زین دوتکه نامزد نوآوری سال

مهندسی استرالیایی، زین جدیدی برای دوچرخه‌ها ساخته است که به لطف شمایل عجیب‌وغریبش،

می‌تواند هم‌زمان با حرکت پاهای دوچرخه‌سوار حرکت کند و وضعیت دوتکه خود را با تغییر باسن تنظیم کند. اگر بخواهیم قسمتی از بدن در هنگام فعالیت با دستگاه‌های ورزشی درد نگیرد، آن بخش از بدن نباید به چیزی فشار بیاورد که همراه با بدن حرکت نمی‌کند. همین تفکر، الهام‌بخش ساخت زین جدیدی موسوم به vabsRider برای دوچرخه شده است که دو تکه آن با رکاب زدن دوچرخه‌سوار، حرکت می‌کنند. به گزارش ایسنا، مهندسی استرالیایی به نام «رابین ماکان»، ایده زین سازگار با بدن را برای اولین بار در سال ۲۰۱۶ مطرح کرد. او برای توسعه بیشتر این مفهوم، استارت‌آپی را به نام ataraxyBSC تأسیس کرد. این شرکت در وب‌سایت خود بیان می‌کند که طراحی مبتکرانه این زین دو تکه، حرکت مستقل هر پا و چرخش حول مفاصل ران را در محوری که پدال‌ها پاها را حرکت می‌دهند، امکان‌پذیر می‌کند. درنتیجه با حرکت مستقل زین همراه با پا به بالا و پایین، دو طرف زین نیروی مضاعفی به استخوان ران منتقل می‌کنند و بار را یکنواخت‌تر توزیع می‌کنند. گفتنی است که پیچ‌های تنظیم‌کننده در پایه این زین مخصوص، امکان تنظیمات ترکیبی جلو و پشت و ارتفاع را به همراه تنظیمات زاویه و عرض زین فراهم می‌کنند از قیمت و زمان عرضه این محصول خبری منتشر نشده است

برقراری اولین تماس تلفنی با صدای سه‌بعدی

زومیت نوشت: نوکیا در دستاوردی چشمگیر ترلست برای اولین‌بار در دنیا، تماس تلفنی را با صدای فراگیر سه‌بعدی برقرار کند. تماس مذکور بر بستر شبکه‌ای سلولی و ازطریق کدک 3GPP IVAS انجام شد و افراد حاضر در دو طرف تماس توانستند صدای بلادرنگ را به‌صورت فراگیر بشنوند. کدک IVAS بخشی از فناوری 5G Advanced است. 5G Advanced که در آینده‌ای نزدیک از راه می‌رسد، نسخه‌ی ارتقایافته‌ی 5G محسوب می‌شود و سرعت اتصال بیشتری ارائه می‌دهد. درحال‌حاضر، تماس‌هایی که بر بستر شبکه‌ی سلولی برقرار می‌شوند، «تک‌سویه» هستند. این یعنی صدا در قالب یک کانال پخش می‌شود و از صدای فراگیر (مکانمند) خبری نیست. درمقابل، صدای فراگیر به‌گونه‌ای به گوش شما می‌رسد که حس می‌کنید منابع صدا در نواحی مختلف قرار داده شده‌اند. برخی از اپلیکیشن‌ها نظیر اپل موزیک و تنظیکس و دیزنی پلاس، توانایی پخش صدای فراگیر را دارند؛ البته به‌شرطی‌که از دستگاه سازگار با این فناوری استفاده کنید. کدک IVAS ازلحاظ تئوری می‌تواند پخش صدای فراگیر را روی تعداد بسیار زیادی از گوشی‌های مجهز به حداقل دو میکروفون امکان‌پذیر کند. افزون‌بر نوکیا، چند شرکت دیگر نیز در تلاش هستند تا کدک IVAS را وارد شبکه‌ی 5G Advanced کنند. به‌گفته‌ی تحلیلگران، ارائه‌ی گسترده‌ی IVAS شاید چند سال طول بکشد.

دوربین امنیتی دوگانه‌ای که هوش مصنوعی دارد

زومیت نوشت: شیائومی از نسخه‌ی دوگانه‌ی دوربین امنیتی جدید خود با نام C500 رونمایی کرد. این دوربین با داشتن دو حسگر مجزا و کیفیت تصویر بهبودیافته، نظارت جامع بر خانه را برای کاربران به ارمغان می‌آورد. نسخه‌ی جدید دوربین C500 از دو حسگر جداگانه بهره می‌برد: یک حسگر ثابت چهار مگاپیکسلی با زاویه‌ی دید ۱۱۰ درجه و یک دوربین PTZ (چرخش افقی، عمودی و زوم) با حسگر ۴ مگاپیکسلی و زاویه‌ی دید ۵۸ درجه. ترکیب دو حسگر، امکان پوشش گسترده‌تر محیط و همچنین بزرگنمایی برای بررسی دقیق مناطق خاص را فراهم می‌کند. دوربین PTZ قابلیت چرخش افقی ۳۶۰ درجه و عمودی ۹۳ درجه را ارائه می‌دهد که باعث کاهش نقاط کور می‌شود. حسگر تصویر با حساسیت بالا و ۱۶ چراغ LED مادون قرمز با همکاری یک‌دیگر باعث می‌شوند دوربین جدید شیائومی در محیط‌های کم‌نور عملکرد بسیار خوبی از خود ارائه دهد. دوربین شیائومی C500 از هوش مصنوعی پشتیبانی می‌کند. این فناوری به دوربین امکان می‌دهد تا بین انسان، حیوانات خانگی و حتی صدای گریه‌ی نوزاد تمایز قائل شود. قابلیت «حصار مجازی» هنگام عبور سوژه‌ها از یک مرز مجازی تعیین‌شده، زنگ هشدار را به صدا درمی‌آورد. دوربین C500 با سرویس Mi Home و پلتفرم خانه‌ی هوشمند شیائومی سازگار است و دو صفحه‌نمایش دارد تا بتوان ویدیو هر دوربین را جداگانه مشاهده کرد. کاربر در صورت تمایل می‌تواند هر یک از دوربین‌ها را غیرفعال کند. دوربین هوشمند جدید شیائومی C500 با قیمتی حدود ۵۲ دلار به فروش خواهد رسید.

همه‌چیز درباره انقلاب کوانتوم در هوش مصنوعی

بر کسی پوشیده نیست که هوش مصنوعی با چه سرعت شگفت‌انگیزی در حال توسعه است. بر اساس گزارش امسال شاخص هوش مصنوعی دانشگاه استنفورد، سرمایه‌گذاری روی هوش مصنوعی مولد در سال ۲۰۲۳ افزایش قابل‌توجهی پیدا کرد و به ۲۵.۲ میلیارد دلار رسید که نشان‌دهنده افزایش ۸ برابری سرمایه‌گذاری نسبت به سال قبل است.

به گزارش خبرآنلاین، به نقل از هوشیو، در حال حاضر به نظر می‌رسد که هر شرکت، برنامه هوش مصنوعی خودش را دارد، اما زمان آن فرا رسیده که به جایگاه محاسبات کوانتومی در برنامه هوش مصنوعی فکر کنیم. شرکت‌هایی که برای سرمایه‌گذاری در محاسبات کوانتومی و هوش مصنوعی به مزایای ترکیبی فناوری‌ها و تقاضای انرژی نیم‌نگاهی داشته باشند، در آینده در موقعیت خوبی قرار خواهند گرفت و مزیت رقابتی به دست می‌آورند.

چگونه این دو فناوری، منابع و توانمندی‌های صنعت را به هم متصل خواهند کرد؟ هوش مصنوعی در خودکارسازی وظایف و ساده‌سازی فرایندها پیشرو است و با کشف الگوها، روندها و بینش‌ها به کسب‌وکارها در تصمیم‌گیری مبتنی بر داده‌ها کمک می‌کند. از سوی دیگر، محاسبات کوانتومی در بهینه‌سازی حل مسائل پیچیده، مانند مدیریت زنجیره تأمین، کارایی تولید، برنامه‌ریزی کارکنان و کاهش انتشار مؤثرند.

به هر جهت این دو فناوری مکمل یکدیگرند. به این معنا که محاسبات کوانتومی نشان می‌دهند که چگونه می‌توان هوش مصنوعی را با امکان آموزش مدل‌های دقیق‌تر و کارآمدتر و استفاده از قابلیت‌های پیش‌بینی برای ارائه استفاده‌های تجاری بهینه‌تر ارتقا داد. به‌زودی، کامپیوترهای کوانتومی می‌توانند هوش مصنوعی را برای موارد خاصی به نحوی تقویت کنند که از نظر هزینه و انرژی پایدارتر باشد. از سوی دیگر دلایل قانع‌کننده زیادی وجود دارد که چرا رهبران باید از حالا درباره استراتژی محاسبات کوانتومی

در کنار هوش مصنوعی سازمانی فکر کنند. علاوه بر این، لازم است آن‌ها گام‌های مشخصی برای ساخت آینده کوانتومی و هوش مصنوعی خود بردارند.

رایانه‌های کوانتومی می‌توانند به توسعه مدل‌های دقیق‌تر هوش مصنوعی کمک کنند. همان‌طور که هوش مصنوعی به تکامل خود ادامه می‌دهد، منابع محاسباتی موردنیاز نیز برای آموزش و استقرار مدل‌ها به شکل تصاعدی رشد می‌کنند. محاسبات کوانتومی می‌توانند برخی از چالش‌های ناشی از افزایش پیچیدگی و اندازه مدل‌های هوش مصنوعی را کاهش دهند. تصور کنید که بتوان از محاسبات کوانتومی برای ساخت مدل‌های دقیق‌تر و کامل‌تر استفاده کرد و به کسب‌وکارها کمک شود تا بدون محدودیت‌های محاسبات کلاسیک، از هوش مصنوعی بیشترین بهره را ببرند.

کاربرد در داروسازی

در حوزه کشف دارو، هوش مصنوعی کوانتومی می‌تواند با تجزیه‌وتحلیل ساختارهای مولکولی، داروهای جدیدی را شناسایی کند. این مدل‌های هوش مصنوعی با استفاده از داده‌های بزرگ مرتبط با ساختار مولکول‌ها، پیش‌بینی‌هایی در مورد طراحی مولکول‌های جدید ارائه می‌دهند. به‌عبارت‌دیگر، از طریق مدل‌های کوانتومی می‌توان به‌صورت معکوس مهندسی کرد و با توجه به نیازهای خاص، مولکول‌هایی را طراحی کرد که متخصصان در ابتدا به آنها نمی‌رسیدند و فقط، فضای کشف آنها را گسترش می‌دادند. به‌طورکلی ترکیب هوش مصنوعی و رایانش کوانتومی می‌تواند در تسریع فرایند کشف داروها و توسعه داروهای مؤثر بسیار تأثیرگذار باشد.

آموزش AI با انرژی کمتر

در مقایسه با محاسبات کلاسیک، فناوری محاسبات کوانتومی برای توسعه مدل‌های پیشرفته هوش مصنوعی از نظر انرژی کارآمدتر و بهینه‌تر است. این بدان معناست که محاسبات کوانتومی می‌تواند به تقویت پیشرفت‌های هوش مصنوعی در زمینه‌هایی مانند یادگیری عمیق، پردازش زبان طبیعی و بینایی کامپیوتری با مصرف انرژی کمتر کمک کند. در این مسیر صنایعی مانند لجستیک و تولید با چالش‌های پیچیده‌ای مواجه می‌شوند که با در نظر گرفتن مواردی مانند مدیریت موجودی، ظرفیت انبار و برنامه‌ریزی مسیر تحویل، متغیرها و محدودیت‌های متعددی را شامل می‌شود. هوش مصنوعی می‌تواند با تجزیه‌وتحلیل حجم وسیعی از داده‌ها و در نظر گرفتن عواملی مانند فروش تاریخی، روند بازار و رفتار مصرف‌کننده، پیش‌بینی‌های بسیار دقیقی را از فروش انجام دهد. با توجه به اینکه امروزه پایداری به ضرورتی تجاری تبدیل شده است، هوش مصنوعی کوانتومی می‌تواند به سازمان‌های تولیدکننده کمک کند تا تقاضا را با دقت بیشتری پیش‌بینی کنند و تولید را با تقاضا همسو کنند. این توانمندی، تولید کالاهای اضافی و کاهش ضایعات را از طریق زنجیره تأمین به حداقل خواهد رساند. با استفاده از محاسبات کوانتومی برای بهینه‌سازی مسیریابی و تولید و مدیریت موجودی بر اساس پیش‌بینی مبتنی بر هوش مصنوعی، می‌توان به سازمان‌ها کمک کرد تا نیاز به حمل‌ونقل و ذخیره‌سازی را کاهش دهند؛ درنتیجه از هزینه‌ها کاسته و جلوی انتشار کربن نیز تا حد زیادی گرفته می‌شود.

میتسوبیشی با این شاسی‌بلند جذاب به ایران می‌آید

امیرمسعود عابدین: جذابیت مدل جدید میتسوبیشی اوتلندر با طراحی تهاجمی و رنجروور مانندش، بیشتر شده است. نمای جلویی این خودرو

شامل سبک طراحی دو چراغه بوده که به بهترین شکل اجرا شده است. نمای جانبی اوتلندر جدید نیز با توجه به نوع طراحی سقف، بسیار شبیه به محصولات لندروور رنجروور به نظر می‌رسد.

به گزارش خبرآنلاین، نمای پشتی این خودرو همان جذابیت و اسپرت بودن را حفظ کرده و جوان‌پسندتر شده است. این خودرو درواقع نسخه تولیدی کانسپت انگلیرگ است. اوتلندر جدید از قطعات مشترکی با نیسان ایکس‌تریل بهره می‌برد.

با ورود به کابین اوتلندر جدید، برخلاف طراحی تهاجمی نمای بیرونی، با ظاهر محافظه‌کارانه و مدرنی روبه‌رو هستیم. امکانات برجسته‌ای مانند صندلی‌های ردیف سوم، نمایشگر مرکزی ۹ اینچی، هدآپ دیسپلی و سامانه دستیار راننده Mi Pilot در این خودرو حضور دارند. تبلوخوان، کروز کنترل تطبیقی، ترمز اضطراری اتوماتیک، دستیار حرکت در ترافیک و... از دیگر امکانات Mi Pilot هستند.

احتمالاً تمام نسخه‌های وارداتی از پیشرانه ۱.۵ لیتری توربو و با تنفس طبیعی بهره‌مند خواهند بود. گیربکس ۸ سرعته CVT وظیفه انتقال قدرت به چرخ‌های جلو یا تمام چرخ‌ها را بر عهده دارد.

به گفته آرین پارس مرتور، واردکننده خودروهای جدید میتسوبیشی، اوتلندر جدید در نسخه‌های پنج و هفت نفره و همچنین تک دیفرانسیل و دو دیفرانسیل با سطوح مختلفی از امکانات در نمایشگاه شیراز برای اولین‌بار رونمایی خواهد شد.

آیا ویروس‌های غول‌پیکر گرمایش جهانی را مهار می‌کنند؟

تینا مزدکی: محققان قطب شمال، نشانه‌هایی از ویروس‌های غول‌پیکر روی ورقه یخی گرینلند شناسایی کرده‌اند که می‌توانند به کاهش برخی از اثرات تغییرات آب‌وهوایی کمک کنند. ویروس‌های غول‌پیکر که می‌توانند تا حدود ۱۵۰۰ برابر بزرگ‌تر از ویروس‌های معمولی باشند، ممکن است به جلبک‌های میکروسکوپی‌ای حمله کنند که رنگ یخ گرینلند را تیره‌تر می‌کنند. این جلبک‌ها همان جلبک‌هایی هستند که باعث ذوب شدن یخ‌ها می‌شوند.

دانشمندان برای اولین بار شواهدی را شناسایی کردند که نشان می‌دهد روی یخ و برفی که حاوی جلبک‌های رنگی زیادی است، ویروس‌های غول‌پیکری زندگی می‌کنند؛ بنابراین زندگی ویروس‌ها و جلبک‌ها باهم در ارتباط است.

دانشمندان امیدوارند با مطالعه ویروس‌ها بتوانند راه‌هایی را برای کنترل طبیعی رشد جلبک‌ها و درنتیجه کاهش ذوب یخ‌ها بیابند. جلبک‌ها سراسر یخ‌های گرینلند را در بر گرفته‌اند. آنها در بهار شکوفا می‌شوند و قسمت‌هایی از منظره معمولاً سفید را تیره می‌کنند. رنگ تیره‌تر، نور خورشید را در مقایسه با برف و یخ سفید، بیشتر جذب می‌کند و این مسئله ذوب شدن را تسریع می‌کند.

محققان در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ نمونه‌هایی از یخ تیره، برف قرمز و حشره‌های ذوب را در مکان‌های مختلف ورقه یخی گرینلند جمع‌آوری کردند. آنها سپس DNA یافت‌شده در آن نمونه‌ها را برای شناسایی توالی ژن‌هایی با شباهت زیاد به ویروس‌های غول‌پیکر که به شاخه Nucleocytoviricota تعلق دارند، تجزیه‌وتحلیل کردند.

هم در یخ تیره و هم در برف قرمز، نشانه‌هایی از ویروس‌های غول‌پیکر فعال پیدا شد. این اولین باری است که آنها روی یخ و برف سطحی یافت می‌شوند که حاوی فراوانی ریز جلبک‌های رنگ‌دانه‌ای است. جلبک‌ها بخشی از اکوسیستم پیچیده‌ای هستند که شامل باکتری‌ها، قارچ‌ها و پروتیست‌ها (موجودات معمولی کوچک و تک‌سلولی که در گروه‌های دیگر قرار نمی‌گیرند) می‌شود.

دانشمندان تحقیقات بیشتری را برای درک بهتر اکوسیستم انجام خواهند داد، بنابراین آنها می‌توانند تعیین کنند که ویروس‌ها چه میزبانانی را آلوده می‌کنند و از این‌که آنها به جلبک‌ها حمله می‌کنند، مطمئن شوند. آنها به مطالعه ویروس‌های غول‌پیکر ادامه خواهند داد تا درباره تعاملات آنها و اینکه دقیقاً چه نقشی در اکوسیستم دارند، اطلاعات دقیق‌تری به دست آورند.

منبع: livescience

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۳۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۸۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد سیمی پاقلعه به شناسنامه شماره ۶۲۴۰۱۳۵۵۶۹ کدملی ۶۲۴۰۱۳۵۵۶۹ صادره از آزادشهر فرزند قدیر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۱۵۰،۸۵ متر مربع پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۹-اصلی واقع در آزادشهر - شهرک شهید کلاهدوز - پاسدار ۲۰ بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی آقای ولی اله منظری فرزند نعمت اله محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۹۳۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۶

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

معمای حل نشده‌ای که از زمان نیوتن وجود دارد

مسئله سه جسم، سیستمی را توصیف می‌کند که شامل سه جسم است که نیروهای گرانشی بر یکدیگر اعمال می‌کنند. بیلی کوارلز، یک پریایی‌شناس سیاره‌ای در دانشگاه ایالتی ولدوستا در جورجیا،

می‌گوید: اگرچه ممکن است ساده به نظر برسد، اما این یک مشکل بسیار پیچیده و «اولین نگرانی واقعی نیوتن» است. به گزارش ایسنا، به نقل از اسپیس، در منظومه‌ای از تنها دو جسم، مانند سیاره و ستاره، محاسبه نحوه حرکت آنها به دور یکدیگر بسیار ساده است؛ در بیشتر مواقع، این دو جرم تقریبا در یک دایره به دور مرکز جرم خود می‌چرخند و هر بار به نقطه‌ای که شروع کرده بودند باز می‌گردند. اما اگر جسم سومی مانند یک ستاره دیگر را اضافه کنید، همه چیز بسیار پیچیده‌تر می‌شود. جسم سوم آن دو را که به دور یکدیگر می‌چرخند جذب می‌کند و آنها را از مسیرهای قابل پیش‌بینی خود بیرون می‌کشد. حرکت سه جسم به حالت شروع، موقعیت، سرعت و جرم آنها بستگی دارد. اگر حتی یکی از آن متغیرها تغییر کند، حرکت حاصل می‌تواند کاملا متفاوت باشد. شین راس، ریاضیدان کاربردی در ویرجینیا تک، می‌گوید: من اینگونه فکر می‌کنم که گویی در حال راه رفتن روی خط لراس کوه هستید. با یک تغییر کوچک، ممکن است یا به سمت راست بیفتید یا به سمت چپ. این دو موقعیت اولیه بسیار نزدیک هستند و می‌توانند به حالت‌های بسیار متفاوت منتهی شوند. راس می‌گوید که محدودیت‌های کافی برای حرکت اجسام برای حل مسئله سه جسم با معادلات وجود ندارد. اما راه حل‌هایی برای مشکل سه جسم پیدا شده است. به عنوان مثال، اگر شرایط شروع درست باشد، سه جسم با جرم مساوی می‌توانند یکدیگر را در الگوی هشتم تعقیب کنند. با این حال، چنین راه حل‌های منظمی از سیستم‌های واقعی در فضا استثنا هستند. برخی شرایط می‌توانند تجزیه مشکل سه جسم را آسان‌تر کنند. دنیای ساختگی لوک اسکای واکر از «جنگ ستارگان» به نام تاتوین را در نظر بگیرید که در آن سیاره‌ای به دور دو خورشید می‌چرخد. آن دو ستاره و سیاره یک سیستم سه جسمی را تشکیل می‌دهند. اما اگر سیاره به اندازه کافی دور باشد و به دور هر دو ستاره هم بچرخد، می‌توان مشکل را ساده کرد. اما اغلب، مدارهای سه جسم هرگز به طور واقعی تثبیت نمی‌شوند و مشکل سه جسم با یک انفجار «حل» می‌شود. به گفته کوارلز، نیروهای گرانشی می‌توانند باعث برخورد دو جسم از این سه جسم شوند، یا می‌توانند یکی از اجسام را برای همیشه از منظومه به بیرون پرتاب کنند که احتمالا منبع سیاره‌های سرگردانی است که به دور هیچ ستاره‌ای نمی‌چرخند. در واقع، هرج و مرج سه جسمی ممکن است در فضا آنقدر رایج باشد که دانشمندان تخمین می‌زنند ممکن است ۲۰ برابر تعداد ستاره‌های کهکشان ما سیارات سرگردان وجود داشته باشد. دانشمندان می‌توانند از رایانه برای تقریب حرکت اجسام در یک سیستم سه جسمی استفاده کنند. این امکان پیش‌بینی حرکت موشکی را که به مدار زمین پرتاب می‌شود، یا پیش‌بینی سرنوشت سیاره‌ای در منظومه‌ای با چندین ستاره را می‌دهد. شاید بپرسید آیا موجودی می‌تواند در سیاره‌ای مانند سیاره‌ای که در «مسئله سه جسم» تخیلی‌کس نشان داده شده است، زنده بماند یا خیر. راس می‌گوید: فکر نمی‌کنم در چنین شرایطی، محیطی پایدار برای تکامل حیات وجود باشد. این یکی از جنبه‌هایی است که همچنان در قلمرو علمی تخیلی باقی می‌ماند.

فراموشی را می توان تا ۹ سال زودتر شناسایی کرد

محققان یک تست جدید ابداع کرده اند که فراموشی را تا ۹ سال زودتر با ۸۰ درصد دقت پیش بینی می کند. به گزارش مهر به نقل از دیلی میل، کارشناسان امیدوارند یافته های این تحقیق به توسعه تستی برای آلزایمر در چند سال آینده منجر شود که دلیل اصلی فراموشی است. محققان دانشگاه کوینین مری لندن مدعی شده اند روش ابداعی آنها بهتر از تست های حافظه یا اندازه گیری کوچک شدن مغز است. این ۲ روش معمول هستند که به عنوان ابزارهای شناختی این وضعیت به کار می روند. تست ابداعی آنها هنگامیکه مغز در حالت آماده فعالیت قرار دارد، از آن اسکن می گیرد. این اصطلاح برای زمانی استفاده می شود که مغز روی هیچ فعالیت به خصوصی متمرکز نیست. به گفته آنها این تکنیک پتانسیل آن را دارد که شکاف کلینیکی برای شناسایی افرادی در معرض خطر فراموشی و درمان آنها قبل از واضح شدن علائم را پر کند.

محققان به رهبری پروفسور چارلز مارشال اسکن های مغزی بیش از ۱۱۰۰ نفر از بیوبانک انگلیس، (مخزن داده حاوی اطلاعات ژنتیکی و درمانی بیش از نیم میلیون نفر شهروند انگلیسی) را بررسی کردند. میان ۱۰۳ نفر مبتلا به فراموشی، ۸۱ نفر اسکن های مغزیشان ۵ ماه تا ۸.۵ سال قبل از تشخیص رسمی ابتلا به بیماری را داشتند. اسکن مغزی آنها نشان دهنده کاهش ارتباط در وضعیت آماده به فعالیت در مقایسه با افرادی داشت که به فراموشی مبتلا نشدند. به گفته پروفسور مارشال ردیابی فراموشی برای توسعه درمان هایی که از بین رفتن سلول های مغزی را معکوس می کند و علائم فراموشی را به وجود می آورند، مهم است. نتایج این تحقیق در ژورنال نیچر متال هلث منتشر شده است.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۱۱۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ مرضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۵۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کمال خیره چی فرزند عبدی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۶/۵۵ متر مربع مشاع از ۲۰۴/۴۶ متر مربع جدا شده از پلاک ۷۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای هیره چی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از اغول بی بی فروغی نیا و مارال هیره چی و سهم مشاعی خود برده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۹۳۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۰۸۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ پیرو رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۳۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ مرضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۵۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شمسی حاجی زاده فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۷/۹۱ متر مربع مشاع از ۲۰۴/۴۶ متر مربع جدا شده از پلاک ۷۵۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای هیره چی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از اغول بی بی فروغی نیا و مارال هیره چی و سهم مشاعی خود برده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۹۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۴۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طاهر بهلکه فرزند تاج محمد در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۹/۵۵ متر مربع جدا شده از پلاک ۳۴۸۲۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس نورآباد خیابان امام خمینی کوچه امام خمینی دوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی برده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۹۳۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس