رگولاتوری فعال‌سازی ۵G گوشی‌های سامسونگ در ایران را تایید کرد

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی خبر فعال‌سازی شبکه ۵G در گوشی‌های سامسونگ را تائید کرد. به گزارش خبرآنلاین، براساس گزارش پیوست، امیر محمدزاده لاجوردی، رییس رگولاتوری در گفت‌وگو با پیوست اعلام کرد: تا پایان سال جاری میلادی شبکه ۵G روی گوشی‌های سامسونگ در ایران فعال خواهد شد.

لاجوردی تایید کرد که سامسونگ ۲۹ خرداد ماه با ارسال نامه‌ای به این سازمان، از پشتیبانی تدریجی گوشی‌های سامسونگ به منظور استفاده از خدمات ۵G شبکه تلفن همراه ایران تا پایان سال ۲۰۲۴ خبر داده است. طبق آمارغیررسمی ۹۱ درصد از گوشی‌های وارداتی سامسونگ به ایران، قابلیت پشتیبانی ازشبکه نسل پنجم را دارند و حدود ۵۰ درصد تلفن‌های هوشمند فعال در شبکه تلفن همراه ایران متعلق به سامسونگ است.

پیش‌تر وزیر ارتباطات نیز در گفتگو با پیوست اعلام کرده بود جلسات متعددی با واردکنندگان گوشی از سوی سازمان تنظیم مقررات انجام شده و یکی از واردکنندگان عمده در نامه‌ای اعلام کرده به زودی شبکه ۵G در گوشی‌های این برند فعال خواهد شد. وزیرارتباطات قبلا اعلام کرد هم‌اکنون شبکه ۵G روی گوشی‌های تولید داخل و برخی از گوشی‌های چینی فعال است. این درحالی است که رگولاتوری نیز پیش از این اعلام کرده بود ۲ هزار سایت ۵G در کشور نصب و راه‌اندازی شده است.

شبکه ۵G یا نسل پنجم شبکه‌های مخابراتی، جدیدترین فناوری در حوزه شبکه‌های بی‌سیم است که پیشرفت‌های قابل توجهی نسبت به نسل‌های قبلی (۴G، ۳G، ۲G) دارد. این فناوری با هدف افزایش سرعت، کاهش تأخیر، و افزایش ظرفیت شبکه‌ها طراحی شده است. این شبکه با رفع محدودیت‌های نسل‌های قبلی می‌تواند تحول عظیمی در ارتباطات و فناوری‌های مرتبط با آن ایجاد کند.

جزئیاتی از خانواده آیفون ۱۷ لو رفت

اپل ظاهراً سری آیفون ۱۷ را با نمایشگر ۱۲۰ هرتزی در تمام مدل‌ها در کنار مدل جدید اسلیم معرفی خواهد کرد. به گزارش زومیت، با وجود اینکه گوشی‌های سری آیفون ۱۶ هنوز رونمایی نشده‌اند، بازار شایعات پیرامون سری آیفون ۱۷ داغ نیز شده است. آیس یونیورس، افشاگر خوش‌سابقه، ادعا می‌کند که سری آیفون ۱۷ شامل چهار مدل خواهد بود؛ اما با یک تغییر، آیفون ۱۷ اسلیم جایگزین آیفون ۱۷ پلاس خواهد شد.

ظاهراً آیفون ۱۷ و ۱۷ پرو از صفحه‌نمایش ۶.۲۷ اینچی بهره خواهند برد. احتمالاً مدل اسلیم و پرو مکس به‌ترتیب صفحه‌نمایش ۶.۶۵ و ۶.۸۶ اینچی خواهند داشت. ویژگی برجسته‌ی سری آیفون ۱۷ بهره‌مندی همه‌ی مدل‌ها از نرخ نوسازی متغیر ۱۲۰ هرتز خواهد بود. داینامیک آیلند نیز احتمالا در تمام مدل‌ها حضور خواهد داشت.

مدل‌های پرو و پرو مکس آیفون ۱۷ احتمالاً از سه دوربین ۴۸ مگاپیکسلی شامل دوربین اصلی، تله‌فوتو و فوق عریض در کنار دوربین مدت پرواز (نوعی دوربین که فاصله و عمق نقاط متعدد سوژه و صحنه را بر پایه‌ی سرعت نور برای هر نقطه از تصویر مشخص می‌کند) بهره‌مند خواهند شد.

مشخصات دوربین آیفون ۱۷ و ۱۷ اسلیم فعلاً مشخص نیست، اما گفته می‌شود که به دو دوربین مجهز خواهند بود. آیفون ۱۷ و ۱۷ اسلیم احتمالا از تراشه‌ی A۱۹ و مدل‌های پرو و پرو مکس از تراشه‌ی Pro A۱۹ بهره خواهند برد. این تراشه‌ها ظاهراً بر اساس لیتوگرافی پیشرفته‌ی سه نانومتری TSMC ساخته می‌شوند. از دیگر ویژگی‌های احتمالی سری آیفون ۱۷ می‌توان به درگاه USB-C و Face ID، فریم آلومینیومی برای مدل استاندارد و فریم تیتانیومی برای مدل‌های پرو و پرو مکس اشاره کرد. شایعه شده است که قیمت آیفون جدید اپل از ۷۹۹ دلار در مدل پایه آغاز خواهد شد. آیفون ۱۷ اسلیم با قیمت ۱۰۲۹۹ دلار احتمالاً از مدل‌های پرو و پرو مکس با قیمت ۱۰۰۹۹ و ۱۰۱۹۹ دلار گران‌تر خواهد بود؛ البته قیمت گوشی های مذکور فعلاً در حد حدس‌وگمان است. سری آیفون ۱۷ احتمالاً در سال ۲۰۲۵ راهی بازار خواهند شد.

مفقودی ارومیه
برگ سبز-سند کمپانی خودروسواری سیستم: پژوتیپ:آر دی آی ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۴ به رنگ:یشمی وشماره موتور۱۱۷۸۴۰۳۸۴۳۷ و شماره شاسی ۱۳۴۴۰۳۰۷ شماره انتظامی ۱۷ایران ۳۱۴ط۸۸ بنام حبیب عیدی خوشلالی فرزند ابراهیم به ش ش۵۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

در اتفاقی نادر خشک‌ترین صحرای دنیا گلباران شد!

غزال زیاری: برای اولین بار در دهه اخیر، صحرای آتاکاما که به‌عنوان خشک‌ترین صحرای روی کره زمین شناخته می‌شود، در اواسط زمستان پوشیده از گل‌های سفید و بنفش شده است.

به گزارش خبرآنلاین، گلباران شدن این صحرای مرتفع در شمال شیلی، نتیجه بارش حدود ۱۱ میلی‌متر باران است که در طول پائیز در این منطقه از نیمکره جنوبی باریده و حالا و در اوایل فصل زمستان در شیلی، این دشت را با گل‌های رنگارنگ مزین کرده است. ترکیب بارش نادر باران در این منطقه که با مه صبحگاهی (کامانچاکا به زبان محلی) همراه بود، باعث فعال شدن پوشش گیاهی نادری در این منطقه شد که شاید تا پانزده سال دیگر چنین پدیده‌ای را شاهد نباشیم.

دو نمونه از اولین گونه‌های گیاهی که این صحرای خشک را رنگ‌آمیزی کردند، Cistanthe grandiflora و Nolana baccata است.

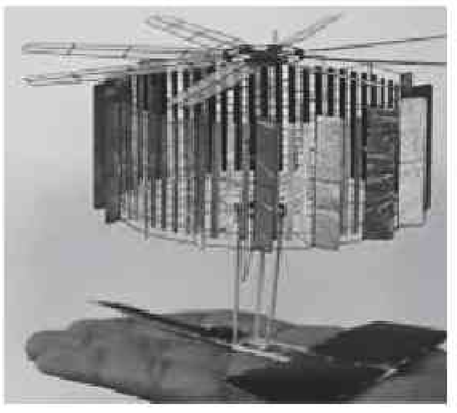
وسعت حدوداً ۳۰۰ تا ۴۰۰ کیلومترمربعی پدیدار شده و این در حالی است که در فصل بهار در نیمکره جنوبی (بین ماه‌های سپتامبر تا اکتبر، بین شهریور تا آبان)، به دلیل بارش‌های زمستانی، وسعت این بیابان پر گل ممکن است تا پانزده هزار کیلومترمربع گسترش بیابد و در آن زمان بیش از ۲۰۰ گونه گیاهی در آن گل‌دهی خواهند کرد.

معمولاً در سال‌هایی در این منطقه شاهد رشد گل‌های بیلبلی در فصل بهار خواهیم بود که بین ماه‌های ژوئن، جولای و آگوست (خرداد، تیر و مرداد) حداقل ۱۵ میلی‌متر باران باریده باشد و این اتفاق معمولاً به پدیده ال‌نینو مربوط می‌شود که باعث افزایش بیش از حد متوسط باران در شیلی خواهد شد. آخرین بار در سال ۲۰۱۵ ، بارش باران در ماه مارس (اسفند) باعث فعال شدن پوشش گیاهی این صحرا در فصل زمستان شد؛ دقیقاً مشابه آنچه حالا شاهدش هستیم. در آن سال نیز در ماه‌های جولای و آگوست (تیر و مرداد) بارش باران در این صحرا را شاهد بودیم و با آغاز فصل بهار در نیمکره جنوبی، صحرای آتاکاما گل‌باران شده بود.

البته هنوز مشخص نیست که آیا امسال هم شاهد اتفاق مشابهی خواهیم بود یا خیر. پیش‌بینی اداره ملی اقیانوسی و جوی (NOAA) حکایت از آن دارد که شرایط کنونی ENSO (شرایطی خنثی، یعنی دوره‌ای که نه پدیده ال‌نینو و نه لانینا را شاهد هستیم)، احتمالاً یک ماه دیگر پابرجا خواهد بود و پس‌ازآن، پدیده لانینا آغاز خواهد شد. این بدان معناست که با بازگشت خشکسالی، صحرای آتاکاما رطوبت کافی برای فعالیت مجدد پوشش گیاهی در طول چرخه را نخواهد داشت.

این پهپاد سبک‌وزن تا لحظه مرگ خورشید می‌تواند پرواز کند

پهپاد سبک و پیشرفته‌ی چینی‌ها می‌تواند بی‌وقفه و با استفاده از انرژی خورشیدی در طول روز پرواز کند. دانشمندان چینی ادعا می‌کنند که کوچک‌ترین و سبک‌ترین پهپاد خورشیدی جهان را تولید کرده‌اند. پهپاد CoulombFly تنها ۴.۲۱ گرم وزن دارد و طول پره‌هایش به ۲۰۰ میلی‌متر می‌رسد. به‌گزارش IEEE Spectrum، پهپاد جدید چینی‌ها از جدی‌ترین رقیبش که تا چندی پیش عنوان «سبک‌ترین پهپاد خورشیدی جهان» را یدک می‌کشید، ۱۰ برابر کوچک‌تر و ۶۰۰ برابر سبک‌تر است. پهپاد چینی می‌تواند بی‌وقفه در طول روز و تا لحظه‌ای که خورشید می‌تابد، پرواز کند. به‌نظر می‌رسد به‌کارگیری موتور الکترواستاتیک، مهم‌ترین وجه تمایز پهپاد CoulombFly با سایر رقبایش است. پهپادهای قبلی از موتور الکترومغناطیسی استفاده می‌کردند. ازآنجاکه این موتورها برای قرارگیری روی پهپادهای میناتوری (MAV) سبک‌تر و کوچک‌تر می‌شدند، از کارایی بالایی برخوردار نبودند. تا قبل از پهپاد CoulombFly، استفاده از موتور الکترواستاتیک برای پهپادهای میناتوری رایج نبود. موتور ۱.۵۲ گرمی به‌کاررفته در این پهپاد قادر است ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصد راندمان بالاتری را برای پرواز ایجاد کند. در پهپاد جدید چینی‌ها به‌جای استفاده از آهن‌رباهای سنگین، از نوارهای سبک فیبر کربن و حلقه‌های آلومینیومی استفاده شده است. این پهپاد از سلول‌های خورشیدی ۴۰ × ۶۰ میلی‌متری آرسنید گالیم با چگالی بالا بهره می‌برد. وزن سلول‌های خورشیدی در مجموع به نیم گرم هم نمی‌رسد. پهپاد CoulombFly در زمان مواجهه با نور خورشید، می‌تواند در کمتر از یک ثانیه از زمین برخیزد. محققان اعتقاد دارند که می‌توان از این دستگاه برای شناسایی و بررسی وضعیت هوا در مسافت‌های طولانی استفاده کرد. پهپاد چینی‌ها می‌تواند تا ۱.۰۶ گرم بار حمل کند. همچنین دانشمندان می‌توانند با افزودن باتری قابل شارژ به پهپاد، مدت‌زمان پرواز پس از غروب خورشید را افزایش دهند. پهپاد CoulombFly دستاورد بزرگی برای چینی‌ها محسوب می‌شود؛ زیرا پروژه‌ای است که راه را برای دستیابی به پهپاد فوق سبک نهایی هموار می‌کند. دانشمندان چینی در حال توسعه‌ی پهپادی به اندازه‌ی یک «پشه» هستند که ۸ میلی‌متر عرض دارد. وزن این پهپاد احتمالاً ۹ میلی‌گرم باشد. آزمایش‌های صورت‌گرفته روی پهپاد خورشیدی پشه‌مانند، نشان می‌دهند که این پهپاد هنوز نمی‌تواند به‌صورت مستقل و با نیروی خود پرواز کنند. دانشمندان امیدوارند که به‌زودی با پیشرفت علم ریزمدار بتوانند به این هدف دست یابند.



آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۵۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۶۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه حمدی قلعه جوقی فرزند عمران در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۵ متر مربع جدا شده از پلاک ۳۴۴۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس کوی اندیشه خیابان لاله سوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۴۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۵۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آی گوزل یک محمدی فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۲/۵۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۶۲۸۰۷ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان کوی پلیس خیابان شهید حاج عبداله ایگدری کوچه دوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۰۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی صابری منش فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۸/۵۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۱۰۵۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای زاول آباد خیابان شهدا خیابان ۸ متری شهدای پنجم جنوبی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از قلیچ کوچکی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۰۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۶۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم ایران نژاد اینچه برون فرزند محمدقلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۹۳۲/۶۵ متر مربع جدا شده از پلاک ۴۴۹۹ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس جاده آق آباد کوچه ۶ متری احداثی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۰۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی عایشه قایلر فرزند پاشی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۲۲۴ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای سارجه کور بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۰۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز بایرامی فرزند تکه دوردی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۴۴ متر مربع جدا شده از پلاک ۴۲۶۴ فرعی و ۴۱۴۷ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس گندم آباد خیابان محمدآلق بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از آنه قلیچ آق اتابای و عراز لنگیره، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۰۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

کشف تصادفی کریستال‌های گوگردی در مریخ

مریخ‌نورد «کنجکاوی»، سازمان متعلق به اداره کل ملی هوانوردی و فضا «ناسا» پس از برخورد تصادفی چرخ‌ها با یک سنگ، منابعی از کریستال‌های کمیاب گوگردی را در سیاره مریخ کشف کرد. به گزارش ایرنا از پایگاه اطلاع‌رسانی «لایو ساینس»، این کریستال‌های زردرنگ گوگردی تا پیش از این در سیاره سرخ دیده نشده بودند. مریخ‌نورد ناسا در حال جست‌وجو و کاوش در منطقه‌ای از مریخ موسوم به «گدیز والیز» بود که به‌طور اتفاقی از روی یک سنگ کوچک رد شد و آن را خرد کرد. زمانی که دوربین‌های مریخ‌نورد بر روی این سنگ تمرکز کردند، دانشمندان در درون این سنگ متوجه کریستال‌های زردرنگ خاص و عجیبی شدند. این کریستال‌های عیان شده درون این سنگ کوچک‌تر و ظریف‌تر از آن بودند که مریخ‌نورد بتواند به‌درستی آنها را بلند کند اما زمانی که مریخ نورد درون یک سنگ دیگر در آن نزدیکی را شکافت و مورد بررسی قرار داد مشخص شد این کریستال‌ها از گوگرد خالص ساخته شده اند. گوگرد پیش از این نیز در مریخ دیده شده است اما تنها به شکل ترکیب با سایر عناصر در ترکیبات موسوم به سولفات. تا پیش از این ، گوگرد خالص که با نام گوگرد عنصری نیز شناخته میشود هیچگاه در سیاره مریخ کشف نشده بود. دانشمندان ظن آن را داشتند که گوگرد در جایی در مریخ وجود داشته باشد اما با یافتن آن در داخل سنگهای سطح مریخ شگفت‌زده شدند.

آشوین واساوادا از دانشمندان پروژه مریخ‌نورد کنجکاوی در سازمان ناسا در این خصوص گفت: انتظار نمی‌رفت گوگرد در این مکان در مریخ یافت شود و از این رو باید توضیحی برای آن پیدا کنیم. یافتن چیزهای عجیب و نامنتظره موجب می شود کاوش در سیارات اینقدر هیجان‌انگیز باشد.

مریخ‌نورد ناسا وجود کریستال‌های زرد را در هیچ سنگ دیگری تایید نکرد. اما دانشمندان اطمینان دارند سنگ‌های آن نزدیکی نیز حاوی گوگرد هستند که موجب میشود این منطقه از مریخ برای مطالعات بعدی بسیار جالب باشد. مریخ‌نورد کنجکاوی (Curiosity) که در سال ۲۰۱۲ در این منطقه از مریخ فرود آمد، همچنین چند سنگ جالب دیگر در این منطقه و اطراف آن پیدا کرده است. این ربات پرسه زننده در مریخ در ماه مه (اردیبهشت) امسال سنگ‌هایی حاوی اکسید منگنز پیدا کرد که بهترین مدرک یافته شده تا الان است که نشان می‌دهد سیاره سرخ در زمانی یک اتمسفر غنی از اکسیژن همانند اتمسفر زمین داشته است.

دارویی که فرصت بارداری زنان را تا پنج سال افزایش می‌دهد

بر اساس نتایج اولیه یک مطالعه، دارویی که می‌تواند باروری زنان را تا پنج سال افزایش دهد و به آنها کمک کند تا برای مدت طولانی‌تری سلامت زندگی کنند برای یک جمعیت جوان و سالم، بی‌خطر است. به گزارش ایسنا، تحقیق در مورد استفاده مجدد از سرکوبگر ایمنی راپامایسین به عنوان یک تغییر اساسی در نحوه مطالعه یائسگی مورد ستایش قرار گرفته است. به نقل از گاردین، مطالعه «بررسی مزایای راپامایسین بر درمان پیری باروری» برای اندازه‌گیری اینکه آیا این دارو می‌تواند سرعت پیری تخمدان‌ها را کاهش دهد و در نتیجه یائسگی را به تاخیر بیاندازد، باروری را افزایش دهد و خطر بیماری‌های مرتبط با افزایش سن را کاهش دهد، طراحی شده است. این مطالعه که در نهایت بیش از ۱۰۰۰ زن را شامل می‌شود، اکنون ۳۴ شرکت کننده تا ۳۵ سال دارد و زنان بیشتری هر روز به آن می‌پیوندند. این مطالعه هنوز در مراحل اولیه قرار دارد و مصرف دارو بدون تجویز پزشک می‌تواند اثرات جبران ناپذیری به همراه داشته باشد. نتایج این مطالعه که اولین در نوع خود است، بسیار هیجان انگیز بوده و بدان معناست که کسانی که مشکلات باروری مرتبط با سن مواجه هستند، اکنون امیدی به دست می‌آورند. این نتایج اولیه به این معنی است که ما اکنون هدف نهایی خود را داریم و آن استفاده از راپامایسین برای افزایش طول عمر تخمدان و در نتیجه به تاخیر انداختن یائسگی، در عین حال افزایش طول عمر زنان و بهبود سلامت و کیفیت زندگی آنهاست. این اولین مطالعه‌ای است که به هسته اصلی پیری تخمدان و تلاش برای کاهش سرعت وقوع آن می‌پردازد. تحقیقات قبلی در مورد یائسگی فقط آن را در سطح بروز علائم هدف قرار داده‌اند. تخمدان‌ها به‌طور مداوم تخمک آزاد می‌کنند و زنان در هر ماه، حدود ۵۰ تخمک از دست می‌دهند و تنها یکی از آنها به مرحله تخمک‌گذاری می‌رسد. دوز کوچک و هفتگی راپامایسین سرعت تخمدان‌ها را کند می‌کند، بنابراین آنها فقط ۱۵ تخمک در ماه آزاد می‌کنند. سر و ویلیامز، محققان این مطالعه، تخمین می‌زنند که این باعث کاهش ۲۰ درصدی پیری اندام‌ها می‌شود

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی
برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی سراب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذامشخصات وملک مورد تقاضابه شرح زیر به منظور اطلاع عموم دریک نوبت آگهی می شودو در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسنادواملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند
آگهی اصلاحی از شهرستان سراب بخش ۴۹ تبریز
اقای جواد آذری اسفروشانی به شناسنامه شماره ۱۴۶ صادره سراب فرزند رحیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک ۱۶۴۰ فرعی از ۱۰۱- اصلی واقع درقریه اسفروشان حرمه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به مساحت هفت هزار متر وسی سانتی مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول روزچهار شنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۳
رییس اداره ثبت اسنادواملاک سراب امین عظیمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز ابراهیمی فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۱۵۰۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۱۶۳ فرعی از ۱۰۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۰۹ گنبد و قطعه دوم به مساحت ۲۶۶۸۲ متر مربع از پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۰۹ واقع در گنبدکاووس روستای سارلی علیا- زمین کشاورزی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۰۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰
هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان مدرک تحصیلی (نوبت سوم)
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب مریم سهراب پور فرزند قنبر به شماره شناسنامه / ملی ۲۷۵۴۸۶۵۲۱۷ صادره ارومیه در مقطع کارشناسی رشته صنایع غذایی صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۷۹۲۳۲-۸۸/۱۲/۲۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز- تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز- ساختمان اداری-اداره فارغ التحصیلان ارسال نمایند./

آگهی مفقودی
اصل اسناد و مدارک (برگ سبز (سند مالکیت وسیله نقلیه) و سند کارخانه (فاکتور فروش)) متعلق به خودروی سواری ، سیستم: پژو ، تیپ : ۴۰۵SLX-TU۵، مدل: ۱۳۹۸، به رنگ: سفید - روغنی ، به شماره شاسی : NAAM۳۱FE۴KK۲۰۸۶۵۷ ، شماره موتور: ۱۸۱B۰۱۰۱۹۱۰، شناسه VIN:NAAM۳۱FE۴KK۲۰۸۶۵۷ ، بشماره انتظامی ایران ۱۷- ۹۳۳ ن ۹۱ بنام منوچهر ابراهیمی ، بشماره ملی ۶۴۰۰۹۴۸۶۱۱۱، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
مرند