اقلیم، جمعیت، سیاست‌گذاران یا تحریم‌ها

مقصر عقب‌ماندن توسعه فیبر نوری در ایران کیست؟

پروژه فیبر نوری در ایران با شروع زودهنگام در دهه‌های ۱۳۶۰ و ۱۳۷۰، نتوانست هم‌پای کشورهای جهان و منطقه پیش برود. تولیدکنندگان تجهیزات پسیو مخابرات، تقصیر را به گردن شرکت مخابرات می‌اندازند و شرکت مخابرات از مشکلات عدیده‌ای می‌گوید که با وجود آنها بازهم توانسته است تا ۹۰ درصد سهم بازار در پروژه فیبر نوری را به خود اختصاص دهد.

فیبر نوری، فناوری تعیین‌کننده‌ای برای جایگاه ایران در حوزه اینترنت در منطقه و کشورهای سراسر جهان است. استقرار پوشش فیبر نوری در چندین کشور خاورمیانه ازجمله بحرین، عربستان سعودی، قطر و امارات متحده عربی، منجر به افزایش سرعت اینترنت ثابت و ارتقای قابل‌توجه جایگاه آنها در رتبه‌بندی جهانی شده است؛ حمایت دولت در تسریع عرضه فیبر نوری برای همگام شدن با تقاضا در ارائه خدمات داده و تضمین دسترسی جهانی به اینترنت پرسرعت، اصلی‌ترین عامل رشد این کشورها بوده است.

در کشور ما اما با وجود شروع زودهنگام پروژه فیبر نوری، این روند نتوانست ادامه پیدا کند و روزبه‌روز سرعت پیشروی آن کم‌تر شد. در اوایل دهۀ شصت بود که پژوهش‌هایی درزمینۀ فیبر نوری صورت گرفت. مجتمع فیبر نوری ایران در منطقۀ پرنک تهران راه‌اندازی شد. پس‌ازآن در سال ۶۷ کارخانۀ تولید فیبر نوری در یزد شروع به کار کرد. در سال ۷۳ تولید فیبر نوری با ظرفیت ۵۰۰ هزار کیلومتر شروع شد.

شبکه زیرساخت کشور با سرمایه‌گذاری دولت، بیش از ۷۰ هزار کیلومتر فیبر را برای اتصال شهرهای مختلف به یکدیگر فراهم کرده، اما در داخل شهرها هنوز شبکه دسترسی یا آخرین لایه اتصال به ساختمان‌های مسکونی و تجاری کشور را تجهیزات قدیمی تشکیل می‌دهد که به شبکه مسی مشهور است؛ این شبکه به‌رغم گستردگی زیاد، توانایی کمی برای سازگاری با فناوری‌های جدید و استفاده از خدمات پهن باند دارد.

تصویرسازی با هوش مصنوعی انجام‌شده است

گفتنی است که بر اساس مصوبه شورای عالی فضای مجازی تا سال ۱۴۰۴ باید ۸۰ درصد خانوارها و ۱۰۰ درصد کسب‌وکارها با متوسط سرعت ۲۵ مگابیت بر ثانیه به پهن باند ثابت دسترسی داشته باشند و دسترسی ۲۰ میلیون خانوار و پنج میلیون کسب‌وکار تا سال ۱۴۰۴ به اینترنت پهن باند ثابت باید بر بستر فیبر نوری شکل گیرد.

نقدینگی شرکت مخابرات برای اجرای پروژه فیبر نوری پایین است

مجید دستفرد، مدیر بخش مهندسی و تحقیق و توسعه یکی از شرکت‌های تولیدکننده تجهیزات پسیو مخابراتی، در گفت‌وگو با خبرآنلاین گفت:« بعضی از شرکت‌های زیرمجموعه مخابرات شروع به کار اجرا و نصب و سرویس‌دهی خدمات فیبر نوری کرده‌اند، چراکه شرکت مخابرات نقدینگی پایین‌تری دارد و معمولاً فعالیت اقتصادی انجام نمی‌دهد.»

او در ادامه گفت:« امسال یکی از بهترین سال‌های فیبر نوری است، ما سفارش‌های زیادی دریافت کردیم و در دو نوبت مشغول به کار هستیم؛ حتی برخی از اپراتورهای همراه نیز در حال جایگزین کردن فیبر نوری با تجهیزات مسی هستند.»

مشکلات اقتصادی گریبان گیر تمام صنایع کشور بوده است

یاسر باقری، مدیرکل بررسی‌های اقتصادی و توسعه کسب‌وکار شرکت مخابرات ایران، در گفت‌وگو با خبرآنلاین، در واکنش به صحبت‌هایی که مبنی بر عدم سرمایه‌گذاری شرکت مخابرات در توسعه فیبر نوری، می‌شود، گفت:« باید سازوکارهای اقتصادی صنعت درست چیده شود و سیاست‌گذاری‌ها به‌درستی اتفاق بیافتد. این صنعت مانند سایر صنایع زیرساختی کشور، نیاز به سرمایه‌گذاری دارد و اگر سیاست‌گذاری به شکل درستی باشد، سرمایه‌گذاران نیز به این صنعت ورود می‌کنند. این صنعت باید جذابیت اقتصادی ایجاد کند و با سرازیر شدن سرمایه، شرکت‌ها می‌توانند تأثیر آن را در وضعیت خود در بازار سرمایه ببینند.»

باقری در ادامه گفت:« با مشکلات اقتصادی که مجموعه صنایع کشور و به شکل خاص صنعت ارتباطات کشور درگیر آن هستند، به‌خصوص اینکه صنعت ارتباطات کشور یک صنعت زیرساختی است، شرکت مخابرات سالانه سرمایه‌گذاری خود را داشته است و اگر نداشت، بالای ۹۰ درصد سهم بازار در حوزه فیبر نوری را در اختیار نداشت.»

شرکت مخابرات باید شبکه سنتی را نیز حفظ کند

او در ادامه افزود:« تجهیزات و فناوری زمانی تغییر شکل می‌دهند که فناوری قدیمی دیگر ازلحاظ اقتصادی صرفه ندارد و بااین‌وجود، مخابرات شبکه تلفن ثابت سنتی را نیز باید حفظ کند که به لحاظ اقتصادی ارزش نگهداری ندارد.»

این حجم از کار در شأن کشور نیست

مدیرکل بررسی‌های اقتصادی و توسعه کسب‌وکار شرکت مخابرات ایران در ادامه گفت:« این حجم از کار در شأن کشور ایران نیست و ما باید خیلی بیشتر به جلو برویم. همان‌طور که شرکت مخابرات زمانی تلاش کرد و کشور را در رتبه هشت تلفن ثابت قرارداد، در حال حاضر نیز در حوزه فیبر نوری، این کار شدنی است اما نیاز است که دست و پای صنعت را بازکنیم. مشکل اصلی عدم سرمایه‌گذاری شرکت مخابرات در این حوزه نیست، بلکه گردش مالی در این صنعت مشکل دارد؛ امیدواریم سیاست‌گذاران برای این مشکل برنامه‌ریزی کنند. تحریم‌ها نیز واردات قطعات را مشکل کرده‌اند که این مسئله نیز درصورتی‌که چرخ صنعت بچرخد، قابل‌حل است.»

کار با دستور دادن پیش نمی‌رود

او در ادامه با اشاره به اینکه شرکت مخابرات ایران نباید تنها مقصر کندبودن روند ارائه خدمات در حوزه فیبر نوری شناخته شود؛ گفت:« دریکی و دو سال گذشته جهشی در وزارت صمت و وزارت ICT اتفاق افتاده است اما چشمه باید خودش بجوشد و خودجوشی چشمه به این است که زمینه‌های اقتصادی رشد فراهم شود. شما نمی‌توانید به یک گل دستور بدهید که از نقطه A به نقطه B برسد، بلکه باید زمینه‌های رشد آن گل را فراهم کرد که همان زمینه‌های اقتصادی است ما باید بتوانیم سرمایه‌های انسانی خود را راضی کنیم تا در این صنعت بمانند و کار کنند و باید سرمایه‌دارها را راضی کنیم که در این صنعت سرمایه‌گذاری کنند، این کار به شکل دستوری جلو نمی‌رود. باید فضای کلر را بازکنیم تا کسب‌وکارهای کوچک نیز بتوانند در ذیل چتر بزرگ اپراتورهایی مانند مخابرات کار کنند. در اینجا نیازمند مقررات‌زدایی هستیم. همه کشورهای دنیا به نقطه‌ای رسیده‌اند که نیاز به مقررات‌زدایی را احساس کردند تا بتوانند فعالیت اقتصادی کنند.»

باید انقلابی عمل کرد، حرکت گام‌به‌گام جوابگو نیست

مدیرکل بررسی‌های اقتصادی و توسعه کسب‌وکار شرکت مخابرات ایران در ادامه افزود:« بهبود و تسهیل فضای کار، بهبود روند سیاست‌گذاری، حفظ سرمایه انسانی و عمل انقلابی در انقلاب صنعتی چهارم نیاز است. همه جای دنیا در این روند انقلابی کارکردند تا متحول شدند و با گام‌به‌گام پیش رفتن جواب لازم را نمی‌گیریم.»

کشورهای منطقه پول دارند و جمعیت و اقلیم ما را ندارند

وی در آخر گفت:« شرکت مخابرات ایران با تمام آنچه گفته شد، توانسته است تا به امروز ۹۰ درصد سهم بازار از پروژه فیبر نوری را در اختیار داشته باشد و تعداد مشترکان خود را به ۳۰۰ هزار رسانده است؛ کشورهای منطقه نیز پول برای سرمایه‌گذاری دارند و شبکه سنتی را ندارند و تازه شروع به سرمایه‌گذاری با فناوری نوین کردند. به‌طورکلی نیز نیاز به حجم سرمایه‌گذاری کمتری نیاز دارند، چراکه ایران کشوری با جمعیت بسیار بالاتر و با اقلیمی متنوع و کوهستانی است.»

امارات، بزرگ‌ترین مقصد میلیونرهای جهان شد

نتیجه پژوهشی جدید نشان می‌دهد امارات متحده عربی قرار است برای سومین سال متوالی بزرگ‌ترین جذب‌کننده ثروت در جهان باشد، درحالی‌که چین قرار است شاهد وقوع بزرگ‌ترین مهاجرت میلیونرها در تاریخ خود باشد.

براساس تحقیقات جدید شرکت هنلی و شرکا، انتظار می‌رود امارات تا پایان سال ۲۰۲۴ شاهد ورود خالص بی‌سابقه ۶۷۰۰ میلیونر از سراسر جهان باشد. در رتبه دوم پس از امارات متحده عربی، آمریکا قرار دارد که انتظار می‌رود تا پایان سال ۳۸۰۰ میلیونر وارد خاک این کشور شوند؛ یعنی تقریباً نیمی از خالص ورودی میلیونرهای مهاجری که وارد امارات خواهند شد. انتظار می‌رود ۱۲۸ هزار میلیونر یا افراد دارای ارزش خالص یا ثروت قابل سرمایه‌گذاری نقدی یک‌میلیون دلار یا بیشتر، در سال ۲۰۲۴ در سطح جهان نقل‌مکان کنند.

این تعداد از رکورد قبلی ۱۲۰ هزار میلیونر که در سال گذشته ثبت‌شده بود، فراتر رفته است. داده‌های این گزارش توسط شرکت اطلاعاتی جهانی ثروت New World Wealth ارائه‌شده است و دارای چشم‌اندازهایی در مورد جریان ورودی و خروجی میلیونرها و الگوهای مهاجرت آنها در سطح جهان است.

۱۰ کشور برتری که انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۴ بالاترین ورودی خالص میلیونرها را داشته باشند، از این قرار است:

امارات متحده عربی: ۶۷۰۰
آمریکا: ۳۸۰۰
سنگاپور: ۳۵۰۰
کانادا: ۳۲۰۰
استرالیا: ۲۵۰۰
ایتالیا: ۲۲۰۰
سوئیس: ۱۵۰۰
یونان: ۱۲۰۰
پرتغال: ۸۰۰
ژاپن: ۴۰۰

امارات متحده عربی به‌طور فزاینده‌ای توانسته موقعیت خود را عمدتاً به دلیل سیاست‌های مالیاتی مطلوب، موقعیت استراتژیک، زیرساخت‌های کلاس جهانی و موارد دیگر به‌عنوان یک پناهگاه امن برای افراد باارزش خالص بالا در سطح جهان مستحکم کند. این کشور عربی همچنین ویزای طلایی را باهدف جذب استعدادها برای اقامت در امارات ارائه می‌دهد. به گفته هنلی، این ویزا باهدف ارائه اقامت طولانی‌مدت برای سرمایه‌گذاران خارجی، کارآفرینان، و افراد بااستعداد ازجمله متخصصان، دانشجویان و محققانی است که سرمایه‌گذاری قابل‌توجهی در کشور انجام می‌دهند ایجادشده است.

براساس این تحقیق، این جریان‌های مهاجرتی به امارات عمدتاً با خروج از منطقه بزرگ خاورمیانه، هند، روسیه، آفریقا و اخیراً از انگلیس و اروپا تقویت می‌شود. سنگاپور با ورودی خالص ۳۵۰۰ میلیونر در سال ۲۰۲۴ در رتبه سوم قرار دارد. این کشور همچنین به‌عنوان مقصد برتر برای افراد باارزش خالص بالا که به دنبال نقل‌مکان به آسیا هستند، پیشتاز است.

همچنین این گزارش فهرستی از ۱۰ کشور یا منطقه‌ای که پیش‌بینی می‌شود بیشترین میزان خروج میلیونرها در سال ۲۰۲۴ را شاهد باشند، به‌این‌ترتیب اعلام کرده است:

چین: ۱۵۲۰۰
انگلستان: ۹۵۰۰
هند: ۴۳۰۰
کره جنوبی: ۱۲۰۰
روسیه: ۱۰۰۰
برزیل: ۸۰۰
آفریقای جنوبی: ۶۰۰
تایوان (چین تایپه): ۴۰۰
نیجریه: ۳۰۰
ویتنام: ۳۰۰

چین انتظار دارد که تا پایان سال ۱۵۲۰۰ میلیونر این کشور را ترک کنند؛ این بزرگ‌ترین نرخ مهاجرت میلیونرها در جهان خواهد بود. انگلیس در رتبه دوم قرار دارد و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۲۰۲۴ شاهد از دست دادن ۹۵۰۰ میلیونر باشد و پس‌ازآن هند قرار دارد که انتظار می‌رود امسال ۴۳۰۰ میلیونر را از دست بدهد. چین در سال گذشته هم شاهد بزرگ‌ترین خروج افراد باارزش خالص بالا در جهان بود و به نظر می‌آید این روند در سال ۲۰۲۴ هم ادامه داشته باشد و ضربه بیشتری به اقتصاد این کشور وارد کند. عدم اطمینان در مورد مسیر اقتصادی چین و تنش‌های ژئوپلیتیکی برای بسیاری از میلیونرهای چینی مهم است. به گفته محققان، آمریکا، رقیب بین‌المللی چین، به‌عنوان مقصد برتر مهاجران میلیونر چینی شناخته می‌شود. این شرکت دریافت که چین در سال گذشته شاهد خروج ۱۳۸۰۰ نفر از افراد باارزش خالص بالابود که عمدتاً به آمریکا، کانادا و سنگاپور رفته‌اند.

آمار بالای مهاجرت میلیونرها در چین می‌تواند بر اقتصاد از قبل شکننده این کشور فشار بیشتری بیاورد. بحران طولانی‌مدت در بخش املاک و مسکن، سازندگان مسکن را غرق کرده و ثروت کشور را به‌شدت تضعیف کرده است؛ درحالی‌که دولت‌های محلی در بدهی غرق‌شده‌اند. صندوق بین‌المللی پول در اوایل سال جاری اعلام کرد که چین به دلیل آشفتگی بازار املاک و مستغلات با ابهام بالای چشم‌انداز رشد روبرو است.

رشد خیره کننده ارزش بازار شرکت های متمرکز به هوش مصنوعی

شرکت های متمرکز به هوش مصنوعی که اکثرا تراشه‌ساز هستند، در ژوئن شاهد افزایش چشمگیر ارزش بازار خود بودند و در میان آنها، انویدیا برای مدت کوتاهی به ارزشمندترین شرکت جهان تبدیل شد.

ارزش سهام شرکت تراشه سازی انویدیا که برای مدت کوتاهی از مایکروسافت به عنوان ارزشمندترین شرکت جهان سبقت گرفت، حداکثر ۲۷ درصد در ژوئن افزایش یافت و ارزش بازار این شرکت به ۳.۳۴ تریلیون دلار رسید اما بخشی از این افزایش به دلیل سودگیری معامله‌گران و نگرانی‌ها نسبت به افزایش بیش از حد ارزش این شرکت، از دست رفت.

ارزش بازار مایکروسافت در ماه میلادی گذشته، ۷.۶ درصد و ارزش بازار اپل، ۹.۶ درصد رشد کرد. در این بین، آمازون به ارزش بازار ۲ تریلیون دلاری دست یافت و به پنجمین شرکت آمریکا تبدیل شود که با سوار شدن روی موج شور و اشتیاق برای هوش مصنوعی، به این نقطه عطف رسید. ارزش بازار شرکت برادکام در ژوئن، پس از پیش‌بینی افزایش درآمد سالانه تراشه‌های مرتبط با هوش مصنوعی به میزان ۱۰ درصد، حدود ۲۰ درصد افزایش یافت.

طلای جهانی باز هم منتظر ماند

قیمت طلا (۲ جولای) ثابت بود زیرا سرمایه‌گذاران منتظر نظرات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو و داده‌های مشاغل برای بینش بیشتر در مورد چشم‌انداز نرخ بهره بانک مرکزی ایالات متحده بودند.

هر اونس طلا در ۲۳۳۱ دلار و ۴۱ سنت ثابت بود. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد افزایش به ۲۳۴۱ دلار و ۸۰ سنت رسید.

کلرین وونگ، تحلیلگر ارشد بازار آسیا اقیانوسیه در Oanda گفت برای اینکه قیمت‌ها از محدوده فعلی عبور کنند، بازار باید نقاط ضعف بیشتری را ببیند که احتمال کاهش نرخ بهره را در ماه سپتامبر افزایش می‌دهد. داده‌های روز دوشنبه نشان داد که تولیدات ایالات‌متحده در ماه ژوئن برای سومین ماه متوالی کاهش یافت، در حالی که کاهش قیمت‌های پرداختی کارخانه‌ها برای نهاده‌ها به پایین‌ترین سطح ۶ ماهه نشان داد که تورم می‌تواند همچنان کاهش یابد. در حالی که شمش به عنوان پوشش تورمی در نظر گرفته می‌شود، نرخ‌های بالاتر هزینه فرصت نگهداری دارایی بدون بازده را افزایش می‌دهد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره با ۰.۲ درصد کاهش به ۲۹.۳۸ دلار در هر اونس رسید، پلاتین تقریباً بدون تغییر در ۹۷۷ دلار ماند و پالادیوم با ۱.۲ درصد افزایش به ۹۸۳.۰۹ دلار رسید.

ایران چهارمین صادرکننده بزرگ نفت اوپک شد

جایگاه ایران در اوپک با افزایش تولید و صادرات نفت در دولت سیزدهم ارتقا یافته و جمهوری اسلامی ایران با پشت سرگذاشتن نیجریه و کویت، به چهارمین صادرکننده بزرگ نفت اوپک تبدیل شده است.

تولید و صادرات نفت ایران همواره تأثیر مستقیمی از شرایط سیاسی و بین‌المللی کشور داشته است. در واقع هر زمان که فشارهای تحریم کاهش یافته، ایران این فرصت را داشته تا صادرات نفت خود را افزایش دهد؛ در مقابل نیز اهرم تحریم هر زمان که پرزورتر وارد عمل شده، تولید و صادرات نفت کشور را محدود کرده است. اما از همان روزهای نخست آغاز به‌کار فعالیت دولت سیزدهم، باوجود در جریان بودن تلاش‌ها برای توسعه مناسبات بین‌المللی بردسرد، طرح‌های بزرگ صنعت نفت معطل خارجی‌ها نماند و نتیجه آن شد که با وجود افزایش ۶۰۰ عددی تحریم‌ها علیه نفت ایران، تولید و صادرات نفت کشور با افزایش همراه شد.

هم‌اکنون صادرات نفت و میعانات گازی ایران از زمان اعمال فشار حداکثری ترامپ علیه ایران (آگوست ۲۰۱۸)، به بالاترین مقدار رسیده است. این پایگاه خبری که اخبار جابه‌جایی نفت و گاز در پهنه جهانی را رصد می‌کند، در این گزارش تأکید کرده است که صادرات نفت و میعانات گازی ایران ۹درصد کل صادرات نفت خام و میعانات گازی اوپک را در بر می‌گیرد.

بنا بر این گزارش، ایران در فاصله ماه‌های ژانویه تا مه سال جاری میلادی (دی سال گذشته تا خرداد امسال) روزانه یک میلیون و ۵۶۰ هزار بشکه نفت صادر کرده است که ۲۵۰ هزار بشکه از صادرات کویت و نیجریه بیشتر است و به این ترتیب جایگاه ایران را در رده‌بندی بزرگ‌ترین صادرکنندگان نفت خام اوپک به مقام چهارم ارتقا می‌دهد.

در واقع با وجود تحریم‌های کنونی، ایران توانسته است صادرات نفت خام و میعانات گازی خود را در ماه مه (۱۲ اردیبهشت تا ۱۱ خرداد) به روزانه یک میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه افزایش دهد که بالاترین مقدار صدور نفت خام ایران در پنج سال گذشته است. افزایش تولید نفت ایران، افزایش تقاضای نفت چین و بزرگ‌تر شدن ناوگان نفتکش‌های ایران از مهم‌ترین عوامل افزایش صادرات نفت ایران بوده‌اند.

با این حال، برخی افراد در داخل کشور، افزایش صادرات نفت ایران را نه حاصل دیپلماسی موفق دولت سیزدهم، بلکه به‌دلیل شل شدن پیچ تحریم‌ها از سوی آمریکا می‌دانند؛ موضوعی که نه‌تنها از سوی وزارت نفت ایران، بلکه توسط رابرت ملی، مسئول وقت میز ایران در وزارت خارجه آمریکا نیز تکذیب شد.

رابرت ملی، مسئول وقت میز ایران در وزارت خارجه آمریکا در ژانویه ۲۰۲۳ دراین‌باره تأکید کرد: ما هیچ‌کدام از تحریم‌ها به‌ویژه تحریم‌های فروش نفت علیه ایران را کاهش نداده‌ایم.

این ادعای کاهش فشار تحریم‌ها علیه نفت ایران در حالی مطرح می‌شود که جواد اوجی، وزیر نفت، در تازه‌ترین گزارش خود به مجلس شورای اسلامی گفت: با وجود بیش از ۶۰۰ تحریم جدید در صادرات نفت و محصولات پتروشیمی، امروز شاهد نوعی جهش در صادرات نفت و وصول مطالبات کشور هستیم.

در واقع با فعال‌شدن دیپلماسی انرژی در دولت سیزدهم، به‌تدریج افزایش تولید و صادرات نفت با تمرکز بر ذخایر نفت خام و میعانات روی آب آغاز شد. تا آنجا که در پایان سال ۱۴۰۰ و درحالی‌که چند ماه از عمر این دولت می‌گذشت، صادرات نفت ایران افزایش ۴۰درصدی را ثبت کرد و این در شرایطی رقم خورد که همچنان تحریم‌ها بر اقتصاد ایران سایه انداخته بود.

سال ۱۴۰۱ نیز گام‌های اساسی برای افزایش صادرات و توسعه بازارهای نفتی ایران برداشته شد. ابتکار ایران در بازسازی پالایشگاه‌های فراسرزمینی و صادرات نفت به این پالایشگاه‌ها از مهم‌ترین مواردی است که می‌توان از آن تا سال‌های طولانی به‌عنوان دستاورد این دولت یاد کرد. افزایش تولید نفت با هدف رسیدن به روزانه ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه، پارسال نیز ادامه داشت و این افزایش تولید و به‌دنبال آن افزایش صادرات، خود را در آمارهای اقتصادی کشور نشان داد. بخش نفت و گاز بالاترین آمار رشد اقتصادی، رشد بهره‌وری و جذب سرمایه خارجی را بین بخش‌های مختلف به خود اختصاص داد تا طلای سیاه، شاگرد اول اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۲ شود.

این موضوع سبب افزایش درآمدهای نفتی هم شده است و طبق تازه‌ترین آمار گمرک، ایران توانسته درآمدهای حاصل از فروش نفت را به بیش از ۳۶ میلیارد دلار در سال برساند.

((آگهی مجهول المکان))

خانم رامرته ربد یکاتیه فرزند آنتاناس به نشانی مجهول المکان، بنا به درخواست آقای آیت علیزاده فرزند لطف اله و در اجرای مفاد دادنامه صادره از شعبه محترم ۲۷۶ دادگاه خانواده مجتمع قضائی خانواده ۲ تهران موضوع طلاق فیما بین شما و آقای آیت علیزاده بدینوسیله بشما ابلاغ میگردد بمنظور اعلام وضعیت شرعی و ارائه تست عدم بارداری و دریافت حق وحقوق مصرح در دادنامه مذکور بشماره بایگانی ۰۲۰۰۵۰۶ لازم است با همراه آوردن مدرک هویت معتبر ظرف یک هفته پس از ابلاغ در محل این دفترخانه به نشانی زیر حاضر شوید در صورت عدم مراجعه وفق مقررات صیغه طلاق جاری خواهد شد. آدرس دفتر خانه :تبریز ولیعصر فلکه بزرگ جنب بانک سپه طبقه بالای رستوران ملینا تلفن :۳۳۲۷۱۴۴۴ دفتر ازدواج و طلاق (۲-۲)

جعفر جعفریان اسکوئی -سر دفتر ازدواج و طلاق (۲-۲)تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۶۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سرگلزائی به شناسنامه شماره ۱۵۰۸ کدملی ۶۲۴۹۷۴۴۹۰۸ صادره آزادشهر فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۱۱۶/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۹-اصلی واقع در شهر آزادشهر- خیابان شهید بهشتی- شهرک شهید کلاهدوز- پاسدار ۱۵ بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی آقایان محمد تقی غفاری توران فرزند حسین و مرتضی سلمانی فرزند ابراهیم (زمین های موسوم به شهرک بسیج) محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۹۵۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

«آگهی فقدان سند مالکیت»

خانم زینب تمیمی بموجب ۲ برگ استشهاد محلی گواهی شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۲۸ خرمشهر مدعی است که سند مالکیت به شماره مسلسل ۵۴۱۴۹۴ الف / ۱ ،مربوط به ششدانگ پلاک ۲۹۴ ناحیه ۱۱ بخش ۳ خرمشهر مورد ثبت الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۷۰۰۴۰۰۳۲۸۸ که بموجب سند قطعی ۸۸۵۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۹ دفتر ۱۲۸ خرمشهر به وی منتقل شده است. و بعلت جابجایی مفقود شده و درخواست صدور سند مالکیت نموده است لذا در اجرای تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هر کس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نمایند و در غیر اینصورت سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و اسناد مالکیت مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.رونوشت : جهت اطلاع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) شناسه آگهی: ۹/۶۰م/الف- ۱۴۰۳/۴/۱۲

کیومرث سرکهکی -سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمشهر- از طرف رضا قادری

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهیم نامه شماره ۹۹/۳۳۲۲مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۷فیمابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۵۳۰۰۰۳۴۳ - ۱۴۰۳/۰۲/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای: سورج قربان زاد فرزند ولی بشماره شناسنامه ۲۹۳صادره از زنجان به شماره ملی ۲۸۴۷۳۴۷۷۶در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۱۸/۶متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۲فرعی از ۲۲- اصلی واقع در بخش ۱۳-ارومیه که توسط بایگانی نسبت به آن پلاک ۱۴۵فرعی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. علیزاده م الف ۱۳۲/۲۰۷ شناسه آگهی ۱۷۲۶۱۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۳/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

عیسی عباسی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۶۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عرفانیان به شناسنامه شماره ۶۰۶ کدملی ۶۲۴۹۳۱۶۲۶۴ صادره آزادشهر فرزند غلامرضا در مقدار ۳۰۰ متر مربع مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین که در آن بنای تجاری مسکونی احداث نموده به مساحت ۴۶۸/۵ متر مربع پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۶-اصلی واقع در شهر آزادشهر - خیابان حضرت امام خمینی (ره) نرسیده به میدان جمهوری اسلامی (فلکه الله) بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی مرحوم سید محسن طاهری قره قاج فرزند حاجی آقا محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۶۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۸۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عرفانیان به شناسنامه شماره ۶۰۶ کدملی ۶۲۴۹۳۱۶۲۶۴ صادره آزاد شهر فرزند غلامرضا در مقدار ۱۶۸/۵ متر مربع مشاع از ششدانگ یکقطعه زمین که در آن بنای تجاری مسکونی احداث نموده به مساحت ۴۶۸/۵ متر مربع پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۶-اصلی واقع در شهر آزادشهر - خیابان حضرت امام خمینی (ره) نرسیده به میدان جمهوری اسلامی (فلکه الله) بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از رسمی مشاعی مرحوم سید محسن طاهری قره قاج فرزند حاجی آقا محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۹۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

رضا سارانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۹۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۲۷۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل تکر به شناسنامه شماره ۱۲۷۲ کدملی ۶۲۴۹۶۹۷۵۳۵ صادره آزادشهر فرزند جلال در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۰۰۱ متر مربع پلاک شماره ۳۳۶ فرعی از ۱۴-اصلی واقع در روستای نظرچاقلی- شمال شرقی روستا بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکین رسمی مشاعی خریداری عادی از آقایان گل جمیله طیب فرزند ایشان بردی و کامران محقی فرزند امانگلدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاری