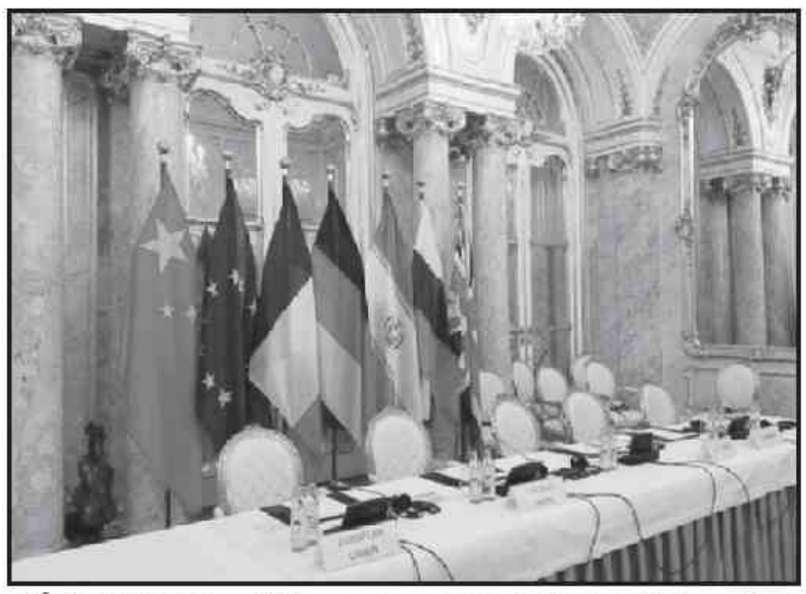
پیش به سوی برجام ۲؟



تهران پیشرفت چشمگیری در ظرفیت غنی‌سازی خود داشته است. امروزه با استفاده از سانتریفیوژهای بسیار پیشرفته ۶۰درصد غنی سازی می‌کند و ذخایر اورانیوم غنی شده زیادی دارد. لازم است تعدیل‌های اساسی در رابطه با انتظارات از هزینه‌های یک توافق محتمل در آینده برای برنامه هسته‌ای ایران انجام شود.

شورای آتلانتیک در گزارشی به امکان‌سنجی توافق هسته‌ای جدید در دوران رئیس‌جمهور جدید ایران پرداخته است. دنی سیترینوویچ نویسنده گزارش ۱۲ ژوئیه در این خصوص می‌نویسد: مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور منتخب در جریان مبارزات انتخاباتی خود اعلام کرد که قصد دارد برای رفع تحریم‌های آمریکا علیه ایران تلاش کند. واضح است که رفع تحریم‌ها بر بخش‌های حیاتی اقتصاد ایران مانند بخش انرژی، مستلزم توافق جدید با غرب در خصوص برنامه هسته‌ای است.

پزشکیان تنها کسی نبود که درباره لزوم بازگشت به توافق هسته‌ای اظهارنظر کرد. رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نیز درباره لزوم یافتن جایگزینی برای توافق هسته‌ای موسوم به برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) صحبت کرد که عملا هیچ‌کس به آن پایبند نیست. اما با توجه به پویایی‌های اخیر در صحنه جهانی - جنگ اوکراین، ناآرامی‌های سال ۱۴۰۱ ایران و حمله ۷ اکتبر ۲۰۲۳ حماس به اسرائیل - و این واقعیت که ایران عمدتا کنترل نشده است، آیا توافق هسته‌ای جدید می‌تواند محقق شود؟

با نگاهی به وضعیت کنونی مذاکرات که به طور بالقوه می‌تواند منجر به بازگشت به برجام شود - که ایالات متحده تحت رهبری دونالد ترامپ در سال ۲۰۱۸ از آن خارج شد و به‌رغم اینکه تهران این توافق را نقض نکرد، تحریم‌های یک‌جانبه را مجددا بر جمهوری اسلامی اعمال کرد - پیشرفت چندانی حاصل نشده است. این شکست و این واقعیت که اکثر محدودیت‌ها بر ایران همان‌طور که در توافق مانند هسته‌ای تعیین شده است، تا ضرب‌الاجل اکتبر ۲۰۲۵ -آخرین تاریخی که غرب می‌تواند تحریم‌های «اسنپ بک» را اعمال کند، برداشته می‌شود- احتمال بازگشت به توافق هسته‌ای را بسیار بعید می‌سازد. به‌رغم درخواست‌های گروسی، برجام دیگر در دستور کار قرار ندارد. با این حال، با توجه به تمایل فوری طرفین برای جلوگیری از وخامت و تشدید کنترل‌نشده، آن‌ها به گفت‌وگوی خود در عمان برای جلوگیری از تشدید تنش منطقه‌ای در جهان پس از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ ادامه داده‌اند. در هر صورت، بازگشت به برجام پس از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در ماه نوامبر و به‌ویژه با توجه به پیروزی پزشکیان در ایران و ضرب‌الاجل اکتبر ۲۰۲۵، دوباره روی میز خواهد برد. بنابراین، تهران و قدرت‌های جهانی مربوطه باید در مورد امکان ایجاد یک چارچوب سیاسی جدید برای موضوع هسته‌ای ایران گفت‌وگو کنند. در غیر این صورت، احتمال وقوع بحران‌های بی‌سابقه بین ایالات متحده و ایران به شدت افزایش خواهد یافت. اما با توجه به ناکامی طرف‌ها در بازگشت به برجام - و با توجه به بی‌اعتمادی عمیق تاریخی بین آن‌ها - این سوال مطرح می‌شود که وقتی وضعیت برنامه هسته‌ای ایران به‌طور چشمگیری با آنچه در آن وجود دارد متفاوت شده است، به چه نوع توافقی دست خواهند یافت.

تهران پیشرفت چشمگیری در ظرفیت غنی‌سازی خود داشته است. امروزه با استفاده از سانتریفیوژهای بسیار پیشرفته ۶۰درصد غنی‌سازی می‌کند و ذخایر اورانیوم غنی‌شده زیادی دارد. لازم است تعدیل‌های اساسی در رابطه با انتظارات از هزینه‌های یک توافق محتمل در آینده برای برنامه هسته‌ای ایران انجام شود. با این حال، تصمیم این کشور برای توسعه تاسیسات غنی‌سازی در فردو، در واکنش به تصمیم شورای حکام آژانس در تصویب یک قطعنامه الزام‌آور به دلیل همکاری نکردن با آژانس برای حل مسائل باز، خطری را در صورت عدم‌دستیابی به توافق نشان می‌دهد. هر مذاکره‌ای پیچیده و چالش‌برانگیز خواهد بود، اما با توجه به تفاهم در مورد گزینه‌های احتمالی، می‌توان به توافق جدیدی دست یافت. بدون توافق جدید و با ادامه پیشرفت برنامه هسته‌ای، احتمال درگیری بین ایران و غرب - به‌ویژه ایالات متحده - به طور تصاعدی افزایش می‌یابد. همان‌طور که گفته شد، هنگام نزدیک شدن به بحث‌های مربوط به توافق هسته‌ای جدید بین ایران و قدرت‌ها، واقع‌بینی و درک آنچه شامل توافق جدید نمی‌شود ضروری است.

از نظر فناورانه، هدف تعیین‌شده در نسخه برجام ۲۰۱۵، شکستن یک‌ساله گریز هسته‌ای به دلیل پیشرفت بی‌سابقه ایران در غنی‌سازی بود که اکنون از نظر تکنولوژیک غیرمرتبط به نظر می‌رسد و اجرای این هدف را در عمل غیرممکن می‌کند. ایران با استفاده از سانتریفیوژهای بسیار پیشرفته از آستانه غنی‌سازی تا ۶۰درصد گذشت و هیچ کشور یا نهادی قادر به حذف این دانش نخواهد بود، حتی اگر بیشتر زیرساخت‌هایش از بین بروند. علاوه بر این، توافق هسته‌ای آینده تنها توانایی هسته‌ای ایران را محدود می‌کند - و نه پیشرفت آن در زمینه متعارف یا فعالیت‌های منطقه‌ای‌اش - زیرا توافق اولیه تنها بر پرونده هسته‌ای متمرکز بود. این موضع قطعی ایران است و توانایی تغییر آن تقریبا وجود ندارد.

علاوه بر این، با توجه به عدم‌اعتماد به غرب، که تنها پس از خروج ایالات متحده در سال ۲۰۱۸ تشدید شد، احتمال اینکه تهران با برچیدن زیرساخت‌های هسته‌ای خود موافقت کند بسیار کم است. این بدان معنا نیست که ایران آماده برچیدن سانتریفیوژها نخواهد بود. با این حال، بعید است که ایران با برچیدن دسته‌جمعی موافقت کند، به‌خصوص اگر انبار سانتریفیوژها دور از تاسیسات هسته‌ای باشد. باوجود این موارد، به نظر می‌رسد ایران و ایالات متحده می‌توانند در چند زمینه به توافق برسند: اول و مهم‌تر از همه، اطمینان از یک رژیم بازرسی طولانی‌مدت است. حتی اخیرا، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی مدعی شد که ایران برخی از باتجربه‌ترین و خبره‌ترین بازرسان ناظر هسته‌ای سازمان ملل را منع کرده و از بازرسی در سایت تولید سانتریفیوژها جلوگیری کرده است (تهران با بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی همکاری می‌کند تا بتوانند ماهیت برنامه‌اش را برای مدت طولانی راستی‌آزمایی کنند.)

علاوه بر این، ایران آماده است تا برخی از مواد هسته‌ای خود را رقیق کند، اگرچه ایالات متحده از برجام خارج شد، اما تا زمانی که سانتریفیوژها در حال چرخش هستند، انباشته شدن این مواد از نظر ایران قابل بحث است. ایران احتمالا بر ادامه تحقیق و توسعه تاسیسات هسته‌ای غیرنظامی پافشاری خواهد کرد. با این حال، احتمالا آماده خواهد بود تا وضعیت تاسیسات هسته‌ای را بدون تغییر قابل‌توجه باقی بگذارد.

با در نظر گرفتن این موضوع، ساخت بمب هسته‌ای به مواد شکافت‌پذیر و همچنین توانایی برداشت این مواد و تبدیل آن، به یک‌افزار هسته‌ای نیاز دارد. ایران در غنی‌سازی بسیار پیشرفته است و می‌تواند به سرعت مواد شکافت‌پذیر داشته باشد، اما برای ساخت دستگاه به دانشمندان متعهد نیاز دارد. برجام بر محدود کردن توانمندی‌های غنی‌سازی ایران متمرکز بود، اما تمرکز کمتری بر گام‌هایی داشت که ایران برای دستیابی به تسلیحات باید بردارد. این موضوع در توافق قبلی مورد توجه قرار گرفت اما با توجه به تاکید بر فعالیت غنی‌سازی ایران کافی نبود. با توجه به استدلال ایران مبنی بر اینکه قصد تولید تسلیحات هسته‌ای ندارد، احتمالا می‌توان نظارت دقیق‌تری بر تسلیحات بالقوه ایجاد کرد.

