www.aminnews.ir amine.mardom@yahoo.com @aminnewspaper
مراسلات اخلاقی روزنامه نگاران روزنامه امین در سایت روزنامه

امین

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی صبح ایران
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانتر کوچه - کوچه ششم پلاک ٦١ - طبقه اول
تلفن: ٣٣٣٥٢٧٧٤ (٠٤١) و ٣٣٣٥٢٧٧٩ (٠٤١) تلفکس: ٣٣٣٥٢٧٥١ (٠٤١)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com

نشانی دفتر تهران:
خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر
روبروی ساختمان پست - پلاک ٨٥١ طبقه سوم - واحد٦
تلفن: ٦٦٤٩٤٣١٨ (٠٢١) و ٦٦٤٩٤٣٩١ (٠٢١)
لیتوگرافی: واژه
چاپ: برلیان

www.aminnews.ir
@aminnewsagency 376
@aminnewspaper
@aminnewspaper1376

شنبه ٢٧ مرداد ١٤٠٣ / ١٢ صفر ١٤٤٦ هـ. ق / 17 Aug 2024 / شماره ٦٨١٦ / سال بیست و هفتم

اتفاقات نگران‌کننده در فصل نقل و انتقالات؛

خارجی‌ها ارزانتر از بازیکنان ایرانی!

اگر سری به فصل نقل و انتقالات بزنیم و وارد زیر مبلغ قراردادها شویم، به این نکته نگران‌کننده پی می‌بریم که قیمت بازیکنان خوب خارجی بسیار کمتر از ایرانی‌ها است.

فصل نقل و انتقالات همیشه اخبار مهم و گاهاً نگران‌کننده‌ای را در خود جای می‌دهد. بخصوص اینکه تیم‌ها مجازند فقط ٦ یا نهایت ٧ بازیکن خارجی جذب کنند و باقی فهرست خود را باید به بازیکنان داخلی اختصاص بدهند. از طرفی رقابت در این بازار باعث شده تا تیم‌ها به هر دری بزنند تا بازیکن مورد نظر باشگاه‌های رقیب را جذب کنند و همین یکی از دلایل اصلی افزایش بی‌رویه قیمت ستاره‌های لیگ برتری شده است.

درباره این مسأله نمونه هم وجود دارد. جواد آقایی‌پور و مراحل جذب او توسط سپاهان را مرور می‌کنیم. ابتدا استقلال و پرسپولیس با این بازیکن وارد مذاکره شدند و سپس سپاهان هم به این کارزار آمد. باشگاه اورنیورک حتی بلیت پرواز آقایی‌پور را گرفت تا او ابتدا به ترکیه برود و سپس راهی روسیه شود. آقایی‌پور چمدانش را برای سفر به خارج از کشور بست و به فرودگاه هم رفت اما مشخص نشد چطور در عرض چند ساعت او با سپاهان به توافق رسید و با پیراهن زرد این تیم رونمایی شد. البته که در این رابطه انتقادی متوجه آقایی‌پور نمی شود و قصور اصلی را باید به نام سپاهان نوشت.

منابع غیر رسمی مدعی شده‌اند سپاهان برای رضایتنامه و دستمزد یک ساله او مبلغی در حدود ٧٠ میلیارد تومان هزینه کرده است. یعنی یک میلیون و ١٠٠ هزار یورو برای بازیکنی که فصل قبل ٨ گل در لیگ برتر به ثمر رساند. کافی است سری به بازار نقل و انتقالات بزنید و درباره قیمت بازیکنان خارجی تحقیق کنید. شک نداریم به ابعاد جدیدی از افزایش بیهوده و بی‌رویه قیمت بازیکنان ایرانی خواهید رسید.

در اینکه آقایی‌پور فصل موفقی را با پیراهن استقلال خوزستان سپری کرد، شکی وجود ندارد اما آیا باید چنین مبلغی برای حضور او در سپاهان هزینه شود؟ با این مبلغ می‌توان یک ستاره خوب و با کارنامه خارجی را به ایران آورد و از او بهترین استفاده را کرد. فکر می‌کنید دیدیر لدونگ با بیشتر از این مبلغ راهی ایران شده و پیراهن استقلال را پوشیده؟ هرگز. بازیکنی که فصل قبل در لیگ پرستاره عربستان سعودی ٣٠ بار در ترکیب الریاض قرار گرفت و یکی از بهترین بازیکنان تیمش بود.

در مورد خریدهای نجومی تراکتور هم چنین سؤالی وجود دارد. شایعه شده که برای جذب بازیکنانی نظیر مهدی ترابی، علیرضا بیرانوند و دانیال اسماعیلی‌فر مبلغی در حدود ٨٠٠ هزار دلار تا یک میلیون دلار هزینه شده. این مبالغ سرسام‌آور را می‌شد به یک ستاره خارجی و باکیفیت داد و او را به حضور در لیگ ایران ترغیب کرد. نه اینکه ترابی، بیرانوند و اسماعیلی‌فر بازیکنان بی‌کیفیتی باشند که اتفاقاً اینطور نیست و جزء ستاره‌های لیگ برتر محسوب می‌شوند اما بحث اصلی افزایش عجیب قیمت آنها است.

این قصه با ابعاد کوچکتر، درباره سایر بازیکنان ایرانی لیگ برتر نیز صادق است. بازیکنی را سراغ داریم که پیشنهادهای زیر ٢٠ میلیارد را بی‌جواب می‌گذارد. رزومه فصل قبل او را که نگاه می‌کنیم، آنچنان که باید توجه‌مان را جلب نمی‌کند. ٢٠ میلیارد یعنی حدود ٣٠٠ هزار یورو. با همین مبلغ می‌توان یک بازیکن درجه ٢ خارجی به ایران آورد و از او به عنوان یک فوتبالیست حرفه‌ای بازی گرفت.

به نقل و انتقالات استقلال خوزستان نگاه کنید. جذب بازیکن توسط این باشگاه نه چندان متمول می‌تواند الگویی مناسب برای سایر تیم‌ها باشد. در نقل و انتقالات نیم‌فصل لیگ بیست و سوم، استقلال خوزستان بازیکنانی خارجی نظیر ساویر روبرتو، عثمان اندونگ و آسر رستم را جذب کرد که جملگی موثر بودند و درخشیدند. در نهایت هم استقلال خوزستان در لیگ ماند و توانست سهمیه خود را حفظ کند. برای فصل جدید هم بازیکنان خارجی خوبی جذب این تیم شده‌اند و بعید است ارقام آنها بالاتر از ٢٥٠ هزار دلار باشد.

برای مقایسه قیمت بازیکنان ایرانی و خارجی می‌توانیم به جمله‌ای طلایی از علی عطایی، مدیرعامل باشگاه چادرملو اشاره کنیم. او در مصاحبه‌ای تأکید کرد که قیمت بازیکنان خوب خارجی ارزانتر از داخلی‌ها است. موضوعی نگران‌کننده و قابل تأمل که باعث افزایش عجیب قیمت بازیکنان ایرانی، حتی آنهایی که ستاره نیستند، شده است. بهترین راهکار برای حل این مشکل هم هماهنگی مدیران عامل باشگاه‌ها با یکدیگر است؛ البته اگر رقابت اجازه بدهد و آنها را از مسیر خارج نکند.

واکنش نصیرشلال به وضعیت وزنه‌برداری

سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری توضیحاتی را در مورد شرایط این رشته ارائه کرد و نسبت به ادامه همکاری با فدراسیون واکنش نشان داد.

تراب نصیرشلال درباره نتیجه‌نگرفتن وزنه‌برداری در المپیک ٢٠٢٤ پاریس گفت: صحبت‌هایی راجع به وزنه‌برداری داشتم و آن را به ویرانه تشبیه کرده بودم. واقعیت این است این تشبیه کاملا درست است. وزنه‌برداری به لحاظ پشتوانه و پایه دچار مشکل است. سجاد انوشیروانی در این مدت خیلی تلاش کرد و توجهات زیادی به پشتوانه‌سازی و تیم‌های پایه داشته است. مسئله این است در همین قهرمانی کشور که برگزار شد فاصله بین نفرات اول با نفرات دوم حدود ٤٠ تا ٥٠ کیلوگرم برد و جبران این فاصله شاید چهار سال نیاز به زمان داشته باشد. اگر هم برای نفرات اول هر وزنمان مشکلی پیش بیاید هیچکسی را نداریم جایگزین آنها کنیم.

او درباره جوادی و داوودی گفت: دو وزنه‌بردار المپیکی ما مسابقه به مسابقه رشد کردند و پیشرفت داشتند. آمار و ارقام کاملا مشخص است. کارشناسان این رشته می‌دانند چقدر این افزایش رکوردها در این شرایط سخت است. شرایط در المپیک قابل پیش‌بینی بود چون وضعیت رقبای ما مشخص بود. تنها ناراحتی من برای خود علی داوودی و مصطفی جوادی است؛ چرا که در این یک سال تلاش زیادی داشتند. شاید سخت‌ترین اردوها را وزنه‌برداری داشته باشد و وزنه‌برداران بیشتر سال را در اردو بودند. پنج، شش ماه آخر بدون وقفه و استراحت در اردو بودند و یک روز نبود که برنامه تغذیه‌ای یا تمرینی آنها جابجا شود. هر دوی آنها شایسته گرفتن مدال المپیک بودند.

سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری افزود: سخت‌ترین رقابت‌ها را در المپیک پاریس دیدیم و رکوردهایی ثبت شدند که تاکنون در ادوار مختلف المپیک به ثبت نرسیده بودند. هر دو وزنه‌بردار ما هم تلاش زیادی داشتند. علی داوودی در یکضرب توانست خوب ظاهر شود. در دوضرب هم زیر وزنه‌ای رفت که زیاد به آن تسلط نداشت. متاسفانه آن وزنه از دست رفت و منجر به مدال نشد.

نصیرشلال تاکید کرد: وضعیت کشورهای دیگر را نمی‌دانم اما در ایران خیلی نتیجه‌گرا هستیم. ما هم برای گرفتن نتیجه رفتیم. ما شرمنده نه حالا مسئولان ولی شرمنده مردم هستیم چون دوست داشتند وزنه‌برداری را هم در جدول مدالی ببینند. ما هم جزئی از این مردم هستیم و دوست داشتیم آنها را خوشحال کنیم.

او درباره برخی صحبت‌ها درباره خودش گفت: برخی از صحبت‌ها مطرح‌شده مبنی بر اینکه ما علاقه به گرفتن پست داریم یا باید امولمان را اعلام کنیم، این حرف‌ها مربوط به سیاسیون هست نه ما مربیان. دوستان در فدراسیون هم گواهی می‌دهند که حقوق ما از حقوق آبدارچی فدراسیون هم کمتر بوده است. بدری در وزنه‌برداری کاشته شده و حتی ما اعضای کادر فنی که صحبت کردیم به این نتیجه رسیدیم ثمره آن قطعا به زمان ما نخواهد رسید. به خاطر اینکه کارکردن در این سمت هم سختی‌ها و شرایط خاص خودش را دارد. امیدواریم هر کسی در آینده در این سمت قرار می‌گیرد موفق باشد. درباره ادامه همکاری نیز هفته آینده جلسه‌ای را با آقای انوشیروانی داریم. ما اعضای کادر فنی هیچ اصراری بر ماندن نداریم و انشاءالله هر فردی که شایسته است انتخاب شود.

به بهانه آغاز فصل جدید با VAR

دیگر اشتباه داوری، قهرمان را تعیین نمی‌کند!

برگزاری فصل جدید لیگ برتر فوتبال با استفاده از فناوری کمک داور ویدئویی (VAR)، سبب خواهد شد تا بنا به اذعان رئیس فدراسیون، دیگر اشتباهات داوری تعیین‌کننده قهرمان نباشد و عدالت بیشتر از قبل رعایت شود.

بیست و چهارمین دوره لیگ برتر فوتبال از پنجشنبه هفته جاری آغاز می‌شود تا پس از نزدیک به ٢ ماه تعطیلی مسابقات باشگاهی، بار دیگر هیجان به ورزشگاه‌های فوتبال برگردد. در شرایطی شمارش معکوس برای آغاز فصل جدید به روزهای آخر رسیده است که لیگ بیست و چهارم با یک ویژگی متفاوت و چشم‌گیر نسبت به دوره‌های قبل برگزار خواهد شد.

فدراسیون فوتبال وعده داده بود که فصل جدید با استفاده از سیستم کمک‌داور ویدئویی برگزار می‌شود و حالا خبر می‌رسد که تجهیزات VAR در ٢ ورزشگاه قزوین و اراک که قرار است میزبان دیدار شنبی آذر - استقلال و پرسپولیس — آلومینیوم باشند، نصب شده است و این ٢ مسابقه با استفاده از VAR برگزار خواهد شد تا لیگ برتر فوتبال ایران هم پس از نزدیک به ٦ سال که از استفاده از این سیستم در فوتبال جهان می‌گذرد، مجهز به این فناوری شود.

البته در فصل گذشته، مصاف استقلال و پرسپولیس در ٢ بازی رفت و برگشت با استفاده از VAR برگزار شد تا برای اولین بار در لیگ ایران از این فناوری استفاده شود. البته استفاده از VAR در فصل گذشته محدود به همین ٢ مسابقه بود و دیدارهای دیگر لیگ به خصوص در هفته‌های پایانی که از بالاترین حساسیت ممکن برگزار شد، بدون VAR انجام شد! با این حال در فصل جدید قرار است آنطور که مهدی تاج، رئیس فدراسیون وعده داده است، از VAR استفاده شود. مشکل نداشتن داور کافی برای قضاوت با VAR با توجه به آموزش آنها برطرف و دستگاه‌های این سیستم هم وارد کشورمان شده است و مانند گذشته عاریه‌ای نیست و شرایط برای استفاده از این سیستم در کشورمان فراهم شده است.

استفاده از VAR در فصل جدید را با توجه به اتفاقات و حواشی داوری که در ٢ فصل گذشته به اوج رسیده بود، باید به فال نیک گرفت. به خصوص که اشتباهات داوری در ٢ فصل اخیر، در برخی مسابقات به صورت واضح و همان طور که رئیس فدراسیون فوتبال هم اذعان کرد، نتایج برخی مسابقات را تغییر داد؛ اشتباهاتی که در صورت وجود VAR شاید اصلاح می‌شد و خیلی از معادلات قهرمانی و سقوط در لیگ تغییر می‌کرد.

رئیس فدراسیون فوتبال که امروز برای حضور در مجمع هیئت فوتبال استان آذربایجان شرقی به تبریز رفته بود، بار دیگر به اشتباهات تاثیرگذار داوری در لیگ اشاره کرد و حتی در یک اعتراف قابل توجه از استقلالی‌ها به دلیل اینکه گل آفساید پرسپولیس در بازی با مس رفسنجان در هفته پایانی فصل گذشته، سالم اعلام شده و همان گل سرنوشت قهرمانی را تغییر داد، عذرخواهی کرد! گلی که اگر مردود اعلام می‌شد جای استقلال و پرسپولیس را تغییر می‌داد و به جای قرمزها، آبی‌ها قهرمانی را جشن می‌گرفتند.

صحبت‌های تاج به خوبی عمق فاجعه‌ای که به دلیل اشتباه داوری رخ داده است را نشان می‌دهد. فاجعه‌ای که به اذعان رئیس فدراسیون فوتبال باعث شد تا آنها هر چه سریع‌تر تصمیم بگیرند VAR را به ایران بیاورند. او امروز گفت: «هفته پایانی فصل گذشته نیز بحث‌های داوری پیش آمد و در دیدار پرسپولیس مقابل مس رفسنجان گلی زده شد که ١٠ داور گفتند آفساید بود و ١٠ داور نیز گفتند آفساید نبود و نفهمیدیم آفساید بود یا نه، اما بعدها گفتند آفساید بوده است. اگر این اتفاق نمی‌افتاد، قهرمان عوض می‌شد. باید از استقلال هم عذرخواهی کنیم که این اشتباه صورت گرفت. ما باید سیستم کمک داور ویدئویی را بیاوریم.»

حال قرار است در ٢ بازی هفته اول استقلال و پرسپولیس برابر حریفانشان در فصل جدید، از VAR استفاده شود. اتفاقی که قرار است به مرور با تجهیز سایر ورزشگاه‌ها در مسابقات بیشتری در لیگ بیست و چهارم رخ بدهد تا با ورود این سیستم، اشتباهات عجیب و تاثیرگذار داوری در فصل‌های اخیر، کم و کمتر و نتایجی که رقم می‌خورد بیشتر از قبل به عدالت نزدیک شود؛ عدالتی که در دوره‌های قبل با توجه به سوژه‌های بحث‌برانگیز به مسلخ رفته بود و حتی قهرمان لیگ را هم تغییر داد.

ذکر روز شنبه

یا رب العالمین
ای پروردگار جهانیان

رخدادهای تاریخی امروز

- درگذشت "کمال الملک" نقاش معروف ایرانی در نیشابور (١٣١٩ش)
- وقوع حماسه خونین پاوه (١٣٥٨ ش)
- مرگ "اونوره دو بالزاک" نویسنده و داستان سرای بزرگ فرانسوی (١٨٥٠م)
- درگذشت "ژول میشله" نویسنده معروف فرانسوی (١٨٧٤م)
- کشف دومین قمر مریخ با نام "دیموس" توسط "آزاف هال" امریکایی (١٨٧٧م)

استفتائات رهبری

آیا در نمازهای مستحبی مثل نماز شب، لازم است که زنان همانند نمازهای واجب، پوشش را رعایت کنند؟ اگر رعایت نشود، نماز باطل است؟

فرقی بین نماز واجب و مستحب نیست و اگر عمداً رعایت نشود، نماز باطل است.

حدیث روز

پیامبر اکرم (ص)

مَن نَکَحَ لِلّهِ وَأنکَحَ لِلّهِ، اسْتَحَقَّ وَلایَةَ اللّهِ.

هر کس برای [خشنودی] خدا ازدواج کند و برای خدا کسی را همسر دهد، سزاوار ولایت (سرپرستی و حمایت) خداست.

داستان کوتاه

تاجر میمون

روزی روزگاری در روستایی در هند، مردی به روستایی‌ها اعلام کرد که برای خرید هر میمون ٢٠ دلار به آنها پول خواهد داد.

روستایی‌ها هم که دیدند اطرافشان پر است از میمون، به جنگل رفتند و شروع به گرفتن‌شان کردند و مرد هم هزاران میمون به قیمت ٢٠ دلار از آنها خرید ولی با کم شدن تعداد میمون‌ها روستایی‌ها دست از تلاش کشیدند.

به همین خاطر مرد این‌بار پیشنهاد داد برای هر میمون به آنها ٤٠ دلار خواهد پرداخت. با این شرایط روستایی‌ها فعالیت خود را از سر گرفتند. پس از مدتی مرجوری باز هم کمتر و کمتر شد تا روستاییان دست از کار کشیدند و برای کشاورزی سراغ کشتزارهای‌شان رفتند. این بار پیشنهاد به ٤٥ دلار رسید و...

در نتیجه تعداد میمون‌ها آن‌قدر کم شد که به سختی می‌شد میمونی برای گرفتن پیدا کرد. این‌بار نیز مرد تاجر ادعا کرد که برای خرید هر میمون ٦٠ دلار خواهد داد ولی چون برای کاری باید به شهر می‌رفت کارها را به شاگردش محول کرد تا از طرف او میمون‌ها را بخرد.

در غیاب تاجر، شاگرد به روستایی‌ها گفت: «این همه میمون در قفس را ببینید! من آنها را به ٥٠ دلار به شما خواهم فروخت تا شما پس از بازگشت مرد آنها را به ٦٠ دلار به او بفروشید.»

روستایی‌ها که [احتمالا مثل شما] وسوسه شده بودند پول‌های‌شان را روی هم گذاشتند و تمام میمون‌ها را خریدند... البته از آن به بعد دیگر کسی مرد تاجر و شاگردش را ندید و تنها روستایی‌ها ماندند و یک دنیا میمون.

«آگهی مزایده»

نوبت دوم

شهرداری فلاورجان در نظر دارد بر اساس مصوبه شماره ٦/٣٥٤ مورخ ١٤٠٣/٠٣/٠٧ شورای محترم اسلامی شهر فلاورجان ، دو باب مغازه به متراژهای ٢٦/٥٧ متر مربع و ٢٧/٤٧ متر مربع واقع در طبقه اول مجموعه تجاری شریعتی خیابان شریعتی شهر فلاورجان را طبق شرایط ذیل و براساس قیمت کارشناسی و از طریق برگزاری آگهی مزایده به متقاضی واجد شرایط به صورت اجاره بها، برای دو سال شمسی واگذار نماید.

١ - قیمت پایه مزایده:

ردیف	شماره پلاک مغازه	متراژ مغازه (متر مربع)	قیمت پایه اجاره بها، ماهیانه برای هر سال(ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)
الف	١٥/١٥٣٧	٢٦/٥٧	سال اول: ٤٦/٠٠٠/٠٠٠ ریال سال دوم : ٥٧/٥٠٠/٠٠٠ ریال	١٠٠/٠٠٠/٠٠٠
ب	١٥/١٥٣٨	٢٧/٤٧	سال اول: ٤٦/٠٠٠/٠٠٠ ریال سال دوم : ٥٧/٥٠٠/٠٠٠ ریال	١٠٠/٠٠٠/٠٠٠

الف) قیمت پایه اجاره بها، مغازه به متراژ ٢٦/٥٧ مترمربع براساس قیمت کارشناسی در سال اول ماهیانه مبلغ ٤٦/٠٠٠/٠٠٠ ریال که اجاره بها، سال اول جمعا به مبلغ ٥٥٢/٠٠٠/٠٠٠ ریال و اجاره بها، ماهیانه سال دوم با افزایش ٢٥ درصد به مبلغ ٥٧/٥٠٠/٠٠٠ ریال که اجاره بها، سال دوم جمعا به مبلغ ٦٩٠/٠٠٠/٠٠٠ ریال است. جمع کل اجاره بها، برای مدت دو سال شمسی مبلغ ١/٢٤٢/٠٠٠/٠٠٠ ریال می باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

ب) قیمت پایه اجاره بها، مغازه به متراژ ٢٧/٤٧ مترمربع براساس قیمت کارشناسی در سال اول ماهیانه مبلغ ٤٦/٣٠٠/٠٠٠ ریال که اجاره بها، سال اول جمعا به مبلغ ٥٥٥/٦٠٠/٠٠٠ ریال و اجاره بها، ماهیانه سال دوم با افزایش ٢٥ درصد به مبلغ ٥٧/٨٧٥/٠٠٠ ریال که اجاره بها، سال دوم جمعا به مبلغ ٦٩٤/٥٠٠/٠٠٠ ریال است. جمع کل اجاره بها، برای مدت دو سال شمسی مبلغ ١/٢٥٠/١٠٠/٠٠٠ ریال می باشد که بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده خواهد بود.

٢- شرکت کنندگان باید آخرین قیمت پیشنهادی خود را حداکثرتا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ١٤٠٣/٠٦/٠٥ در سامانه ستاد دولت بارگذاری نمایند.

٣-کمیسیون در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است

٤- جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.falavarjan.ir مراجعه فرمائید.

محمدعلی عزیزی شهردار فلاورجان

شناسه آگهی: ١٧٦٥٢٤٦

آگهی مزایده عمومی
مرحله اول نوبت دوم

شهرداری ترک درنظر دارد نسبت به فروش ٢ قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع درشهرترک شهرستان میانه به آدرسهای خیابان امام خمینی، بعد از مدرسه شهید مدرس و منطقه توسعه ازطریق آگهی مزایده عمومی اقدام نماید.اشخاص حقیقی وحقوقی و اجد شرایط می توانند ازتاریخ انتشاراین آگهی نسبت به دریافت مدارک وشرایط مزایده و پیشنهاد قیمت تا تاریخ ١٤٠٣/٦/١٠به سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

تقی پور - شهردار ترک

شناسه آگهی: ١٧٦٤١٣٥

آگهی مزایده

سازمان توسعه و عمران عرصه و اراضی عاطلات شهرداری تبریز

سازمان توسعه و عمران عرصه بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز به استناد مصوبه هیأت مدیره سازمان در نظر دارد از طریق مزایده عمومی سرقفلی مغازه های تجاری و قطعه مسکونی به صورت اقساطی با مشخصات ذیر را واگذار نماید:

١-عنوان مزایده: واگذاری سرقفلی مغازه تجاری به شماره ١٥٨ از بلوک B١٦ واقع در شهرک صنعتی مایان تبریز به متراژ ٦٠ متر مربع هنکف و ٣١,٢٠ متر مربع بالکن

*قیمت پایه: ٣٥,٥٣٢,٠٠٠,٠٠٠ ریال و مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ١,٧٧٦,٦٠٠,٠٠٠ ریال.

٢-واگذاری سرقفلی واحد تجاری به شماره ١٨ واقع در زیر زمین پروژه عتیق ٢ تبریز به متراژ ٩٤ متر مربع

*قیمت پایه: ٣٩,٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ریال و مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ١,٩٧٤,٠٠٠,٠٠٠ ریال.

٣-عنوان مزایده: واگذاری قطعه مسکونی شماره ٦ تفکیکی از پلاک ٣٠٨٩ و ٣٠٩٠ بخش ٣ تبریز واقع در توانیر نرسیده به تقاطع عباسی جنب پل عباسی به متراژ ٣٥٠,٩٤ متر مربع

*قیمت پایه: ١٤٠,٣٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ریال و مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ٧,٠١٨,٨٠٠,٠٠٠ ریال.

لذا از متقاضیان دعوت می شود با رعایت قانون منع مداخله در معاملات دولتی ، از تاریخ انتشار آگهی جهت اخذ اسناد مزایده به سایت اینترنتی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مراجعه نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی پاکتها و اعلام به برنده از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد ضمناً شرکت کنندگانی که عضو سامانه نمی باشند جهت شرکت در مزایده باید نسبت به انجام مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.سپرده شرکت در مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی یا به صورت فیش بانکی به حساب شماره ١٠٠١٨٦٨٥٨٣٣٦٧ نزد بانک شهر به نام سازمان توسعه و عمران عرصه بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز واریز گردد. مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ٨:٠٠ صبح روز شنبه مورخ ١٤٠٣/٥/٢٧ تا ساعت ١٢:٠٠ روز شنبه مورخ ١٤٠٣/٦/٣ می باشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات تا ساعت ١٢:٠٠ روز یکشنبه مورخ ١٤٠٣/٦/١٨ می باشد. سپرده شرکت در مزایده باید به صورت فیزیکی تا ساعت ١٢:٠٠ روز یکشنبه مورخ ١٤٠٣/٦/١٨ به دبیرخانه سازمان توسعه و عمران عرصه بن علی تحویل داده شود. بازگشایی پیشنهادات از ساعت ١٢:١٠ روز یکشنبه مورخ ١٤٠٣/٦/١٨ در بستر سامانه ستاد در محل اتاق جلسه سازمان واقع در اتوبان پاسداران — ورودی تله کابین تبریز - سازمان توسعه و عمران عرصه بن علی شهرداری تبریز می باشد.

*هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

*شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ١٠ آیین نامه معاملات شهرداری ها می باشد.

*برنده مزایده موظف به ارائه تضمین حسن انجام تعهدات قبل از عقد قرارداد به میزان مقرر در ماده ١١ آیین نامه معاملات شهرداری ها می باشند.

*جهت کسب اطلاعات بیشتر و بازدید از محل یا واحد املاک سازمان به شماره تلفن ٢-٣٢٣٧٣٠٦٠ تماس حاصل فرمائید.

* سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج است و جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.

شناسه آگهی: ١٧٦٥٩٩٦