

### بهره‌برداری از ۸۴۰ پروژه در بافت‌های فرسوده

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه در دولت سیزدهم پروانه نوسازی ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری صادر شد از اتمام و بهره‌برداری از ۸۴۰ پروژه زیربنایی و رویایی در این بافت‌ها خبر داد.

محمد آیینی محرومیت‌زدایی و تأمین خدمات زیربنایی و رویایی را در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری یکی از مواردی عنوان کرد که در کنار سیاست نوسازی در حوزه شرکت بازآفرینی شهری ایران طی دولت سیزدهم پیگیری شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در دولت سیزدهم در حوزه محرومیت‌زدایی و تأمین خدمات زیربنایی و رویایی بیش از ۳ هزار کیلومتر معبر خاکی محلات کمتر برخوردار سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت‌های فرسوده در ۵۳۰ شهر با تأمین قبر رایگان اسفالت شد همچنین ۸۴۰ پروژه رویایی شامل پروژه‌های آموزشی، درمانی، ورزشی، انتظامی، فرهنگی و مذهبی و پروژه زیربنایی شامل اصلاح و توسعه شبکه‌های آب و فاضلاب و برق و بهسازی معابر و غیره از مجموع یک هزار و ۲۴۵ پروژه در دست اقدام به اتمام رسید و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

### اشتغال فارغ التحصیلان دانشگاهی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق است

اشتغال فارغ‌التحصیلان دانشگاهی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق است. معاونان هماهنگی امور اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی گفت: اشتغال فارغ‌التحصیلان دانشگاهی و بانوان نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، اختصاص زمان بیشتر و راهبری دقیق‌تر است.

محمد کاظمی در تارک‌گروه اشتغال استان گفت: تلاش ما بیشتر در مسیر توسعه اقتصادی استان است و نباید با این بهانه که عمر دولت سیزدهم تمام شده است، امورات و وظایف محوله را متوقف کنیم. زیرا این رفتار شرعی و اخلاقی نیست و وظیفه مدیران و تیم اقتصادی تا آخرین روز دولت سیزدهم تلاش در مسیر توسعه است و بانکها و دستگاه‌های اجرایی و اقتصادی در این راستا رصد می‌شوند، چون بر اثر سستی و کاستی برخی منابع در استان جذب نخواهد شد و استان‌های دیگر جذب خواهند کرد.

کاظمی با بیان این که اشتغال دانشجویان باید لایحه دستگاه‌های متولی باشد، خاطرنشان کرد: کوتاهی در این مورد علاوه بر مشکلات اقتصادی منجر به آسیب‌های اجتماعی از جمله مهاجرت فارغ‌التحصیلان این استان به استان‌های دیگر می‌شود.

وی با بیان این که دستورالعملی برای اشتغال فارغ‌التحصیلان دانشگاهی ابلاغ شده است، گفت: همه در قبال اشتغال این قشر مسئولیم و باید تمام دستگاه‌ها در این زمینه با هم هماهنگ شوند. زیرا اگر اشتغال این قشر مورد توجه قرار نگیرد، پیش‌روی در بازار کار استان نخواهیم داشت نظارت و رصد تسهیلات اشتغال‌زایی بسیار مهم است، چون به تولید و اشتغال منجر می‌شود. لذا دستگاه‌هایی که عملکرد مطلوبی در حوزه اختصاص و رصد تسهیلات اشتغال‌زایی دارند، مورد حمایت و تشویق قرار گیرند و نهادهایی که عملکرد ضعیفی در این حوزه دارند، نباید معطل اینها ماند و اعتراضات این نهادها باید به دستگاه‌های که عملکرد خوبی دارند، تخصیص داده شود.

### سایا مجوز افزایش قیمت گرفت

مدیرعامل سایا از موفقیت این شرکت برای اخذ مجوز افزایش قیمت در کمیته خودرو وزارت صحت خبر داد.

جواد ترسلی‌مهر، مدیرعامل سایا امروز در مجمع سالانه حساسا گفت: یکی از چالش‌های اساسی شرکت سایا قیمت‌گذاری دستوری بوده است و در کمیته خودرو وزارت صحت توانستیم مجوز افزایش قیمت برای محصولات جدید بگیریم.

مجموع سالانه حساسا گفت: یکی از چالش‌های اساسی شرکت سایا قیمت‌گذاری دستوری بوده است و در کمیته خودرو وزارت صحت توانستیم مجوز افزایش قیمت برای محصولات جدید بگیریم.

مدیرعامل سایا از موفقیت این شرکت برای اخذ مجوز افزایش قیمت در کمیته خودرو وزارت صحت خبر داد. جواد ترسلی‌مهر، مدیرعامل سایا امروز در مجمع سالانه حساسا گفت: یکی از چالش‌های اساسی شرکت سایا قیمت‌گذاری دستوری بوده است و در کمیته خودرو وزارت صحت توانستیم مجوز افزایش قیمت برای محصولات جدید بگیریم.

### ضرورت بازنگری مالیات بر دخانیات

توسعه لحاظ شده اما الگوی ساختار مالیاتی به نحوی است که اختیار عمل برای پایین نگه‌داشتن قیمت تمام شده محصولات دخانی را به تولیدکنندگان می‌دهد.

وی با بیان اینکه نرخ استاندارد جهانی مالیات بر محصولات دخانی ۷۵ درصد است، خاطرنشان کرد: نرخ مالیات بر محصولات دخانی در کشورها از ایران گران‌تر است و خرید محصولات قاچاق ایرانی می‌تواند محصولات دخانی را با



مقرون به‌صرفه‌تر است. بهزاد ولی‌زاده با بیان اینکه ساختار مالیات بر محصولات دخانی به نحوی نیست که سبب کاهش مصرف شود، اظهار کرد: ساختار مالیاتی محصولات دخانی به دلیل پیچیدگی، دارا بودن لایه‌های متعدد، مبنای محاسبه بر اساس ارزش افزوده نه بر اساس قیمت خرد، فروشی، تفاوت نرخ‌ها نیست به دارا بودن نشان ایرانی یا بین‌المللی و عدم نظارت دقیق سازمان‌های متولی بر میزان تولید و فروش این محصولات و دلایل دیگر، در عمل اثربخشی ندارد و سبب کاهش تقاضای محصولات دخانی نمی‌شود. نرخ‌های مالیاتی محصولات دخانی در برنامه هفتم

مقرون به‌صرفه‌تر است. بهزاد ولی‌زاده با بیان اینکه ساختار مالیات بر محصولات دخانی به نحوی نیست که سبب کاهش مصرف شود، اظهار کرد: ساختار مالیاتی محصولات دخانی به دلیل پیچیدگی، دارا بودن لایه‌های متعدد، مبنای محاسبه بر اساس ارزش افزوده نه بر اساس قیمت خرد، فروشی، تفاوت نرخ‌ها نیست به دارا بودن نشان ایرانی یا بین‌المللی و عدم نظارت دقیق سازمان‌های متولی بر میزان تولید و فروش این محصولات و دلایل دیگر، در عمل اثربخشی ندارد و سبب کاهش تقاضای محصولات دخانی نمی‌شود. نرخ‌های مالیاتی محصولات دخانی در برنامه هفتم

### وزیر اقتصاد در نامه‌ای به مخبر: مصوبات هیات مقررات‌زایی تسهیلگر فعالیت پزشکان جوان است

وزیر امور اقتصادی در نامه‌ای به سرپرست ریاست جمهوری اعلام کرد: بررسی‌ها و گزارش‌های مرکز مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار نشان می‌دهد اجاب و تشکیک پروانه طبابت از پروانه مطب و حذف شرط کسب امتیاز برای اخذ پروانه طبابت و اشتغال فاقد تبعات منفی است.

سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه‌ای به محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری در واکنش به درخواست وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برای لغو مصوبات هشتاد و دومین نشست هیات مقررات‌زایی، نوشت: بررسی‌ها و گزارش‌های مرکز مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار نشان می‌دهد اجاب و تشکیک پروانه طبابت از پروانه مطب و حذف شرط کسب امتیاز برای اخذ پروانه طبابت و اشتغال در بخش غیردولتی، فاقد تبعات منفی است. درخواست وزارت بهداشت است. متن نامه وزیر اقتصاد به سرپرست ریاست جمهوری به شرح زیر است: عطف به نامه شماره ۶۳۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۹ در خصوص درخواست وزیر محترم بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مبنی بر لغو مصوبات هشتاد و دومین نشست هیات مقررات‌زایی و بهبود محیط کسب و کار، به استحضار می‌رساند:

موضوع یاد شده و مشکلات به وجود آمده برای پزشکان جوان، پیش از این طی نامه مورخ ۸۰/۴/۱۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ تقدیم شد که بر اساس آن دستور فرمودید موضوع مذکور توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی رسیدگی شود. با این وجود نمایندگان محترم مدعو آن وزارتخانه در جلسات هیات مقررات‌زایی و بهبود محیط کسب و کار و کمیته‌های تخصصی مربوطه شرکت نکردند. همچنین طی چندین مرتبه مکاتبات با معاونت محترم درمان آن وزارتخانه، اطلاعات مربوط به تصمیم‌گیری شفاف در ارتباط

موضوع یاد شده و مشکلات به وجود آمده برای پزشکان جوان، پیش از این طی نامه مورخ ۸۰/۴/۱۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ تقدیم شد که بر اساس آن دستور فرمودید موضوع مذکور توسط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی رسیدگی شود. با این وجود نمایندگان محترم مدعو آن وزارتخانه در جلسات هیات مقررات‌زایی و بهبود محیط کسب و کار و کمیته‌های تخصصی مربوطه شرکت نکردند. همچنین طی چندین مرتبه مکاتبات با معاونت محترم درمان آن وزارتخانه، اطلاعات مربوط به تصمیم‌گیری شفاف در ارتباط

اجرای این روش تنها کار قره قضاییه افزایش پیدا می‌کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می‌شود باید بی‌آحاد حاکمیت قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طوری مثال اگر ملک و مستاجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و اگر مستاجر با بیان اینکه تعیین سقف اجاره‌ها تأثیر در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: با

### خانه‌های صخره‌ای جراحی‌آذربایجان شرقی



### مشاورین املاک تا ۱۵ مرداد به سامانه ثبت الکترونیک اسناد متصل می‌شوند

معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: تا ۱۵ مردادماه مشاورین املاک سراسر کشور به سامانه ثبت الکترونیک اسناد متصل خواهند شد.

صغندر کشاورز درباره آخرین وضعیت اجرای قانون لزوم به ثبت رسمی معاملات املاک غیرمستقول، گفت: در خصوص سامانه‌هایی که باید طبق قانون مذکور راه اندازی می‌شود، طبق ماده ۱۰ این قانون، یکی سامانه سامانه‌های غیررسمی است طبق قانون مذکور، سازمان ثبت یکسال فرصت دارد که این سامانه را راه‌اندازی کند و همکاران فناوری ما این کار را انجام می‌دهند و آن شاء الله کمتر از آن مهلتی که قانون تعریف کرده، سامانه راه‌اندازی خواهد شد.

صغندر کشاورز درباره آخرین وضعیت اجرای قانون لزوم به ثبت رسمی معاملات املاک غیرمستقول، گفت: در خصوص سامانه‌هایی که باید طبق قانون مذکور، سازمان ثبت یکسال فرصت دارد که این سامانه را راه‌اندازی کند و همکاران فناوری ما این کار را انجام می‌دهند و آن شاء الله کمتر از آن مهلتی که قانون تعریف کرده، سامانه راه‌اندازی خواهد شد.

صغندر کشاورز درباره آخرین وضعیت اجرای قانون لزوم به ثبت رسمی معاملات املاک غیرمستقول، گفت: در خصوص سامانه‌هایی که باید طبق قانون مذکور، سازمان ثبت یکسال فرصت دارد که این سامانه را راه‌اندازی کند و همکاران فناوری ما این کار را انجام می‌دهند و آن شاء الله کمتر از آن مهلتی که قانون تعریف کرده، سامانه راه‌اندازی خواهد شد.

صغندر کشاورز درباره آخرین وضعیت اجرای قانون لزوم به ثبت رسمی معاملات املاک غیرمستقول، گفت: در خصوص سامانه‌هایی که باید طبق قانون مذکور، سازمان ثبت یکسال فرصت دارد که این سامانه را راه‌اندازی کند و همکاران فناوری ما این کار را انجام می‌دهند و آن شاء الله کمتر از آن مهلتی که قانون تعریف کرده، سامانه راه‌اندازی خواهد شد.

صغندر کشاورز درباره آخرین وضعیت اجرای قانون لزوم به ثبت رسمی معاملات املاک غیرمستقول، گفت: در خصوص سامانه‌هایی که باید طبق قانون مذکور، سازمان ثبت یکسال فرصت دارد که این سامانه را راه‌اندازی کند و همکاران فناوری ما این کار را انجام می‌دهند و آن شاء الله کمتر از آن مهلتی که قانون تعریف کرده، سامانه راه‌اندازی خواهد شد.

صغندر کشاورز درباره آخرین وضعیت اجرای قانون لزوم به ثبت رسمی معاملات املاک غیرمستقول، گفت: در خصوص سامانه‌هایی که باید طبق قانون مذکور، سازمان ثبت یکسال فرصت دارد که این سامانه را راه‌اندازی کند و همکاران فناوری ما این کار را انجام می‌دهند و آن شاء الله کمتر از آن مهلتی که قانون تعریف کرده، سامانه راه‌اندازی خواهد شد.

### قاجاق معکوس دخانیات به دلیل قیمت پایین در ایران

وی ادامه داد: ما بر این باوریم که قاجاق محصولات دخانی به دلیل قیمت کم و نرخ پایین محصولات دخانی اتفاق می‌افتد. نرخ مالیات کنونی محصولات دخانی سبب شده که این محصولات به کشورهای دیگر قاچاق شود، چرا که نرخ مالیات محصولات دخانی در سایر کشورها از ایران گران‌تر است و خرید محصولات قاچاق ایرانی برای مصرف‌کنندگان سایر کشورها مقرون به‌صرفه‌تر است.

لزوم توجه دولت چهاردهم به مالیات بر دخانیات. ولی‌زاده در پایان گفت: امیدوارم موضوع مالیات محصولات دخانی در کابینه توجه دولت چهاردهم قرارگیرد و سیستم مالیاتی به نحوی بازنگری شود که بر کاهش مصرف فرگذاشت.

### کاهش قدرت خرید مسکن مستاجران کوج از بازار خرید به اجاره

تحرولات مسکن بانک مرکزی، در خردادماه اسناد تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۹ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰ درصد کاهش و ۱۴ درصد افزایش داشته است البته تاگفته نماند، طی یک ماه اخیر کشور در شرایط انتخابی قرار داشت و تا به امروز هم گزینه وزارت راه و شهرسازی مشخص نشده تا بتوانیم سیاست‌های مسکنی دولت چهاردهم را بررسی کنیم. اما طبق وضعیت حاکم در کشور، قدرت خرید ملک عموم مستاجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تارکی قرار دارد، زیرا

تحرولات مسکن بانک مرکزی، در خردادماه اسناد تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۳۹ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۰ درصد کاهش و ۱۴ درصد افزایش داشته است البته تاگفته نماند، طی یک ماه اخیر کشور در شرایط انتخابی قرار داشت و تا به امروز هم گزینه وزارت راه و شهرسازی مشخص نشده تا بتوانیم سیاست‌های مسکنی دولت چهاردهم را بررسی کنیم. اما طبق وضعیت حاکم در کشور، قدرت خرید ملک عموم مستاجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تارکی قرار دارد، زیرا



نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره بر اینکه سقف اجاره‌ها تأثیر در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: قدرت خرید ملک در مستاجران طی سال‌های اخیر کاهش یافته است. داوود یکی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه تعیین سقف اجاره‌ها تأثیر در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: با