با فرض اینکه طرفین بتوانند بر اساس این مفروضات اولیه به توافق برسند، غرب توانایی نظارت بر برنامه هسته‌ای ایران (از استخراج مواد تا تولید سانتریفیوژها تا خود غنی‌سازی) را برای سال‌های طولانی دریافت خواهد کرد. این توافق ایران را به عنوان یک کشور در آستانه غنی‌سازی بالا ایمن می‌کند. با این حال، تهران را چند ماه از رسیدن به ۹۰درصد دور خواهد کرد. توانایی نظارت بر پیشرفت ایران به سمت تسلیحات به طور قابل‌توجهی بهبود خواهد یافت. در ازای این، ایران رفع کامل تحریم‌های بخش انرژی و برنامه تحقیقاتی و توسعه‌ای گسترده و عمیق را دریافت خواهد کرد که با توجه به خروج آمریکا از توافق هسته‌ای، ایران می‌تواند به راحتی و نسبتا سریع به آن بازگردد. برجام ۲ توافق کاملی نخواهد بود، اما توانایی غرب برای نظارت بر برنامه هسته‌ای ایران را به میزان قابل‌توجهی بهبود می‌بخشد و اطمینان می‌دهد که این برنامه به اهداف صلح‌آمیز محدود می‌شود. هزینه لغو تحریم‌ها بسیار قابل‌توجه خواهد بود. ایالات متحده از ابتدا می‌خواست تحریم‌ها را به عنوان چماق حفظ کند که در ازای اجرای توافق هسته‌ای توسط ایران می‌توانست قابل چشم‌پوشی باشد. ایران افزایش نیروهای متعارف خود مانند موشک‌های بالستیک و پهپادها را متوقف نخواهد کرد و حاضر نخواهد شد در مورد همکاری خود با نیروهای نیابتی در خاورمیانه گفت‌وگو کند. هرگونه مداخله بین‌المللی در این موضوعات دارای خط قرمز است و ایران هیچ‌گونه محدودیتی را در ارتباط با هیچ متحدی در هیچ معامله‌ای نمی‌پذیرد. استراتژی ایران از روز اول روشن بود: محدودیت در برنامه هسته‌ای «صلح‌آمیز»، در ازای لغو تحریم‌ها و هیچ چیز دیگری حتی اگر قدرت‌های جهانی این اصول را بپذیرند، دستیابی به توافق آسان نخواهد بود. سوء ظن بین واشنگتن و تهران بدون توجه به اینکه چه کسی در هر دو کشور بر سر کار است، ادامه خواهد داشت. با این حال، ممکن است این درک وجود داشته باشد که بدون ایجاد چارچوب توافق بلندمدت دیگری، درگیری در مورد برنامه هسته‌ای ایران تقریبا اجتناب‌ناپذیر است. از طریق سازش‌های دردناک برای هر دو طرف و تمایل به اجتناب از تشدید تنش‌ها می‌توان احتمال دستیابی به برجام ۲ را افزایش داد که به نفع خاورمیانه و جامعه بین‌المللی است.

امضاء توافق‌نامه همکاری بین تهران و مسکو

وزارت خارجه روسیه اعلام کرد به‌زودی توافق‌نامه همکاری جامع بین مسکو و تهران امضاء خواهد شد.

به گزارش از اسپوتنیک، وزارت خارجه روسیه اعلام کرد که مسکو و تهران آماده‌سازی توافقنامه همکاری جامع بین خود را تکمیل کرده‌اند و به زودی امضای تاریخی آن انجام خواهد شد. پیش از این در اواخر خردادماه دیمیتری پسکوف، سخنگوی دفتر ریاست جمهوری روسیه (کرملین) با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که مسکو و تهران به کار خود در خصوص توافقنامه جامع همکاری دوجانبه ادامه می‌دهند.

سخنگوی دفتر ریاست جمهوری روسیه در این خصوص اضافه کرد که ادامه کار روی توافقنامه جامع همکاری دوجانبه در حالیست که برنامه رویدادهایی خاص ممکن است تغییر کند، اما مسکو قصد دارد روابط با تهران را توسعه دهد. کاظم جلالی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه نیز پیشتر در واکنش به انتشار خبری مبنی بر تعلیق توافقنامه جامع راهبردی ایران و روسیه در حساب رسمی خود در برنامه ایکس نوشت: روند نهایی شدن توافقنامه راهبردی ایران و روسیه بر اساس برنامه در حال انجام است. آنچه به عنوان تعلیق توافقنامه اجرایی همکاری دو کشور در رسانه‌ها ذکر شده، نادرست و نتیجه ترجمه غیردقیق اظهارات مقام‌های روسی است. پیشتر خبری در خبرگزاری روسی ریاندوویستی منتشر شد و در آن در خصوص توافقنامه جامع همکاری میان مسکو و تهران مطلبی منتشر شد. برخی‌ها مدعی شده بودند که این خبر به معنی تعلیق توافقنامه جامع همکاری میان روسیه و ایران است.

ترامپ «کلاهبردار» است

یک روز پس از کناره گیری «جو بایدن» از انتخابات ریاست جمهوری، «کاملا هریس»، معاون رئیس جمهور و نامزد احتمالی دموکرات‌ها در انتخابات با حمله به ترامپ گفت: وی می‌خواهد کشور را به عقب برگرداند.

به دنبال حمایت قاطع جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا از «کاملا هریس» برای نامزدی در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در ماه نوامبر آینده، وی در نخستین کارزار انتخاباتی خود دونالد ترامپ، رقیب انتخاباتی خود را به باد انتقاد گرفت.

پایگاه خبری الشرق الاوسط بامداد سه شنبه گزارش داد که کاملا هریس، معاون جو بایدن و به عنوان گزینه احتمالی برای دموکرات‌ها در انتخابات نوامبر ۲۰۲۴، روز دوشنبه در نخستین سخنرانی در قالب کارزار انتخاباتی خود در جمع اعضای ستاد انتخاباتی در ایالت ساحلی «دلاور» در شرق آمریکا از زحمات جو بایدن تشکر کرد.

هریس که اکنون ۵۹ ساله است تاکید کرد که دونالد ترامپ، رقیب جمهوری خواه و ۷۸ ساله وی یک فرد محکوم در پرونده‌های مالی بوده و با طرح‌های افراطی خود، طبقه متوسط را تضعیف کرده است.

وی با انتقاد از ترامپ گفت: وی آمریکا را به عقب خواهد راند.

نامزد احتمالی دموکرات‌ها تاکید کرد: کارزار انتخاباتی من صرفاً درباره ترامپ نیست، بلکه درباره دیدگاه ما برای آینده آمریکا است.

معاون رئیس جمهوری آمریکا و نامزد احتمالی دموکرات‌ها در انتخابات آمریکا ضمن ادامه همکاری خود با رئیس جمهور آمریکا تاکید کرد که نامزد نهایی حزب جمهوری خواه در انتخابات ریاست جمهوری یک «کلاهبردار» است.

وی متعهد شد که ترامپ را در انتخابات شکست دهد.

هریس تاکید کرد که در انتخابات پیش رو «ما پیروز خواهیم شد».

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به فعالیت وی در مسند پیشینی وی در دادستانی آمریکا خطاب به ترامپ وعده داد که درباره قضایای اتهامی جنسی وی، او را به چالش خواهم کشید.

هریس افزود: ترامپ به ۳۴ فقره اتهامی کلاهبرداری متهم است و وی می‌خواهد کشور را به عقب برگرداند.

نامزد انتخابات آمریکا در ایالت دلاور عنوان کرد که در طی ۱۰۶ روز مانده به انتخابات، تمام برنامه‌های خود را برای مردم آمریکا تشریح خواهم کرد و پیروز خواهیم شد.

آمریکایی‌ها روز سه شنبه ۵ نوامبر ۲۰۲۴ (۱۵ آبان ماه ۱۴۰۳) برای انتخاب رئیس جمهور بعدی آمریکا به پای صندوق‌های رأی می‌روند. برنده این انتخابات، دوره چهار ساله ریاست جمهوری را از ژانویه ۲۰۲۵ آغاز خواهد کرد.

نتانیاهو از یمنی‌ها می‌ترسد

روزنامه هاآرتص ضمن توصیف بنیامین نتانیاهو به عنوان شخصی بزدل و ضعیف و سست اراده، تأکید کرد که نتانیاهو از یمنی‌ها می‌ترسد.

«نحمیا اشترسلر» تحلیلگر اقتصادی در مقاله‌ای با عنوان «بی‌بی از حوثی‌ها هم می‌ترسد» نوشت: کشتی جنگی که «جو بایدن» رئیس جمهور آمریکا برای مقابله با حوثی‌ها به دریای سرخ اعزام کرد آسیب واقعی به یمنی‌ها نزد و جهان فورا فهمید که اسرائیل ضعیف است. ترس نتانیاهو و پاسخ ندادن وی و واگذار کردن این مساله به آمریکایی‌ها و انگلیسی‌ها برای حمایت از اسرائیل، تل‌آویو را به یک «بچه کتک خورده در خاورمیانه» که با حلقه‌ای از آتش احاطه شده است، تبدیل کرد.

وی افزود: یمنی‌ها ضعف نتانیاهو را فهمیدند و ۲۰۰ موشک و پهپاد را ظرف ۹ ماه گذشته به سمت اسرائیل شلیک کردند و برای فلج کردن کشتیرانی و ممانعت از ورود کشتی‌ها به بندر ایلات به کشتی‌ها در دریای سرخ حمله کردند و موفق شدند. حمله یمن به تل‌آویو دلیل موثقی برای این مساله است که «سیاست بزدلانه مهار» که توسط نتانیاهو در پیش گرفته شده است، درباره یمنی‌ها موفق نشد. همچنین درباره حماس، حزب‌الله یا ایران نیز این سیاست موفق نبود.

وی به مجهز بودن حزب‌الله لبنان به ۱۳۰ هزار موشک و شکست نتانیاهو در ماموریت اصلی خود علیه ایران اشاره کرد.

این تحلیلگر گفت: اگر نتانیاهو می‌توانست این بار نیز از پاسخ دادن به حمله انصارالله یمن فرار کند، این کار را می‌کرد اما حمله این بار به مرکز «اقتصادی-مالی-تکنولوژی» اسرائیل بود و با اینکه نتانیاهو فردی ترسو و ضعیف بود اما درک کرد که اگر این بار پاسخ ندهد، حملات ادامه خواهد داشت و تل آویو را فلج خواهد کرد و اقتصاد را وارد بحرانی بزرگ و بیکاری هولناکی می‌کند که می‌تواند کرسی نتانیاهو را در معرض خطر قرار دهد. این روزنامه به ادعای دائم نتانیاهو درباره اینکه وی «مرد قدرتمند» است و شکافی که بین اظهارات و عملکردش وجود دارد و انتقادش از «نتنلی بنت» و «یائیر لاپید» در زمانی که قدرت را بر عهده داشتند از ناحیه ضعف آنها در مقابل ایران و اظهارات اخیر نتانیاهو اشاره کرد که گفته بود «در خاورمیانه قدرتمند و با اراده را تحسین می‌کنند نه ضعیف و سست را».

این روزنامه تاکید کرد: نتانیاهو قوی‌ترین و یا اراده‌ترین نیست بلکه ضعیف‌ترین و سست‌ترین است. حمله هفت اکتبر حماس بعد از این اتفاق افتاد که «یحیی السنوار» رئیس حماس در غزه از یک دوره طولانی فهمید ارتباطی بین تهدیدات لفظی نتانیاهو و عملکردش وجود ندارد.

این روزنامه درباره حمله رژیم صهیونیستی به بندر الحدیده گفت: بحث و درگیری درباره حفظ لهام یا بر عهده گرفتن علنی مسئولیت این حمله به وجود آمد و نتانیاهو به دلایل شخصی با برعهده گرفتن علنی مسئولیت این حمله موافقت کرد چرا که موضوع مهم برای وی بازگرداندن چهره مرد قدرتمندی است که در هفته اکتبر فروپاشید.

این روزنامه در پایان نوشت: مرد قدرتمندی که از آن صحبت می‌کنند باید ۱۹ اکتبر یا مستقیما بعد از آن، زمانی که یمنی‌ها اسرائیل را با ۲۰۰ موشک و پهپاد هدف قرار دادند به یمن حمله می‌کرد. چون این کار را نکرد حمله به تل‌آویو اتفاق افتاد و این حمله بار دیگر ثابت کرد که نتانیاهو حقیرترین شخص در تاریخ اسرائیل و شخصی ضعیف و بزدل است.

نیروهای مسلح یمن صبح جمعه از حمله پهپادی به یک هدف حیاتی در تل‌آویو در مرکز فلسطین اشغالی خبر داد و اعلام کرد: این عملیات پیروزی برای مظلومیت مردم فلسطین و مجاهدان آنها و در پاسخ به کشتارهای تجاوزکارانه اسرائیل در حق برادران ما در غزه است.

به دنبال این حمله، رژیم صهیونیستی تجاوزی علیه استان الحدیده یمن انجام داد. در اثر تجاوز روز شنبه جنگنده‌های رژیم صهیونیستی به تاسیسات نفت و برق یمن در شهر الحدیده، ۶ شهروند یمنی شهید و ۸۷ نفر دیگر زخمی شدند و آتش سوزی‌های گسترده‌ای در این منطقه به وقوع پیوست. «سید عبدالملک بدرالدین الحوثی» رهبر انصارالله یمن روز یکشنبه و در پی حمله رژیم صهیونیستی به غرب این کشور، گفت تل‌آویو روز شنبه «یک تجاوز نظامی مستقیم علیه مخازن شرکت‌های نفت و برق در الحدیده انجام داد.» او گفت: انتخاب اهداف دشمن در چارچوب هدف قرار دادن اقتصاد یمن و در ادامه جنگ اقتصادی با هدف آسیب رساندن به مردم و معیشت آن‌هاست. دشمن هدف دیگری نیز دارد و آن اینکه برای به تصویر کشیدن حمله خود به عنوان یک دستاورد بزرگ، تصاویری از آتش و دود را به نمایش بگذارد. رژیم صهیونیستی می‌خواهد از صحنه‌های آتش به مردم خشمگین و ترسیده خود نشان دهد که به دستاورد بزرگی دست یافته و ضربه دردناکی به یمن وارد کرده است. او تاکید کرد، دشمن صهیونیستی دیگر در جایی که «تل‌آویو» نامیده می‌شود، در امان نیست و «این یک مشکل واقعی برای دشمن است و معادله جدیدی است که حکایت از شکست حامیان و مزدوران دارد.» او با بیان اینکه این حمله رژیم صهیونیستی، یمن را از ادامه مرحله پنجم حمایت از غزه باز نخواهد داشت، خاطرنشان کرد: «اگر حملات و هدف قرار دادن تأسیسات غیرنظامی در یمن روی ملت این کشور تأثیر داشت، این تاثیرگذاری در حملات مزدوران آمریکایی دیده می‌شد. رژیم صهیونیستی قدرت بازدارندگی را در اختیار نخواهد داشت و بازدارنده نخواهد برد و ملت یمن را از حمایت از مردم فلسطین باز نخواهد داشت.»

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۰۲۹۷-۱۴۰۳/۰۲/۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی: آقای رحمان کریم نژاد مشتق فرزند رحیم مرحوم بشماره شناسنامه ۱ کد ملی ۲۷۵۴۹۶۰۵۶۲ صادره ارومیه در شش دانگ یک قطعه باغ سیب بمساحت ۴۴۴۰/۲۶ متر مربع در قسمتی از باقیمانده پلاک ثبتی شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۳ ارومیه که توسط بایگانی نسبت به آن پلاک ۲۹۷ فرعی اختصاص یافته است و پس از کسر سند مالکیت محمد ولیراده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. علیزاده

م الف ۱۶۵/۲۶۰ شناسه آگهی: ۱۷۲۵۱۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

عیسی عباسی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۷ فیمابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۱۲۱۵ - ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد دشتی جورتی فرزند خالد بشماره شناسنامه ۳۱۹ و شماره ملی ۲۷۵۱۳۵۱۰۴۲ صادره از ارومیه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغ به مساحت ۱۸۶۳/۵۹متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۶۳ اصلی (۶مکرر ٤ اصلی) واقع در بخش ۱۳ ارومیه که توسط بایگانی نسبت به آن پلاک ۲۵٤فرعی اختصاص یافته است فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص است به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتهای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. علیزاده

م الف ۱۶۵/۲۵۷ شناسه آگهی: ۱۷۲۵۲۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

عیسی عباسی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۹۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰٤۰۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زلیخا شاهوزائی فرزند سلطان به شماره شناسنامه ۵۶۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۵٤۵ متر مربع پلاک شماره ٤ اصلی واقع در اراضی روستای قورچای خریداری مع الواسطه از مالک رسمی (زارعین صاحب نسق) مرد قورچایی فرزند بردی و ارازنیاز قورچایی فرزند خوجه قلی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۹۸۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰٤/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۷۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۰٤/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰٤٤۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راحله مهربانی خواه به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۱۳۶۸۹۹ کدملی ۲۰۲۰۱۳۶۸۹۹ صادره کندیکاووس فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۲۰۱ متر مربع پلاک شماره ۱۷۵ فرعی از ۶- اصلی واقع در آزادشهر - جلال آباد کوچه مسجد (شهید رجائی) بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عباس یازرلو فرزند علی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۹۸۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰٤/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۷۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۰٤/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۱۶۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری بای به شناسنامه شماره ۳۲۷ کدملی ٤۸۷۹۳۰۷۱۱٤ صادره رامیان فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۶۱٫۶۵ متر مربع پلاک شماره ۵۳۵ فرعی از ٤۹ فرعی از ۶- اصلی واقع در شهر آزادشهر- خیابان شهید بهشتی- کوچه کمیته امداد- فرعی زمینیه بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی آقای محمدعلی نوری فرزند موسی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۹۸۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰٤/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر