کامالا هریس از پس ترامپ برمی‌آید؟

با کناره‌گیری جو بایدن از انتخابات آتی آمریکا، حالا چشم‌ها به کامالا هریس دوخته شد که صعودش تا دفتر رئیس‌جمهور آمریکا را مدیون بازی باراک اوباما در سال ۲۰۲۰ است. اما آیا او می‌تواند صندلی دموکرات‌ها در اتاق بیضی‌شکل ریاست‌جمهوری آمریکا را برای ٤ سال دیگر حفظ کند؟

کامالاهریس ۵۹ ساله، معاون رئیس‌جمهور، سناتور سابق ایالات متحده و دادستان کل کالیفرنیا، در صورتی که در انتخابات ۵ نوامبر پیروز شود، اولین زنی خواهد بود که رئیس‌جمهور ایالات متحده می‌شود. او اولین فرد آفریقایی-آمریکایی-آسیایی است که به عنوان معاون رئیس‌جمهور خدمت می‌کند.

دوران سه سال و نیمه حضور او در کاخ سفید را معمولا ضعیف ارزیابی می‌کنند.تا همین اواخر، بسیاری در داخل کاخ سفید و تیم مبارزات انتخاباتی بایدن به طور خصوصی ابراز نگران می‌کردند که هریس مسئول کمپین انتخاباتی بایدن باشد. مقامات دموکرات البته می‌گویند که از آن زمان تاکنون وضعیت به طور قابل توجهی تغییر کرده است، زیرا او در زمینه حق سقط جنین پیش‌قدم شده است و دل رأی‌دهندگان جوان آمریکایی را برده است.

نتایج برخی از نظرسنجی‌ها به نفع هریس است

در نظرسنجی‌های اخیر، خانم هریس در سطح ملی به‌طور میانگین دو درصد از ترامپ عقب‌تر است، یعنی ٤٦درصد از هریس و ٤٨درصد از ترامپ حمایت کرده‌اند. این نتیجه از وضعیت بایدن بهتر است او با ٤٤ درصد از ٤٧درصد ترامپ عقب بوده است.

در نظرسنجی‌های اخیر در ایالت نوسانی، هریس در همه ایالت‌ها نتیجه خوبی گرفته بود و در یک فرضیه تنها یک درصد در ایالت نوسانی جیاتی پنسیلوانیا از ترامپ عقب بود. او در ایالت ویرجینیا ۵درصد از ترامپ جلوتر بود در حالی که بایدن کمتر از یک درصد از ترامپ جلوتر بود.

در هر دو ایالت یادشده، وضع هریس از بایدن در میان سیاه‌پوستان، زنان و جوانان از بهتر بوده است. این‌ها سه گروهی هستند که در برای پیروزی دموکرات‌ها همیشه مهم بوده‌اند.

نظرسنجی‌های اخیر نشان می‌دهد که هریس می‌تواند بهتر از بایدن در برابر ترامپ، نامزد جمهوری‌خواه عمل کند، اگرچه او با رقابت سختی روبرو خواهد بود. نظرسنجی سی‌ان‌ان که در 2 ژوئیه منتشر شد، نشان داد که ترامپ ٤٩ درصد به ٤٣ درصد از بایدن جلوتر است. این فاصله میان ترامپ و هریس کمتر است. ٤٧ درصد به ٤٥ درصد. از آنجا که فاصله ترامپ و هریس در این نظرسنجی کمتر از ۵درصد است، نتیجه در حاشیه خطا قرار می‌گیرد و نمی‌توان قطعا گفت که کدام‌یک جلوتر است. همچنین مشخص شد که هریس در میان مستقل‌ها هم از ترامپ جلوتر است، ٤٣درصد آن‌ها از هریس و 40 درصدشان از ترامپ حمایت می‌کنند. رأی‌دهندگان میانه‌رو هر دو حزب او را به ترامپ ترجیح می‌دهند: او با ۵۱درصد حمایت آن‌ها از ترامپ جلوتر است که تنها حمایت ۳۹ درصد را دارد.

نظرسنجی مشترک رویترز و ایپسوس پس از مناظره تلویزیونی ترامپ و بایدن نشان داد که هریس و ترامپ تقریبا جایگاه برابری نزد رأی‌دهندگان دارند. ٤٢ درصد از هریس و ٤٣ درصد از ترامپ حمایت کرده بودند.

تنها میشل اوباما، بانوی اول سابق، که هرگز علاقه‌ای به پیوستن به رقابت‌های انتخاباتی نشان نداده، در میان گزینه‌های احتمالی برای بایدن در نظرسنجی‌ها بالاتر از هریس قرار گرفته است.

نظرسنجی‌هایی که خرد کمپین بایدن پس از مناظره به اشتراک گذاشت، نشان می‌دهند که هریس شانسی مشابه با بایدن برای شکست دادن ترامپ دارد و ٤٥ درصد از رای‌دهندگان گفته‌اند که به او رای می‌دهند، در مقابل ٤٨ درصد که به ترامپ رای خواهند داد.

دموکرات‌های بانفوذ از جمله جیم کلیبرن، نماینده مجلس که نقشی کلیدی در پیروزی بایدن در سال 2020 داشت، گرگوری میکس، نماینده نیویورک و عضو ارشد گروه سیاه‌پوستان کنگره، و سامر لی، نماینده دموکرات مجلس نمایندگان از پنسیلوانیا، اعلام کرده‌اند اگر بایدن از انتخابات کناره‌گیری کند، هریس بهترین گزینه برای رهبری دموکرات‌ها دربرابر ترامپ خواهد بود.

حکیم جفریس، رهبر اقلیت مجلس نمایندگان نیز به طور خصوصی همین پیام را به نماینده‌های دموکرات داده است.

هریس آنقدر جدی گرفته شده است که دو کمک‌کننده جمهوری‌خواه به رویترز گفته بودند ترجیح می‌دهند ترامپ روز انتخابات با بایدن روبرو شود تا هریس.

پائولین لی، یکی از کسانی که کمک‌های مالی برای ترامپ را جمع‌آوری می‌کند به رویترز گفته است بایدن فردی «بی کفایت» است و اینکه ترجیح می‌دهد بایدن در انتخابات بماند تا اینکه به نفع هریس کنار بکشد.

در وال‌استریت سجایی که پول خوبی برای کمپین‌های دموکرات‌ها جمع می‌شود- سیگنال‌هایی مثبت به نفع هریس نشان داده می‌شود. سونو وارگره، استراتژیست کلان جهانی در گروه کارسون، گفت: «بایدن در حال حاضر پشت سر ترامپ است و با توجه به جایی که کمپین او در حال حاضر است، بعید است بتواند بر این شکاف غلبه کند. داشتن معاون هریس احتمالاً شانس دموکرات ها را برای تصاحب کاخ سفید افزایش می دهد.» یک شرکت خدمات مالی، پس از بحث. در حال حاضر شانس های او بیشتر از بایدن است.»

رأی منفی هریس در میان بخش عمده‌ای از آمریکایی‌ها بالاست همان‌طور که رأی منفی ترامپ و بایدن. مرکز نظرسنجی Five Thirty Eight می‌گوید ۳۷.۱ درصد از رای‌دهندگان هریس را تایید می کنند و ٤٩.٦درصد مخالف او هستند. این اعداد برای بایدن ۳٦.۹ درصد و ۵۷.۱درصد و برای ترامپ ۳۸.٦ درصد و ۵۳.٦ درصد است.

دادگاه‌عالی قانون اساسی در آمریکا در سال ۲۰۲۲ حق قانونی زنان برای سقط جنین را لغو کرد و از آن زمان هریس به مهمترین صدای دولت بایدن در مورد حقوق زنان در این زمینه تبدیل شده است، موضوعی که دموکرات‌ها روی آن برای پیروزی در انتخابات ۲۰۲٤ حساب جدی کرده‌اند.

برخی از دموکرات‌ها بر این باورند که هریس می‌تواند به گروه‌هایی که گرایش دموکرات دارند اما شور و شوقی نسبت به بایدن ندارند، انرژی دوباره ببخشد؛ گروه‌هایی همچون رای‌دهندگان سیاه‌پوست، رای‌دهندگان جوان و کسانی که مدیریت بایدن در جنگ اسرائیل و حماس را تایید نمی‌کنند.

برخی دموکرات‌های معتقدند زنان دموکرات و جمهوری‌خواه ساکن حومه شهرها هم ممکن است با هریس راحت‌تر از ترامپ یا بایدن باشند.

به‌عنوان معاون رئیس‌جمهور، استراتژی هریس در قبال اسرائیل با بایدن یکسان است، اگرچه او اولین رهبر ارشد دولت ایالات متحده بود که در ماه مارس خواستار آتش‌بس شد.

عباس علویه، یکی از اعضای جنبش ملی «عدم تعهد» که به دلیل حمایت بایدن از اسرائیل، از رأی دادن به بایدن در انتخابات مقدماتی خودداری کرده، به رویترز گفته: «صرف تعویض نامزد، نگرانی اصلی جنبش ما را برطرف نمی‌کند».

با این حال، برخی از حامیان دموکرات می‌گویند، احتمال این هم هست که هریس برای به دست آوردن رأی دموکرات‌های میانه‌رو و رای‌دهندگان مستقلی که سیاست‌های میانه‌روانه بایدن را دوست داشتند، مجبور به مبارزه و تلاش شود. رأی افراد مستقل برای هر دو حزب و برای پیروزی در انتخابات بسیار مهم هستند.

دیمیتری ملهورن، جمع‌آوری کمک مالی و مشاور بنیانگذار لینکدین به رویترز گفته است: «بزرگترین ضعف هریس این است که برندش در نزد افکار عمومی با جناح چپ افراطی حزب دموکرات مرتبط است... و جناح چپ حزب دموکرات نمی‌تواند در انتخابات ملی پیروز شود. و این چالشی است که باید بر آن غلبه کند.»

هریس پول جمع‌آوری‌شده توسط کمپین بایدن را تصاحب می‌کند و زیرساخت‌های مبارزاتی را به ارث می‌برد. همه این‌ها مزیت‌های بسیار مهم آن‌هم در مقطعی است که تنها چهار ماه به روز انتخابات در ۵ نوامبر، باقی مانده است.

استراتژیست‌ها اما می گویند کمپین دموکرات‌ها هنوز و تا قبل از انتخابات باید صدها میلیون دلار بیشتر جمع‌آوری کند تا موفقیت‌آمیز باشد. و اینجاست که عملکرد هریس می‌تواند مایه دردسر شود. یک منبع در کمیته ملی حزب دموکرات به رویترز گفته است: «می‌توانم به شما بگویم که ما دوره بسیار سختی برای جمع‌آوری پول برای او پیش رو داریم.» هریس به عنوان نامزد ریاست جمهوری در انتخابات مقدماتی ۲۰۲۰، در جمع‌آوری پول از بایدن عقب بود. او در دسامبر ۲۰۱۹ از رقابت خارج شد، همان زمان کمپین او گزارش داد که ۳۹.۳ میلیون دلار در مجموع جمع کرده است. کمپین انتخاباتی بایدن در همین بازه زمانی ٦۰.۹ میلیون دلار جمع کرده بود.

با این حال، کمپین انتخاباتی بایدن در آن سال در ٢٤ ساعت پس از انتخاب هریس به عنوان معاون خود، رکورد جذب ٤٨ میلیون دلار را زد.

برخی از دموکرات‌ها گفتند که پیشینه دادستانی هریس می‌تواند در یک مناظره رودررو علیه ترامپ کمکش کند. ملهورن می‌گوید «هریس فوق‌العاده متمرکز، نیرومند و باهوش است و اگر پرونده جنایتکارانه دونالد ترامپ را تحت پیگرد قانونی قرار دهد، او را از هم خواهد درید.»

حملات جمهوری‌خواهان به هریس از قبل در حال افزایش بود. محافظه‌کاران انتقاداتی را که در طول رقابت‌های انتخاباتی 2020 به او وارد شد، تکرار می‌کنند؛ از جمله اینکه هریس بیش از حد می‌خندد، آزمایش نشده و فاقد صلاحیت است.

در ٦ ژوئیه، نیریرکپست، متعلق به شرکت محافظه کار نیوز کورپ، در ستونی ترست رشد سیاسی هریس مدیون سیاست‌های حزبش به نفع تنوع، برابری و همه‌شمولی است.

کلی دیتمار، استاد علوم سیاسی در دانشگاه رانگرز، به رویترز می‌گوید این حملات بخشی از تاریخ طولانی شیطان‌انگاری و تحقیر زنان رنگین‌پوست در سیاست آمریکا است. دیتمار می‌گوید: «متأسفانه اتکا به حملات نژادپرستانه و جنسیت‌گرایانه علیه زنان نامزد انتخابات از نظر تاریخی رایج است و تا به امروز ادامه دارد».

سازمان ملل خواستار خویشتنداری بیروت و تل‌آویو شد

نمایندگان سازمان ملل متحد در لبنان در واکنش به تشدید تنش‌ها بین بیروت و تل‌آویو پس از حمله به منطقه «مجدل شمس» در جولان اشغالی، طرفین را به خویشتنداری دعوت کرد.

به گزارش از پایگاه اطلاع رسانی سازمان ملل متحد، در پی کشته شدن تعدادی از صهیونیست‌ها در نتیجه یک انفجار در جولان اشغالی، «جنین هنیس پلاسخارت» هماهنگ‌کننده ویژه دفتر سازمان ملل متحد در لبنان و «ارولدو لازارو» فرمانده نیروهای حافظ صلح سازمان ملل در این کشور در بیانیه مشترکی خواستار خویشتنداری تل‌آویو و بیروت برای جلوگیری از افزایش تنش ها در منطقه شدند.

در این بیانیه آمده است: ما از تمامی طرف های درگیر می خواهیم خویشتنداری کرده و تبادل آتش را متوقف کنند.

پلاسخارت و لازارو هشدار دادند که حادثه «مجدل شمس» در جولان اشغالی می تواند کل منطقه را درگیر آتشی غیرقابل تصور کند.

نمایندگان سازمان ملل در لبنان از تداوم رایزنی ها با بیروت و تل آویو برای جلوگیری از افزایش تنش ها خبر دادند. در نتیجه یک انفجار قوی در منطقه مجدل شمس در جولان اشغالی، بیش از ٤۰ صهیونیست زخمی و بیش از ۱۰ صهیونیست دیگر نیز کشته شدند. حال زخمی ها وخیم گزارش شده است

در شرایطی که رژیم اشغالگر، حمله موشکی حزب الله لبنان را عامل انفجار اعلام کرده است، نیروهای مقاومت لبنان، انفجار مزبور را ناشی از اشتباه پدافند ارتش اشغالگر دانستند.

در این رابطه، «نبیه بری» رئیس مجلس لبنان در تماس تلفنی با هماهنگ کننده ویژه سازمان ملل در لبنان گفت که این کشور و مقاومت به قوانین جنگ و درگیری پایبند هستند و غیرنظامیان را هدف قرار نمی‌دهند.

مقاومت اسلامی لبنان نیز در بیانیه‌ای ضمن تکذیب هرگونه حمله به منطقه مجدل شمس اعلام کرد: حزب الله ادعای رسانه‌های رژیم اشغالگر درباره حمله موشکی به مجدل شمس را تکذیب و تأکید می‌کند که مقاومت اسلامی لبنان هیچ ارتباطی با این حمله نداشته و انجام آن را رد می‌کند.

دولت انگلیس:

کشور در هم شکسته و ورشکسته است

دولت جدید انگلیس شنبه شب در آستانه انتشار ارزیابی از هزینه‌های عمومی اعلام کرد که کشور «در هم شکسته و ورشکسته» است.

به گزارش از رویترز، حزب کارگر انگلیس در انتخابات پارلمانی چهارم ژوئیه (١٤ تیرماه) با یک پیروزی خیره‌کننده هدایت ششمین اقتصاد بزرگ دنیا را در دست گرفت اما در سه هفته نخست رهبری خود به مردم اعلام کرد که اوضاع وخیم‌تر از چیزی است که اطلاع‌رسانی شده است

«راشل ریوز» وزیر خزانه داری انگلیس قرار است دوشنبه گزارشی از وضعیت مالی کشور به پارلمان ارائه دهد. وی در این گزارش قرار است حزب محافظه‌کار را که ١٤ سال متوالی در راس قدرت بود، به خرج‌های بدون برنامه برای جلب آرای مردمی متهم کند.

دفتر کی‌یر استارمر نخست وزیر انگلیس در بیانیه‌ای گفت: این ارزیابی نشان خواهد داد که بریتانیا در هم شکسته و ورشکسته است و هرج و مرج ناشی از سیاست‌های پوپولیستی در مورد اقتصاد و خدمات عمومی را آشکار خواهد کرد.

این بیانیه افزود: این ارزیابی همچنین نشان خواهد داد که دولت قبلی تعهدات مالی زیادی برای سال مالی جاری داده است، بدون آنکه بداند پول این تعهدات از کجا می‌آید.

محافظه‌کاران اظهارات مقام‌های دولتی را رد کرده و گفته‌اند که این اظهارات بهانه‌ای ساختگی برای افزایش مالیات‌هاست.

هنوز مشخص نیست که دولت کارگری انگلیس برای رفع کسری بودجه چه اقداماتی انجام خواهد داد. همچنین ریوز مجبور است که به وعده‌های انتخاباتی حزب کارگر مبنی بر خودداری از افزایش مالیات بر درآمد عمل کند.

با این حال، گزارش‌های رسانه‌ای حاکی است که ریوز قصد دارد با ارائه ارزیابی خود، مسیر را برای اعمال مالیات در حوزه‌های دیگر هموار کند.

لاوروف:

نابودی حماس غیرممکن است

وزیر امور خارجه روسیه با اشاره به حمله‌ای که علیه بلندی‌های جولان اشغالی انجام شده و تلفاتی بر جای گذاشته است، اظهار داشت: «مسکو هنوز چشم‌اندازی برای پایان دادن به خونریزی در خاورمیانه نمی‌بیند.» او همچنین تاکید کرد که «نابودی» حماس غیرممکن است.

«سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه به خبرنگاران گفت: «هنوز چشم‌اندازی برای پایان دادن به این خونریزی وجود ندارد. بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، بارها به درخواست‌ها برای آتش‌بس فوری از این طریق پاسخ داده که تا زمانی که حماس را به طور کامل ابود نکند، متوقف نخواهد شد.»

لاوروف افزود: «به نظر من - بسیاری از همکارانم هم این دیدگاه را دارند - این یک کار غیرواقعی است که سازمانی را که وجود دارد و از قابلیت‌های کافی و پشتیبانی کافی از جمله در جهان اسلام برخوردار است، به طور کامل نابود کند. نابودی کامل حماس، آنطور که اسرائیل می‌خواهد، غیرممکن است.»

او افزود: «ما تمام اقدامات رعب و وحشت انجام شده توسط هر سازمانی را محکوم می‌کنیم. بنابراین، ما حمله حماس در ۷ اکتبر سال گذشته را محکوم کردیم، اما توجه داشته باشید که عملکرد اسرائیل غیر قابل قبول است.»

به گفته ارتش رژیم صهیونیستی، روز شنبه در حمله به بلندی‌های جولان اشغالی ۱۲ تن کشته شدند. جنبش حزب‌الله لبنان دست داشتن در این حمله را رد می‌کند. با وجود این، مقامات صهیونیستی لفاظی‌ها درباره نزدیک بودن جنگ علیه حزب‌الله و لبنان را آغاز کرده‌اند.

تا سال ۱۹٦۷، بلندی‌های جولان بخشی از استان «قنیطره» سوریه بود. در جریان جنگ شش روزه در سال ۱۹٦۷ و همچنین جنگ چهارم اعراب و رژیم صهیونیستی در سال ۱۹۷۳، دو سوم این سرزمین استراتژیک به اشغال تل‌آویو درآمد. در سال ۱۹۸۱، تل‌آویو به طور یک‌جانبه حاکمیت خود را بر این منطقه اعلام کرد، اما شورای امنیت سازمان ملل متحد این تصمیم را به رسمیت نشناخت و آن را منطقه اشغالی بلندی‌های جولان سوریه می‌داند.«سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه امروز (یکشنبه) گفت، استقرار احتمالی تسلیحات هسته‌ای آمریکا در جنوب شرق آسیا خطرات امنیتی در منطقه را افزایش می‌دهد.

وزیر امور خارجه روسیه به‌دنبال سفرش به مالزی گفت: «اگر این تجربه غم‌انگیز و نسبتا پرخطر [استقرار سلاح‌های هسته‌ای آمریکا در کشورهای دیگر] به آسیای جنوب شرقی کشیده شود، فکر می‌کنم هیچ‌کس از آن سودی نخواهد برد و خطرات افزایش می‌یابد.»

وزیر امور خارجه روسیه همچنین گفت که کشورهای جنوب شرقی آسیا فرصت روسیه را برای عمل به‌عنوان یک عامل تثبیت‌کننده با توجه به اقدامات «بی‌مهابا و گستاخانه» بازیگران خارجی از جمله ایالات متحده در این منطقه می‌بینند.لاوروف در یک کنفرانس مطبوعاتی پس از سفر خود به مالزی گفت: «آنها [کشورهای آسیای جنوب شرقی] ما را به‌عنوان یک عامل متعادل‌کننده و تثبیت‌کننده از نظر مقابله با اقدامات بیش از حد وقیحانه قدرت‌های فرامنطقه‌ای به رهبری ایالات متحده می‌بینند که واقعا زیرساخت‌های نظامی خودشان از جمله سلاح‌های استراتژیک را به سمت آنجا می‌برند.»

او یادآور شد که آمریکایی‌ها مدت‌ها پیش تسلیحات هسته‌ای خود را با شرکای خود در ناتو به اشتراک گذاشته‌اند.

لاوروف توضیح داد: «آنها همه اینها را عملیات هسته‌ای مشترک می‌نامند که در آن کشورهای غیرهسته‌ای این فرصت را دارند که سربازان خود را برای استفاده از سلاح‌های هسته‌ای آموزش دهند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۱۰۸۲۱ - ۱٤۰۲/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حکیمه قلیزاده فرزند عباسقلی بشماره شناسنامه ٦ صادره از مرند در ششدانگ یک باب مغازه با کاربری باغات و کشاورزی به مساحت ۱۷/٦۵ متر مربع به پلاک ٢٤ فرعی از ۳٤۳٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۳٤۳٦ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقایان صاحباری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۰۵/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۰۵/ ٢٤

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ - به پلاک ۹۰۱ فرعی از ۱۷ اصلی مفروزی از پلاک شماره ۱۷ اصلی واقع در پیام بخش ۱٦ تبریز - تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی آقای امیر دیاغ اسداللهی پور ، مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخه ۱٤۰۳/۰۵/۳۰ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار : دوشنبه ۱٤۰۳/۰۵/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند - محرم کنعانی

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ - به پلاک ۳۲۰۷ فرعی از ۱ اصلی مفروزی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در زنوز بخش ۲۲ تبریز - تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی خانم زیبا اردبیلی ، مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخه ۱٤۰۳/۰۵/۳۰ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار : دوشنبه ۱٤۰۳/۰۵/۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند - محرم کنعانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰۲٦۹۷ - ۱٤۰۳/۰٤/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برهان حسن پور خانه سر فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵۷۱۳۵٤۸۰۸ صادره از مرند در چهارده سهم مشاع از چهل سهم ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۹/۰۵ متر مربع به پلاک ۱۵۷ فرعی از ۳۳٤۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۳۳٤۰ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای یعقوب حسن پور خانه سر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۰٤/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۰۵/ ۰۸

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰۲٦۹۵ - ۱٤۰۳/۰٤/ ۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حسن پور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۰٤۱۰۷۷۳۳۵۲ صادره از ورامین در هفت سهم مشاع از چهل سهم ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۹/۰۵ متر مربع به پلاک ۱۵۷ فرعی از ۳۳٤۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۳۳٤۰ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای یعقوب حسن پور خانه سر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۰٤/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۰۵/ ۰۸

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰۱۲٦۰ - ۱٤۰۳/۰۲/ ۱٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید اسماعیلی باروجی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۷٤۲ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۹۹/٦۰ متر مربع به پلاک ۱۰٤٤ فرعی از ۱۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵ اصلی واقع در هوجقان بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای قهرمان درخشانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۰٤/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۰۵/ ۰۸

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند