آلمان در حال تبدیل شدن به یک کشور در حال توسعه است

مدیر عامل بورس آلمان می‌گوید به خاطر ناترلی صدر اعظم این کشور، آلمان در حال تبدیل شدن به یک کشور در حال توسعه است.

تئودور ویسر، مدیرعامل بورس آلمان، اعلام کرد که به خاطر سر مدیریت اولاف شولتز، صدر اعظم این کشور، آلمان از یک کشور توسعه یافته در حال تبدیل شدن به یک کشور در حال توسعه است. ائتلاف دولت آلمان به رهبری شولتس در حال فراری دادن سرمایه‌گذاران بین‌المللی از این کشور است.

ویسر در یک سخنرانی در باواریا گفت نمی‌خواهم عصرتان را خراب کنم اما چیزی که مشخص است این است که هیچ وقت اعتبار ما در جهان اقتدر مخدوش نبوده است.

وی در سخنان خود که گفته می‌شود در ماه آوریل انجام شده اما اخیراً منتشر شده است و به شدت در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شود به انتقاد از رابرت هابک، معاون شولتز و وزیر اقتصاد آلمان، پرداخته و می‌گوید ۱۸ بار با وی دیدار داشته و فاجعه مطلق برده است.

وی در سخنان خود همچنین نسبت به نابرد کردن صنعت خودروسازی آلمان از سوی دولت یا کنار گذاشتن تولید خودروهای بنزینی و دیزلی انتقاد کرد.

تسهیل واردات ماشین‌آلات مورد نیاز کشاورزی با تعرفه ۲ درصد

در قانون بودجه در تبصره ۹ بند الف آمده است، دولت اجازه دارد حقوق گمرکی تمامی ماشین‌آلات و تجهیزات را با رعایت ماده (۳) قانون جهش تولید دانش‌بنیان، به ۲ درصد کاهش دهد.

ماشین آلات و تجهیزات ابزار کار تولید است. در حال حاضر یکی از نیازمندی‌های بخش کشاورزی در حوزه ماشین آلات بوده و فرسودگی آنها سبب هدر رفت محصولات از کاشت تا برداشت می‌شود.

در قانون بودجه در تبصره ۹ بند الف آمده است، به منظور حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان به دولت اجازه داده می‌شود:

۱. حقوق گمرکی تمامی ماشین آلات و تجهیزات (با رعایت ماده (۳) قانون جهش تولید دانش‌بنیان)، قطعات، مواد اولیه و واسطه‌ای تولیدی را به دو درصد کاهش دهد.

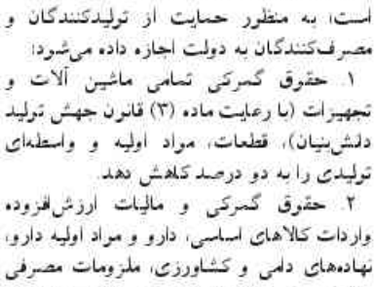
۲. حقوق گمرکی و مالیات ارزش‌افزوده واردات کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه دارو، نهاده‌های دامی و کشاورزی، ملزومات مصرفی پزشکی و شیرخشک مخصوص اطفال را به یک درصد کاهش دهد. همچنین مواردی که کمتر از یک درصد است به همان میزان باقی خواهد ماند.

فهرست شناسه (کد) تعرفه‌های موضوع این بند یک ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون و توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و با همکاری وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تهیه می‌شود و به‌تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

به این ترتیب بخش کشاورزی می‌تواند کمبود ماشین آلات مورد نیاز در حوزه‌های مختلف زراعی و باغی را از طریق واردات این تجهیزات با تعرفه پایین جبران کند.

منابع ۵۸ کشتی صادرات بنزین برنگشته بود

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: ۲۱ کشتی بنزین تعهد



فروش داشتیم که نیاز برد حل و فصل شود و از یک طرف منابع ۲۷ فقره صادرات به شرکت‌های بدون پشتوانه برنگشته برد.

جلیل سالاری در نشست خبری با بیان اینکه در دولت سیزدهم در حوزه صنعت نفت ریل گزاری اتفاق افتاده است، ابراز امیدواری کرد که این رویه تداوم داشته باشد. در گذشته چالش هایی در صنعت پالایش کشور داشتیم که نیاز برد ریل گزاری درست انجام شود.مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی گفت: به دلیل شرایط کرونا و کاهش مصرف تعهدات صادرات ایجاد شده برد به طوری که ۷۴۴ میلیون لیتر تعهد صادرات بنزین از ۸ تا ۳۵ دلار در لیتر داشتیم. ۲۱ کشتی بنزین تعهد فروش داشتیم که نیاز برد حل و فصل شود و از یک طرف منابع ۲۷ فقره صادرات به شرکت‌های بدون پشتوانه برنگشته برد.

سالاری رقم تعهدات صادرات را ۳۵۸ میلیون دلار ذکر کرد و گفت: منابع ۵۸ کشتی برنگشته برد که این موضوع نیاز به پیگیری داشت.

سقوط دستمزد و صعود مالیات

نمودارها به نفع ثروتمندان قد می‌کشند!

نمودارهای مالیاتی به ضرر مزدبگیران و به نفع ثروتمندان قد کشیده و سر به آسمان ساییده‌اند. تلفیق تورم و مالیات، کمر لایه‌های فرودست را خم کرده است.

در سال ۱۴۰۳، سهم مالیات از بودجه و درآمد ریالی دولت از محل مالیات افزایش یافته است و دولت این صعود بی‌سابقه را یک «دستاورد» می‌داند. دستاوردی که به زعم دولت در مسیر خودکفایی و بی‌نیازی از

درآمدهای نفتی قابل تفسیر است، اما این «دستاورد» چه هزینه‌هایی برای طبقات کم درآمد و مزدبگیر دارد؟ هردج سنگین مالیات را چه کسانی به ناچار بر دوش گرفته‌اند؟

ریز درآمدهای مالیاتی

مجموع درآمدهای مالیاتی در سال ۱۴۰۳ برابر ۱۲۹۰ هزار میلیارد تومان است. بدون مالیات بر واردات، این درآمدها به ۱۱۴۷ هزار میلیارد تومان می‌رسد که نسبت به عملکرد سال ۱۴۰۲، این رقم ۴۲ درصد افزایش داشته است.

دولت در جدول شماره ۵ مربوط به منابع قانون بودجه ۱۴۰۳ مبلغ ۱۷۹۷ هزار میلیارد تومان درآمد پیش‌بینی کرده که ۱۳۰۸ هزار و ۶۳۲ میلیارد تومان آن را درآمدهای مالیاتی تشکیل می‌دهد. این رقم شامل درآمدهای عمومی و اختصاصی دولت از محل مالیات خواهد بود که از دو سطح ملی و استانی تأمین می‌شود. از مهم‌ترین منابع تأمین درآمدهای مالیاتی می‌توان به مالیات اشخاص حقیقی (با لحاظ معافیت ۵ درصد مالیات تولید) به مبلغ ۴۵۴ هزار میلیارد تومان اشاره کرد. مالیات بر درآمدها نیز ۱۹۱ هزار میلیارد تومان تعیین شده است. مالیات اشخاص حقوقی غیردولتی نیز ۳۵۸ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده است.

براساس قانون بودجه، سهم مالیات از هزینه‌های جاری دولت نیز در سال جاری افزایش یافته است. این نسبت در دهه ۹۰ به صورت میانگین ۴۶ درصد بوده است؛ در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ این نسبت با ۱۱ درصد افزایش، به ۵۹ درصد رسید و در قانون بودجه امسال با افزایشی ۱۳.۵ درصدی به بیشترین میزان در سال‌های اخیر رسید و رکورد ۷۲.۵ درصدی را ثبت کرد.

چند نکته

در تحلیل افزایش درآمدهای مالیاتی دولت، چند نکته اهمیت دارد؛ اول اینکه همانطور که در گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس آمده و تحقق مالیات از خانه ها و خودروهای گران قیمت و واحدهای مسکونی خالی نیاز به تدابیری ویژه مخصوصاً در فراهم سازی زیرساخت دارد؛ بنابراین همچنان ثروتمندان سهم چندانی از درآمدهای مالیاتی نخواهند داشت؛ نکته بعدی، افزایش فشار مالیاتی بر طبقات مزدبگیر و کم‌درآمد از طریق ردیف‌های مالیاتی مختلف از مالیات بر ارزش افزوده گرفته تا مالیات بر حقوق است که در نتیجه‌ی آن، پرداخت بیش از نیمی از درآمدهای مالیاتی را این گروه کم درآمد و زیر خط فقر متقبل می‌شوند؛ افزایش مالیات بر حقوق ناچیز کارگران و کارمندان، بر قبوض آب و برق و گاز و جرایم رانندگی و بر قبض خرید انواع کالاها تحت عنوان ارزش افزوده، مولد فشار مضاعف بر کم‌درآمدهاست. و مسئله مهم بعدی، استمرار معافیت مالیاتی نهادهای خاص است که علیرغم درآمدزایی اقتصادی، مالیات پرداخت نمی‌کنند. حدود ده نهاد و بنیاد از جمله سازمان تبلیغات، بنیاد مسکن و بنیاد مستضعفان همچنان از پرداخت مالیات معاف هستند و این در حالیست که مزدبگیری که در ماه بیش از ۱۲ میلیون تومان دستمزد ماهانه دارد موظف به پرداخت مالیات است و راه فراری هم ندارد، به عبارت صحیح‌تر، قبل از پرداخت حقوق، این مالیات به صورت خودکار کسر و به خزانه سرازیر می‌شود.

قشر حقوق‌بگیر له می‌شود

نادر مرادی، فعال کارگری، فشار مالیاتی مضاعف بر طبقات فرودست در حالیکه قرار است ۷۲.۵ درصد از هزینه‌های دولت را درآمدهای مالیاتی تامین کند، ظلم به این گروه دانسته و در این رابطه می‌گوید: کارگر یا کارمندی که بیش از ۱۲ میلیون حقوق می‌گیرد باید مالیات پلکانی بپردازد؛ آیا نمی‌دانند ۱۲ میلیون تومان نصف خط فقر هم نیست؟

به گفته وی، علاوه بر این مالیات که به مزدبگیران شاغل اختصاص دارد، همه مزدبگیران شامل شاغلان و بازنشستگان، مکلف به پرداخت مالیات بر ارزش افزوده هستند که نرخ آن با یک درصد افزایش به ۱۰ درصد رسیده است و به همه کالاها و خدمات تعلق می‌گیرد.

مرادی با بیان اینکه «سرجمع همین دو ردیف مالیاتی از محل جیب مزدبگیران، بیش از ۳۰ یا ۴۰ درصد درآمدهای مالیاتی دولت را تشکیل می‌دهد» نسبت به معافیت مالیاتی یک بخش بزرگ و سودده در اقتصاد ایران که در معاملات شرکت دارند، انتقاد می‌کند و می‌گوید: سوال این است که چرا به جای افزایش نرخ مالیات بر ارزش افزوده سراغ نهادهای معاف از مالیات نرفتند و معافیت آن‌ها را لغو نکردند! تورم موجب سقوط ارزش دستمزدها شده و از سوی دیگر مبلغ ریالی مالیات بر ارزش افزوده را افزایش داده؛ همه احناس با دلار گران به من مزدبگیر فروخته می‌شود، من مجبورم مالیات بیشتری بپردازم در حالیکه مزد و حقوقم سقوط آزاد داشته؛ این شرایط فقط یک نتیجه دارد: قشر حقوق‌بگیر له می‌شود.

این فعال کارگری ادامه می‌دهد: ما حقوق‌بگیران بیشتر از همیشه مالیات می‌پردازیم اما باید بپرسیم در عوض چه خدماتی به ما ارائه می‌دهند! مالیاتی که می‌پردازیم بیشتر شده اما کمیت و کیفیت خدمات رایگان تنزل یافته! شما ببینید قیمت دارو و درمان در همین چند سال چقدر صعود کرده! آیا یا مالیاتی که می‌گیرند برای حقوق‌بگیران خانه می‌سازند؟ آیا آموزش رایگان فراگیر شده است؟ آیا به زنان سرپرست خانوار و تنها امکانات و مسکن می‌دهند؟

نمودارها تمام حقیقت را نمی‌گویند!

نمودارها، تمام حقیقت را نمی‌گویند و در این مورد خاص، نمودارهای مالیاتی به ضرر مزدبگیران و به نفع ثروتمندان قد کشیده و سر به آسمان ساییده‌اند. تلفیق تورم و مالیات، کمر لایه‌های فرودست را خم کرده است.

عامل تورم، مزدبگیران نیستند و هیچ نقشی در به وجود آمدن آن ندارند؛ «مالیات تورمی» مالیات معکوسی‌ست که در نتیجه صعود شاخص‌های تورمی از جیب مزدبگیران خارج می‌شود؛ از سوی دیگر، افزایش نرخ تورم موجب می‌شود مزدبگیران مالیات ریالی بیشتری به دولت بپردازند و همه اینها در حالیست که ثروتمندان مالیات نمی‌پردازند، دلالان و سردجویان مالیات نمی‌پردازند، نهادهای خاص هم مالیات نمی‌پردازند؛ دولت مفتخر به افزایش درآمدهای مالیاتی‌ست اما باید سوال کرد که بار اصلی را بر دوش چه کسانی انداخته‌اید؟

جا ماندن ایران از صادرات گاز به اروپا

تاثیر بازی ناتو و دعواهای آماتوری سیاسی

یک کارشناس ارشد انرژی گفت: ما برای نفت حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه در روز پروژه تعریف‌شده داریم که در یک فضای درست و تعامل بین‌المللی می‌توانند بسرعت به تولید رسیده و ظرفیت ما را به بالای ۵ میلیون بشکه برسانند، اما نمی‌توانیم؛ چون پول نداریم.

سیدمهدی حسینی، در ارزیابی برنامه ترکیه و ترکمنستان برای صادرات گاز به اروپا اظهار داشت: در حال حاضر روسیه به لحاظ شرایط خاص سیاسی، جنگ اوکراین، تحریم‌ها و بالا گرفتن جار و جنجال با غربی‌ها شرایط مناسبی برای فروش گاز ندارد، با توجه به این موضوع دو احتمال وجود دارد یکی اینکه این قضایا یعنی صادرات گاز از مسیری غیر روسیه به اروپا یک هماهنگی بین ناتو، ترکیه و ترکمنستان است برای اینکه سهم روسیه را در بخش‌هایی که تحریم‌ها دور زده می‌شود؛ کم کنند و این یک نقطه فشاری است که ناتو بر روسیه وارد می‌کند. البته برای اینکه ترکمنستان بتواند گاز خرد را به ترکیه برساند یا باید از طریق قزاقستان و روسیه عبور کند که گرفتاری‌های خاص خرد را دارد و جز شبکه روسیه شبکه دیگری وجود ندارد یا اینکه باید از دریای خزر عبور و سپس به آذربایجان و ترکیه و بعد به اروپا متصل شود، این مسیر نیز به نظر می‌رسد صرفنظر از اینکه پرهزینه است. اگر قرار است روسیه را از دور خارج کنند، نمی‌توانند از شبکه آنها استفاده کنند، ضمن اینکه خزر هم به خاطر عمق بالا میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری برای احداث خط لوله نیاز دارد که تصور نمی‌کنم ترجیه چندانی داشته باشد بنابراین معتقدم کلا قضیه سیاسی است تا اینکه بخواهند عملی و اجرا شود.

اگر پول باشد ۱۸ فاز پارس‌جنوبی جدید خواهیم داشت

وی با اشاره به جایگاه ایران در تجارت گاز تصریح کرد: ما خودمان به دست خودمان تمام سهم‌مان را از بازار گاز از دست دادیم اکنون هم به دلیل مصرف گاز و هم به دلیل عدم توسعه‌ها در مرحله ناترازی کامل هستیم. اکنون پروژه‌هایی تعریف کرده و آماده توسعه داریم که اگر پول و امکانات موجود باشد معادل ۱۸ فاز پارس جنوبی یعنی ۱۸ میلیارد فوت مکعب گاز در روز تولید خواهیم داشت.

چرا برنامه‌های صادرات بی‌سرانجام ماند؟

این کارشناس ارشد حوزه انرژی گفت: ما برای صادرات برنامه‌های زیادی را تعریف کرده بودیم، سال ۱۳۸۳ قرار برد فاز ۱۱ ساخته شود و پارس‌ال‌انجی هم از گاز آن تغذیه کند و حتی به بازارهای دور هم گاز بفروشیم، همچنین قرار برد فاز ۱۳ ساخته شود و قرارداد هم منعقد شد و بنا بر این برد با احداث پرشین‌ال‌انجی به بازارهای دور گاز ارسال شود، ۱۲ سال پیش قرارداد امضا شده‌ای را با امارات داشتیم کاری که اکنون قطر با خط لوله دلفین انجام می‌دهد، اما ما این قرارداد را هم اجرا نکردیم. بنابراین خودمان مقصر هستیم، یا منافع ملی در ذهن مان نیست، یا بلد نیستیم و یا در دعوای سیاسی بدنبال کنار گذاشتن همدیگر هستیم.

می‌توانیم ۵ میلیون بشکه نفت تولید کنیم ولی پول نداریم

وی بیان داشت: ما برای نفت هم حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه در روز پروژه تعریف‌شده داریم که در یک فضای درست و تعامل بین‌المللی می‌توانند بسرعت به تولید رسیده و ظرفیت ما را به بالای ۵ میلیون بشکه برسانند. اما نمی‌توانیم چون پول نداریم، نتیجه این می‌شود زمانی ما اول اوپک بودیم به دوم رسیدیم و امروز سوم هستیم و عراق با نصف جمعیت ایران با حدود ۵ میلیون بشکه از ما جلوتر رفته و حدود ۱.۵ تا ۲ برابر ما قدرت اقتصادی دارد که این حتی خطر امنیتی هم می‌تواند در پی داشته باشد. ما در چند دهه گذشته به این شکل عمل کرده‌ایم و اکنون نباید انتظار نتیجه‌ای غیر از شرایط کنونی داشته باشیم.

طرح‌هایی که اجرا نشد؛ از انتقال نفت از خزر تا ادعای امارات

حسینی خاطرنشان کرد: ما نباید انتظار داشته باشیم در تحولاتی که در کریدورهای نفتی و گازی رخ می‌دهد؛ جایگاهی داشته باشیم چون خودمان نخواسته‌ایم، بنده در دولت احمدی‌نژاد بررسی اقتصادی طرح انتقال گاز خزر به خلیج‌فارس و انتقال نفت خزر به جاسک را ارائه داده بودم، همچنین طرح سراپ نفت قزاقستان را به جای عبور از روسیه از مسیر نکا مطرح کرده بودم. آن زمان تاسیسات بارگیری احداث کردیم که کشتی‌ها نفت را تخلیه کنند و خط لوله انتقال نفت قزاقستان تا پالایشگاه تهران و تبریز ایجاد کنیم و آماده برداریم که هم منافع مادی، اقتصادی و هم حق ترانزیت دریافت کنیم و هم اینکه کشورهای حاشیه خزر و خلیج‌فارس به ما وابسته باشند، اگر ۲۰ یا ۳۰ درصد گاز امارات را ما تامین می‌کردیم امروز چرا باید این کشور باید از جزایر سه‌گانه حرف بزند، قطعا نمی‌توانست ادعایی داشته باشد.

در دعواهای آماتوری سیاسی منافع ملی را فراموش کردیم

وی اظهار داشت: دیپلماسی ابزار نیاز دارد و ابزار آن هم همین نفت و گاز می‌تواند باشد. اما خودمان نخواستیم از این ابزار استفاده کنیم در صورتی که امروز می‌توانستیم علاوه بر کویت، امارات، عراق، پاکستان و ترکیه به کشورهای دور هم صادرات گاز داشته باشیم، اکنون کویت و امارات از امریکا گاز وارد می‌کنند، ما می‌توانستیم به بحرین گاز صادر کنیم و کارخانه ال‌ان‌جی عمان را به خودمان وابسته کنیم، حال آنکه ما گاز را خودمان مصرف کردیم و ترسعه هم ندادیم و به وضعیت امروز رسیدیم می‌توانستیم به اروپا گاز صادر کنیم، از نظر خط لوله یک بار هم مطالعه کردیم در دهه‌های قبل گاز قیمتی نداشت و اهمیت استراتژیک و صرفه اقتصادی هم نداشت که با خط لوله از ترکیه به اروپا برویم اما اکنون که قیمت گاز بالا رفته و در اروپا به ۸ دلار و در آسیای شرقی به ۱۴ دلار رسیده باید کاری می‌کردیم. باید بررسی اقتصادی صورت می‌گرفت، ما می‌توانیم از کریدور ترکیه به اروپا برویم، ظرفیت آن را هم داریم، ما بعد از روسیه بزرگترین ذخایر را داریم، هرچند روس‌ها تمایل ندارند که ما تبدیل به قدرت گازی شویم اما در هر حال اگر ما به منافع ملی فکر کنیم این کار شدنی است. پتانسیل‌های بزرگی در حوزه گاز داریم اما همواره در دعواهای آماتوری سیاسی و اظهارنظرهای غیرکارشناسی منافع ملی را فراموش کرده‌ایم.

اژل گلی تبریز – آذربایجان شرقی

آسیب ۸ تا ۱۰ میلیارد دلار تعطیلی پنجشنبه به کشور

رییس اتاق بازرگانی تهران گفت: اتاق های بازرگانی به طور کلی با افزایش تعطیلات آخر هفته به طور ویژه تعطیلی پنج شنبه مخالف بودند زیرا تعطیلی پنج شنبه سالانه ۸ تا ۱۰ میلیارد دلار آسیب به کشور وارد می کند بنابراین امیدواریم دولت آینده در این زمینه همکاری بیشتری با اتاق های بازرگانی داشته باشد.

محمود نجفی عرب رییس اتاق بازرگانی تهران در شانزدهمین نشست هیات نمایندگان اتاق تهران گفت: اتاق های بازرگانی به طور کلی با افزایش تعطیلات آخر هفته به طور ویژه تعطیلی پنج شنبه مخالف بودند زیرا تعطیلی پنج شنبه سالانه ۸ تا ۱۰ میلیارد دلار آسیب به کشور وارد می کند بنابراین امیدواریم دولت آینده در این زمینه همکاری بیشتری با اتاق های بازرگانی داشته باشد.

وی در ادامه شرحی از آمارهای اقتصادی کشور ارائه کرد و گفت: رییس سازمان برنامه و بودجه در آخرین مصاحبه خود نرخ رشد اقتصادی کشور را در سال ۱۴۰۲، ۵.۷ درصد اظهار کردند که این نشان می دهد رشد اقتصادی کشور برای چهارمین سال متوالی مثبت برده است رشد اقتصادی کشور در فصول سال گذشته به این شرح بوده است: بهار ۷.۹ درصد، تابستان ۷.۱ درصد، پاییز ۵.۱ درصد و زمستان ۸.۲ درصد. این ارقام نشان می دهد در دو سال گذشته کمترین رشد اقتصادی در زمستان سال گذشته اتفاق افتاده است. آمارها همچنین نشان می دهد تا آخر پاییز سال گذشته نیمی از رشد اقتصادی سال گذشته برآمده از درآمدهای نفتی و گازی است.

وی خاطرنشان کرد: گزارش مرکز آمار نشان می دهد رشد اقتصادی بخش نفت در پاییز پارسال حدود ۲۱.۸ درصد و رشد اقتصادی در امور عمومی آموزش و بهداشت ۱۵.۷ درصد است در همین حال شماری از بخش های اقتصادی کشور در سال گذشته با رشد منفی اقتصادی رو به رو شدند که کشاورزی، هتل و رستوران ها از این جمله بودند.

رییس اتاق تهران گفت: آمارهای اوپک نشان می دهد رشد تولید نفت ایران از آبان سال گذشته تداوم نداشته است و تولید نفت ایران از ۲.۷ میلیون بشکه در بهار پارسال به بیش از سه میلیون بشکه در آبان افزایش یافته اما از آن زمان به بعد متوقف شده و درآمدهای نفتی هم دیگر در رشد تولید ناخالص داخلی موثر نیست.

صادرات روزانه نفت ایران از یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در تابستان سال گذشته به یک میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه در پاییز و زمستان کاهش پیدا کرده است و با توجه به شرایط بازار جهانی نفت و تحریم ایران پیش بینی نمی شود تولید و صادرات نفت ایران روند صعودی بگیرد، تداوم رشد اقتصادی کشور و رسیدن به رشد هشت درصد مستلزم تامین سرمایه است. نجفی عرب ادامه داد: صندوق بین المللی پول برآورد کرده است که رشد اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۳ به ۲.۵ درصد و در سال ۱۴۰۴ به دو درصد کاهش پیدا خواهد کرد. ایران در بهره برداری از ۱۰ میدان نفتی و ۲۰ میدان گازی نسبت به همسایگان عقب افتاده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۸۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نجف غفاری به شماره شناسنامه ۵۳۹ کد ملی ۳۶۷۰۸۶۵۱۶۰ صادره زابل فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۳۰۸/۶ متر مربع پلاک شماره ۵۹۴۶ فرعی از ۱۰/۵۰۶-اصلی (پلاک ثبتی قبل از افراز بشماره ۱۰/۵۰۶-اصلی) واقع در آزادشهر جاده روستای خاندوز سادات بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال از مالک رسمی وراث مرحوم محمدحسین نجف غفاری فرزند علی تسامت سهم مشاعی از مورد ثبت ۱۰۰۳۴ صفحه ۲۸۹ دفتر املاک جلد ۴۶ محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۹۳۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۸۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۸۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر میرحسینی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۷۷۰ صادره از سروآر شماره ملی ۰۷۹۳۳۶۲۷۱۳ متولد ۱۳۴۴/۰۵/۰۱ مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه و اعیانی ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده از نوع مسکونی به مساحت ۲۲۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱۰/۵۰۶/۵۷۹۷-اصلی واقع در آزادشهر - خیابان شهید رجائی- فلکه امام علی (ع) خیابان ده متری جنب دادگستری بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه از یکی از مالکین رسمی مشاعی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور- اداره کل منابع طبیعی استان گلستان- بحکایت سوابق ثبتی در عملیات افراز در سنوات گذشته بنا به درخواست بعضی از مالکین مشاعی (اعضای شرکت تعاونی مسکن کارکنان اداره ذکر شده بعضی از قطعات برابر با سرانه تفکیک مستند به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها در سهم شهرداری آزادشهر قرار گرفته است اما انتقالی صورت نگرفته و مستند به قوانین ثبتی در سهم کلیه خرندگان افراز قرار گرفته، که شهرداری آزادشهر برابر سوابق طی مقررات داخلی و انجام مزایده ملک مورد تقاضا را به شخص حقیقی دیگری واگذار و طی نقل و انتقالات عادی بعدی به متقاضی پرونده واگذار شده است محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۹۳۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۳۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۰۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سپیده نوری قره تکن به شماره شناسنامه ۲۳۸۱ کدملی ۶۲۴۹۹۲۱۳۰۳ صادره از آزادشهر فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۱۱۵.۷۵ متر مربع پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۶-اصلی واقع در آزادشهر - خیابان ۲۰ متری معلم- شمال ایستگاه مینی برس گرگان بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی مرحوم سید قربان حسینی بای محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۹۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر