاصد مختلف کالایی را با خود حمل کنند. اما رعایت قوانین و مقررات گمرکی کشور برای جلوگیری از هرگونه مشکل یا توقیف کالا ضروری است.

در موردایران قوانین گمرکی خاصی وجود دارد که مسافران قبل از اقدام به حمل کالا به خارج از کشور باید از آن آگاه باشند. در حالی که افراد به طور کلی مجاز به حمل کالاهای مورد نظر خود در مقادیر کم برای استفاده شخصی هستند، بسیار مهم است که درک کنیم که برخی از اقلام خروج از کشور ممنوع است و تلاش برای حمل آنها ممکن است منجر به عواقب شدید شود.

گمرک‌ایران حمل و نقل کالاهای تجاری در مقادیر زیاد توسط مسافران را به شدت تنظیم می‌کند.این گونه کالاها در مقایسه با وسایل شخصی دارای قوانین و محدودیت‌های متفاوتی هستند. تلاش برای حمل کالاهای تجاری بدون مجوز و مستندات مناسب اکیداً ممنوع بوده و ممکن است منجر به توقیف کالا و عواقب قانونی احتمالی شود.

برای اطمینان از تجربه سفری روان و بدون دردسر، مسافران باید اقدامات زیر را انجام دهند:

**بررسی لیست اقلام ممنوعه:** مسافران قبل از بسته بندی هر کالایی برای سفر باید با لیست اقلام ممنوعه صادر شده توسط گمرک‌ایران آشنا شوند.این لیست معمولاً شامل مواردی مانند اسلحه، مواد مخدر، برخی محصولات کشاورزی، مصنوعات فرهنگی و سایر کالاهای محدود شده است.

**در صورت نیاز کالا را اظهار کنید:** اگر مسافران در قانونی بودن حمل اقلام خاص تردید دارند، بهتر است قبل از حرکت به گمرکات اعلام کنند. اظهار کالا به نشان دادن شفافیت کمک می‌کند و تضمین می‌کند که مسافران با مقررات مطابقت دارند.

**محدودیت‌های استفاده شخصی را بدانید:** در حالی که افراد مجاز به حمل وسایل شخصی خود هستند، معمولاً محدودیت‌هایی در مقدار و ارزش کالاهای مجاز وجود دارد. مسافران باید اطمینان حاصل کنند که کالاهایی که حمل می‌کنند فقط برای استفاده شخصی است و برای مقاصد تجاری در نظر گرفته نشده است.

**اخذ مجوزهای لازم برای کالاهای تجاری:** در صورتی که مسافران قصد حمل کالاهای تجاری را دارند، باید مجوزهای لازم را اخذ کرده و قبل از حرکت به کلیه تعهدات قانونی خود عمل کنند. عدم انجام‌این کار ممکن است منجر به توقیف کالا و مجازات‌های احتمالی شود.

### موفقیت در بازرگانی آشنایی با قوانین گمرکی

با توجه به نکات فوق ، افرادی که در حوزه واردات و صادرات می‌خواهند فعالیت کنند برای جلوگیری از هر گونه خسارت‌های احتمالی و موفقیت در حوزه اقتصادی به ویژه صادرات و واردات نیاز است با قوانین گمرکی با طور کامل آشنا شوند تا فعالیت‌های اقتصادی آنها با سهولت بیشتری صورت گیرد.

با بررسی کارنامه افراد و شرکت‌های موفق در حوزه بازرگانی مخصوصا در صادرات و واردات مشاهده می‌شود که همه آنها دراین حوزه یا مطالعه دقیق از قوانین گمرکی داشته و یا از شرکت‌های مشاوره‌ای دراین زمینه بهره بردند.

چشمه های آب گرم سرعین – اردبیل

# نفت به کف قیمت ۴ ماهه سقوط کرد

قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا، به پایین‌ترین رکورد چهار ماه گذشته سقوط کرد و به روند کاهشی که پس از نشست اوپک پلاس پیدا کرده بود، ادامه داد.

بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در اوت، ۰.٤ درصد کاهش یافت و به ۷۸ دلار و پنج سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۰.٤ درصد کاهش، به ۷۳ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز دوشنبه، حدود ۳.۳ درصد سقوط کردند و به پایینترین حد خود از اوایل فوریه رسیدند.

اوپک پلاس در نشست وزیران خود، توافق کرد محدودیت عرضه ۳.٦ میلیون بشکه در روز را تا پایان سال ۲۰۲۵ ادامه دهد. اما این گروه کاهش اضافی ۲.۲ میلیون بشکه در روز را از پایان سپتامبر ۲۰۲٤ تا اکتبر ۲۰۲۵، به بازار برخواهد گردانند.

این اقدام یک سیگنال منفی برای بازارهاست، به خصوص اگر تقاضا آن طور که اوپک پلاس برای سال آینده پیش بینی کرده است، محقق نشود. همچنین نشان می دهد که این گروه فضای محدودتری برای پشتیبانی از قیمت نفت دارد.

تحلیلگران گروه ANZ در یادداشتی نوشتند: بازار انتظار داشت محدودیت عرضه اضافی اوپک پلاس تا پایان سال ادامه داشته باشد. در نتیجه، نفت برنت دچار ریزش قیمت شد زیرا سرمایه گذاران رشد عرضه را در برابر فضای اقتصادی نامعلوم، سبک و سنگین کردند.

بازارهای نفت همچنین از آمار شاخص مدیران خرید آمریکا که نشان داد فعالیت تولیدی این کشور در ماه مه، برای دومین ماه متوالی، رشد منفی داشته است، به وحشت افتادند. آمار مذکور، این نگرانیها را برانگیخت که تورم چسبنده و نرخهای بهره بالا، به فعالیت اقتصادی در بزرگترین مصرف کننده نفت در جهان، آسیب زده است و ممکن است باعث ضعیفتر شدن تقاضای آمریکا برای سوخت شود.

بر اساس گزارش اینوستینگ، بازار نفت منتظر آمار بازار کار آمریکا است که در دورنمای نرخهای بهره، تاثیرگذار خواهد بود. بازارها خود را برای کاهش نرخهای بهره توسط فدرال رزرو در سپتامبر، آماده کرده اند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۹۲۷ مورخ ۱٤۰۳/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر موضوع پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۵۳۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خداداد آروتین فرزند پردل به شماره شناسنامه ۱۷ و شماره ملی ۰۸۱۹۷٤۲۷٤ متولد ۱۳۲۳/۰۷/۰۲ مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه و اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦٦۳٤ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱٤/۲۵۰-اصلی واقع در روستای قورچای - اراضی زراعی قورچای- جنب مزار بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه از مالک رسمی زراعین بیع شرطی فرم چهار موضوع نامه شماره ۱٤۰۳۸۵٦۵۵٤۷٦۰۰۰۰۵۵ مورخه ۱٤۰۳/۰۲/۰٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱٦- شهر گنبدکاووس خریداری مع الواسطه از آقایان خداداد و حبیب تفته فرزندان سعیدمحمد محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۹۰۲٦

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۳/۰۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۰۳/۱٦

**رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر**

**آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱٤۰۳**

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۳۱ در پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای خواستی شهبازی نارویی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۷۸۳ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٤۵٤ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در استان گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی، در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/ م.الف: ۹۲۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۳/۰۳/۱٦ - تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱٤۰۳/۰٤/۰۲

**مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان**

**آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱٤۰۳**

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۲٤ در پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای گل احمد شهبازی نارویی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۷۷۹ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸٦/۵٤ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در استان گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی ۲- رأی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۲٦ در پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸٦ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای گل احمد شهبازی نارویی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۷۷۹ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲٤٦۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در استان گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی ۳- رأی شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۲۹ در پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۱۰۰۰۰۱۰۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای گل احمد شهبازی نارویی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۷۷۹ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤٦۸۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در استان گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک از مالک رسمی در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/ م.الف: ۹۲۷٤

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۳/۰۳/۱٦ - تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱٤۰۳/۰٤/۰۲

**مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان**