صدور برگ قطعی عملکرد ۱۴۰۲ مشاغل تا شهریور به یک شرط

رئیس سازمان مالیاتی کشور در باره صدور برگ قطعی فرم تبصره ۱۰۰ و اظهارنامه پیش فرض توضیحاتی ارائه کرد.

هادی سبحانیان در راستای پیش بینی پذیری برای مودیان و ایجاد اعتمادسازی میان اصناف، مشاغل و سازمان امور مالیاتی، اعلام کرد، اگر اظهارنامه‌های پیش فرض عملکرد ۱۴۰۲ توسط صاحبان مشاغل تایید شود کم ریسک قلمداد شده و اوراق قطعی آن تا پایان شهریور ماه امسال صادر می‌شود. در مورد تبصره ۱۰۰ هم اوراق قطعی تا پایان شهریور صادر و ابلاغ می‌شود.

شرط استفاده از فرم تبصره ۱۰۰ فروش تا ۱۸ میلیارد تومان است. برای اصناف با مازاد این رقم نیز اظهارنامه پیش فرض در نظر گرفته شده است.

افزایش قیمت ارزهای مبادله‌ای ارز اربعین ثابت ماند

در معاملات امروز مرکز مبادله طلا و ارز ایران هر اسکناس دلار آمریکا به ۴۸هزار ۳۴۵ تومان و حواله دلار نیز به ۴۴هزار و ۳۵۳ تومان رسید.

در معاملات (شنبه ۱۳ مرداد ۱۴۰۳) مرکز مبادله ارز و طلای ایران، هر اسکناس دلار آمریکا با افزایش نسبت به روز کاری قبل به‌نرخ ۴۸ هزار و ۳۴۵ تومان و حواله دلار نیز به‌نرخ ۴۴ هزار و ۳۵۳ تومان معامله می‌شود.

قیمت هر اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران نیز با افزایش نسبت به روز کاری قبل به ۵۲ هزار و ۷۶۴ تومان و نرخ حواله یورو نیز به ۴۸ هزار و ۴۰۷ تومان رسیده است.

از سوی دیگر، اسکناس درهم امارات نیز با افزایش نسبت به روز کاری گذشته، ۱۳ هزار و ۱۶۴ تومان ارزش‌گذاری شده و نرخ حواله درهم نیز ۱۲ هزار و۷۷ تومان است.

قیمت یکصد دینار عراق هم در مرکز مبادله ۳۶,۷۱۴ ریال است. زائران اربعین برای خرید ۲۰۰ هزار دینار باید حدود ۷ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان پرداخت کنند.

۳۰ همت از مطالبات گندمکاران پرداخت شد

بخشی از مطالبات گندمکاران کشور به حساب ذی نفع نهایی پرداخت شد.

۳۰ همت از مطالبات گندمکاران کشور در سال ۱۴۰۳ طبق اعلام وزارت جهاد کشاورزی و تخصیص اعتبار موردنیاز توسط سازمان برنامه و بودجه به حساب ذینفع نهایی(کشاورزان) پرداخت و در مجموع تاکنون ۹۴ همت به حساب کشاورزان و گندم کاران واریز شده است.

طبق بند ث تبصره ۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ در اجرای قانون تضمین خرید محصولات کشاورزی مصوب ۲۱/۹/۱۳۶۸ و به منظور حمایت از تولیدات داخلی، حفظ امنیت غذایی کشور و تامین نقدینگی لازم برای خرید گندم ، بهای گندم خریداری شده طبق اعلام وزارت جهاد کشاورزی و اعتبار تخصیص داده شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور برای خرید گندم مازاد نیاز صنف و صنعت تولید کشاورزی داخل کشور به قیمت نهایی شورای قیمت گذاری به حساب ذینفع نهایی (کشاورزان) پرداخت شد.

این پرداخت بر اساس اعتبار تخصیص داده شده بدون لحاظ تسهیلات تکلیفی بانکی صورت گرفته و اولویت زمان تحویل گندم به شرکت بازرگانی دولتی مبنای پرداخت به کشاورزان بوده است ، مابقی مطالبات نیز به همین ترتیب پرداخت خواهد شد.

ورود رسمی چینی‌ها به صنعتی‌سازی مسکن ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی از همکاری رسمی با شرکت‌های چینی برای ورود تکنولوژی جدید ساختمان‌سازی خبر داد.

سعید غفوری در نشست تخصصی کنسرسیوم‌های فناور و دانش بنیان صنعتی‌سازی مسکن اظهار داشت: با توجه به فرمان رهبری مبنی بر استفاده از اقتصاد دانش بنیان و حمایت از رشد تولید دانش بنیان‌ها و به ویژه در بخش عمران و ساختمان و مسکن کشور امروز به کنار هم آمدیم و میزبان کنسرسیوم‌های شرکت‌های دانش بنیان‌های کشور هستیم که در این زمینه تفاهمنامه منعقد کنیم.

وی با بیان اینکه احداث یک هزار واحد از مساکن نهضت ملی و مشارکتی با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان را به اجرا می‌رسانیم، گفت: حمایت ما از شرکت‌های دانش‌بنیان تنها مالی و تسهیلاتی نیست بلکه در حمایت‌ها به دنبال ایجاد پلتفرم‌هایی هستیم که ساختار بروکراسی تغییر دهیم و به ساختار شبکه‌ای برسیم که بتوانیم از ظرفیت دانش‌بنیان‌ها استفاده کنیم. برای خروجی بهتر، مقام شدن ساختمان‌ها و از همه مهمتر کاهش هزینه تمام شده به سمت شرکت‌های دانش‌بنیان رفته‌ایم.

کمک به اشتغال متخصصان کشاورزی بیکار در قالب تعاونی‌ها

معاون حقوقی و امور مجلس اتاق تعاون ایران گفت:باید بستری فراهم شود که فارغ التحصیلان بخش کشاورزی که سرمایه فعالیت ندارند در قالب تشکیل شرکت های تعاونی زنجیره ارزش تامین، تولید، توزیع، بازار و صادرات بتوانند مشغول به کار شوند.

سال های زیادی است که بحث بیکاری فارغ التحصیلان رشته های کشاورزی به عنوان یکی از دغدغه های بخش کشاورزی مطرح است.

درباره این که نظام آموزشی کشور، معیوب و نامرتبط با بازار کار است، کم سخن گفته نشده است اما بررسی دقیق گزارش های مرکز آمار درباره بیکاری و اشتغال دانش آموختگان دانشگاهی به تفکیک رشته های تحصیلی و همچنین بر اساس حوزه کاری که بعداً در آن مشغول به کار شده اند، جزئیات جالبی دارد؛ مثلاً نشان می دهد که تعداد دانش آموختگان دانشگاهی بسیاری از افراد در حوزه شغلی کاملاً نامرتبط با رشته تحصیلی خود مشغول به کار شده اند؛ مثلاً تعداد افرادی که با مدرک بازرگانی و علوم اداری و همچنین علوم مهندسی در حوزه کشاورزی و شیلات مشغول به کارند، بیشتر از کسانی است که با مدرک کشاورزی در این حوزه کار می کنند!

بررسی اشتغال فارغ‌التحصیلان نشان می‌دهد که از بین نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ساله و بیشتر فارغ‌التحصیلان آموزش عالی، ۱۱,۶درصد از جمعیت فعال فارغ‌التحصیل آموزش عالی بیکار بوده‌اند، این نرخ بین زنان نسبت به مردان و در نقاط روستایی نسبت به نقاط شهری پیش‌تر بوده است. بررسی روند تغییرات این نرخ حاکی از کاهش ۰,۵درصدی در بهار ۱۴۰۳ نسبت به فصل مشابه سال قبل است.

در بهار ۱۴۰۳ سهم جمعیت بیکار فارغ‌التحصیل آموزش عالی از کل بیکاران ۴۳,۰ درصد بوده است، این سهم بین زنان نسبت به مردان و در نقاط شهری نسبت به نقاط روستایی بالاتر است. بررسی تغییرات این شاخص نشان می‌دهد که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲,۲درصد افزایش داشته است.

در بهار ۱۴۰۳ سهم جمعیت شاغل فارغ‌التحصیل آموزش عالی از کل شاغلان ۲۷,۶درصد بوده است، این سهم بین زنان نسبت به مردان و در نقاط شهری نسبت به نقاط روستایی بالاتر است. بررسی تغییرات این شاخص نشان می‌دهد که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱,۱ درصد افزایش یافته است.

ارسلان قاسمی، رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون ایران معتقد است که تعاونی ها بستر خوبی برای فعالیت و اشتغال رشته های کشاورزی هستند که اکثر آنها بیکارند.

وی در آخرین اظهارات خود با اشاره به اینکه ناترازی ها در بخش کشاورزی چالش های جدی و مهمی را ایجاد و کشاورزان را مشکلات با عدیده ای مواجه ساخته است گفت: در شرایط فعلی قطع برق، تولید محصولات کشاورزی و کارخانجات صنایع غذایی را دچار آسیب های جدی ساخته که می تواند به امنیت غذایی کشور، خدشه وارد کند.

قاسمی افزود: با توجه به موقعیت جغرافیایی کشور باید به سمت و سویی حرکت کنیم که استفاده از انرژی های تجدید پذیر در دستور کار قرار بگیرد البته در برنامه هفتم پیشرفت نیز این احکام مناسبی پیش بینی شده است. در بسیاری از نقاط کشور امکان ایجاد نیروگاه های خورشیدی، استفاده از انرژی تجدید پذیر باد همچنین انرژی تجدید پذیر زمین گرمایی وجود دارد که می تواند راهکار مناسبی برای رفع این ناترازی باشد.

وی گفت: بخش زیادی از ناترازی انرژی به ناترازی سرمایه گذاری وابسته است و به نظر میرسد که برای رفع آن باید یکی از اولویت ها، سرمایه گذاری به سمت و سوی رفع کمبود انرژی برود. ناترازی دوم که سالهاست وجود دارد ناترازی در تراز تجاری است. تراز تجاری بخش کشاورزی با وجودیکه در سال های اخیر بهبود یافته اما همچنان منفی است بدینگونه که همچنان واردات بر صادرات پیشی گرفته است، این درحالی است که ایران یکی از مهمترین نقاط استراتژیک دنیا است چراکه کمتر کشوری در دنیا ۱۵ همسایه دارد که نیاز به محصولات و منابع کشاورزی اش را داشته باشند.

این تعاونگر با اشاره اهمیت رفع این ناترازی اذعان داشت: بخشی از این ناترازی متوجه افزایش واردات نهاده هاست که اجتناب ناپذیر است اما چالش اصلی در جهت رفع و بهبود آن رفع پیمان سپاری و تعهد ارزی از صادرات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی باشد. دلیلی ندارد که صادرکننده مجبور به خرید یا تولید محصول با محاسبه خرید قیمت بازار سیاه باشد و چالش های صادرات را برطرف کند ودر نهایت ناچار باشد ارز را کمتر از قیمت خرید محصول به بانک مرکزی و دولت بفروشد!

قاسمی تصریح کرد: در همه جای دنیا و حتی درموافقت نامه های سازمان های تجارت جهانی(wto) از معدود فعالیت هایی که به دولت ها اجازه داده می شود یارانه پرداخت کند؛ در حوزه محصولات کشاورزی است در حالیکه در ایران تولیدکننده و صادرکننده محصولات کشاورزی و صنایع غذایی به جای اینکه یارانه بگیرند به دولت و بانک مرکزی، یارانه می دهند.

معاون حقوقی و امور مجلس اتاق تعاون ایران اظهار داشت: ناترازی دیگر در حوزه سرمایه گذاری است. سرمایه گذاری در بخش کشاورزی مطابق آمار مرکز آمار، یا منفی بوده یا کمی بالاتر از صفر قرار دارد که قابل توجه نیست که این مورد هم می تواند آسیب جدی به تولید بخش کشاورزی وارد کند. ناترازی سرمایه گذاری در بخش کشاورزی شامل سرمایه گذاری ثابت و سرمایه در گردش می باشد متاسفانه با توجه به بانک محور بودن اقتصاد تولید در کشور، سیستم بانکی علیرغم مصوبات شورای پول و اعتبار مبنی بر تخصیص حداقل ۲۰درصد منابع تسهیلات به بخش کشاورزی، اقدام موثری انجام نمی دهد و حسب گزارشات در برخی بانک ها این رقم حتی نزدیک به صفر است.

قاسمی با بیان اینکه لیست ناترازی ها در بخش کشاورزی گسترده است، به ناترازی منابع انسانی در بخش کشاورزی اشاره و تاکید کرد: انباشت نیروی انسانی متخصص بیکار در این بخش نیز از چالش های مهم است. معتقدیم اگر موانع تولید در بخش کشاورزی را برطرف شود، این بخش از جمله بخش هایی است که می تواند مشارکت بالای مردمی را همراه داشته باشد.

قاسمی بیان کرد: در اصل ۴۳قانون اساسی آمده است که دولت موظف است برای فعالانی که می توانند کار کنند اما سرمایه ندارند، زمینه کار را فراهم کند، این امر محقق نمی شود مگر اینکه بستر تشکیل شرکت های تعاونی را در این خصوص فراهم ساخته و شرایط را تسهیل کنیم.

وی با اشاره به شعار سال ۱۴۰۳(جهش تولید با مشارکت مردم) خاطر نشان کرد: باید بستری فراهم شود که فارغ التحصیلان بخش کشاورزی که سرمایه فعالیت ندارند در قالب تشکیل شرکت های تعاونی زنجیره ارزش تامین، تولید، توزیع، بازار و صادرات بتوانند مشغول به کار شوند. در صورتی که بتوانیم به رفع بخشی از این ناترازی ها در سال جاری برسیم ضمن افزایش امنیت غذایی پایدار، تعاونی ها می توانند به رفع بخش از مشکلات اقتصاد کلان کشور کمک کنند.

جذب پر رنگ یارانه دستمزد در بخش صنعت

مطابق گزارش معاونت اشتغال وزارت کار در طرح یارانه دستمزد از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ الی پایان سال ۱۴۰۲بیشترین جذب در بخش صنعت و در بنگاه های بالای ۵۰نفر بوده است.

طرح پرداخت یارانه دستمزد یکی از اقدامات مهم انجام شده در راستای اشتغال فارغ التحصیلان در حمایت از طرف عرضه و تقاضا است و با هدف تحرک بخشی به ایجاد اشتغال در بنگاههای خرد، کوچک و متوسط و همچنین زمینه سازی برای اشتغال دانش آموختگان مقاطع تحصیلی دیپلم و بالاتر، ارتقاء مهارت و کسب تجربه توسط جویندگان کار به خصوص گروه شغل اولی ها از طریق تعامل با نیروهای متخصص و با تجربه، انتقال یافته های جدید دانش و فناوری به بنگاه اقتصادی با ورود نیروی جوان و ارتقاء سطح تولید و سرمایه گذاری در بخش های تعاونی و خصوصی تحت عنوان یکی از سیاست های فعال بازار کار تدوین شده است.

در مرحله اول اجرا این طرح به عنوان ابزار تشویقی برای جذب نیروی کار جدید توسط کارفرمایان بنگاههای بخش تعاونی و خصوصی در استان های کم برخوردار شامل استان های؛ ایلام، خراسان جنوبی، چهارمحال و بختیاری، کردستان، کرمانشاه، لرستان، کهگیلویه و بویر احمد و سیستان و بلوچستان در سال ۱۳۹۸ با ابلاغ دستورالعمل اجرایی مربوطه، به امضاء وزیرکار عملیاتی گردید.

جامعه هدف این طرح، جوانان بیکار جویای کار در مناطق محروم و کم برخوردار از اشتغال و همچنین بنگاههای اقتصادی رسمی فعال در شهرستان های کم برخوردار از اشتغال استان های مشمول طرح بود. پس از اجرای موفق طرح در مرحله اول، با استمرار اجرای آن در مرحله دوم، علاوه بر هشت استان محروم قبلی، بنگاه های مستقر در استان های مرزی و آسیب دیده از سیل نیز موافقت بعمل آمد. استان های منتخب شامل؛ آذربایجان غربی، اردبیل، بوشهر، خراسان شمالی، خوزستان، گلستان، مازندران و هرمزگان است که طی مکاتبه رسمی به استانداران ابلاغ شد.

از جمله اهداف این طرح کاهش هزینه های به کارگیری نیروی کار جدید برای کارفرما به منظور پایداری تولید و اشتغال در راستای تقویت اقتصادی دانش بنیان،افزایش فرصت اشتغال برای فارغالتحصیلان دانشگاهی در بازار کار،حمایت از ارتقاء تولید داخلی و رقابت پذیری در بنگاههای اقتصادی در راستای تحقق اقتصاد مقاومتی، ارتقاء سطح سرمایه انسانی کارگاههای فعال بخش خصوصی و تعاونی در مناطق کم برخوردار است.

دستاوردها در این طرح شامل تحرک در ایجاد اشتغال در بنگاههای خرد و کوچک و زمینه سازی برای اشتغال دانشآموختگان، کسب تجربه و ارتقاء مهارت شغل اولی از طریق تعامل با نیروهای متخصص و با تجربه،انتقال یافته های جدید دانش و فناوری به بنگاه اقتصادی با ورود نیروی جوان و ارتقاء سطح تولید و تحریک سرمایه گذاری بخش خصوصی است.

نتایج کمی اجرای طرح یارانه دستمزد در بازه زمانی از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ الی پایان سال ۱۴۰۲ به شرح زیر است. به طور کلی واحدهای اقتصادی بخش تعاونی و خصوصی مشارکت کننده در ۱۶ استان در این طرح تعداد ۳۴۵ بنگاه ثبت نام کامل داشته اند. همچنین تعداد ۵۵۷۸ قرارداد میان کارفرمایان و کارجویان مشارکت کننده در طرح منعقد شده است. لازم به ذکر است در طرح موصوف سرانه هزینه ایجاد هر فرصت شغلی جدید با ساز و کار تأمین اجتماعی در اجرای گام های اول و دوم در مقایسه با طرح های سرمایه گذاری اشتغالزا در بخش های اقتصادی بسیار ناچیز است. از این رو در دوره کوتاه مدت اجرای این دست طرح های اشتغالزا برای دولت نه تنها مقرون به صرفه می باشد، بلکه ابعاد اجتماعی مناسبی نیز به دنبال خواهدداشت. ضمن اینکه تقریباً هیچگونه رانت و انحرافی در این طرح وجود ندارد.

متقاضیان و کارفرمایان در صورت تمایل می‌توانند برای ثبت نام در این طرح به سامانه https://pyd.mcls.gov.ir مراجعه کنند.

قلعه هولاکوخان اسکو– آذربایجان‌شرقی

جزئیات اظهارنامه تعاملی برای مودیان با فروش بالای ۱۸ میلیارد

برای نخستین بار اظهارنامه پیش فرض برای مودیانی که مشمول استفاده از فرم تبصره ۱۰۰ نباشند، در سامانه امور مالیاتی بارگذاری شده است.

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی کشور امسال اظهارنامه پیش فرض برای مودیانی که مشمول تبصره ۱۰۰ نباشند بارگذاری شده است. این نخستین بار است که چنین امکانی برای اصناف و مشاغل فراهم شده که تسهیلات ویژه ای برای مردم ایجاد خواهد شد.

بسیاری از اصناف و مشاغل فاکتور رسمی، صورت مالی، دفاتر حسابداری در طول سال مالی تهیه نمیکنند و در صورت بررسی اظهارنامه با جرائم مختلف رو به رو میشوند.

بر اساس اطلاعیه سازمان امور مالیاتی کشور، برای تمام یا بخشی از صاحبان مشاغل گروه دوم و سوم که میزان فروش و درآمد خالص آنها در سال ۱۴۰۲، حسب اطلاعات مندرج در پایگاه اطلاعاتی سازمان و یا فروش و درآمد خالص ابرازی پیش از مبلغ ۱۸۰ میلیارد ریال در پرونده‌های انفرادی و بیش از ۳۶۰ میلیارد ریال در پرونده‌های مشارکت مدنی است، اظهار نامه مالیاتی پیش فرض تهیه و تا تاریخ ۱۴۰۳،۰۵،۱۰ در درگاه خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی My.tax.gov.ir بارگذاری خواهد شد.

چنانچه مؤدیان مذکور نسبت به تأیید و یا تکمیل و تسلیم اظهارنامه مالیاتی پیش فرض با

حداقل مالیات مشخصه شده در آن اقدام نمایند. از مزایا به شرح زیر برخوردار خواهند شد:

۱- اظهارنامه مالیاتی آنها در اجرای ماده (۹۷) قانون مالیات‌های مستقیم به عنوان اظهارنامه مالیاتی کم‌ریسک تلقی شده و بدون رسیدگی مورد پذیرش قرار خواهد گرفت.

۲- برگ قطعی آنها بر مبنای همان اظهارنامه مالیاتی پیش فرض صادر و ابلاغ خواهد شد.

۳- مؤدیان دارای بدهی مالیاتی عملکرد از ۴ ماه و برای مؤدیان فاقد بدهی مالیاتی عملکرد در سال‌های قبل تا ۹ ماه و در صورت استفاده از چک الکترونیکی برای تسویه بدهی تا ۱۴ ماه نسبت به تقسیط بدهی و مالیات متعلقه اقدام نمایند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۰۲۷۷۲ و پرونده کلاسه ۱۲۶۳-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اسفندیار اندرزگر به شماره شناسنامه ۱۶۸ به شماره ملی ۲۸۰۳۵۰۶۸۵۸ صادره از خوی فرزند قربان در یک باب زمین مزروعی به مساحت ۳۷۴۲/۵۰متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۴۰۹۹فرعی مفروزه از ۱۱۹۵ فرعی مجزی شده از ۲۵ اصلی واقع در بخش -۱۰ حوزه ثبت ملک خوی به آدرس خوی قریه بدل آباد قربان جلیل و خلیل عریان به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۷۷ شناسه آگهی:۱۷۲۴۳۷۷

رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۴/۳۰- تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۵/۱۴

محبوب نقی لو-کفیل اداره ثبت اسناد و املاک خوی

=(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین زراعی _ به پلاک ۸۱۷ فرعی از ۱۲ اصلی مفروزی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در ابرغان بخش ۱۵ تبریز به مساحت ۷۳۰۲/۹۱ متر مربع - تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی آقای رضا علیزاده ، مالک ششدانگ تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رسانند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند – محرم کنعانی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب مادتین ۱۴ و ۱۵قانون ثبت تحدید حدود یـ قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۱ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقد ار آن بترتیب ایام بشرح آتی بعمل خواهند آمد به جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

۱-ششدانگ پلاک ۲۵۹ فرعی از ۱۹۷اصلی بصورت یک زمین زراعی بمساحت ۶۳۲۳۱/۱۳ متر مربع واقع در قریه صوفیان موضوع پرونده ۱۴۰۲/۱۷۷۵قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای خانم سنوور قادری ساعت اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهمرسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فراصل واخواهی داشته باشند میتوانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف۳۰ روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.م الف ۴۱ شناسه آگهی:۱۷۶۲۲۴۱

تاریخ انتشار: روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

صدیق رنجبر -رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه