۵۲ درصد مطالبات چایکاران پرداخت شد

صادق حسنی در گفت و گویی، مطرح کرد: بنابر آمار از ابتدای فصل برداشت تاکنون ۸۷ هزارتن برگ سبز چای با ارزش بالغ بر ۱۴۴۲ میلیارد تومان از چایکاران خریداری شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۵ درصد کاهش داشته است.

به گفته وی، ۵۴ درصد برگ سبز خریداری شده درجه یک و ۴۶ درصد درجه دو است.

حسنی از پرداخت ۵۲ درصد مطالبات چایکاران خبر داد و گفت: تاکنون ۵۱۳ میلیاردتومان مربوط به قدرالسهم کارخانجات چای و ۲۳۰ میلیارد تومان از قدرالسهم چایکاران پرداخت شده است.

مدیراجرایی سندیکای چای از آغاز برداشت چین سوم برگ سبز چای خبر داد و گفت: با توجه به بارندگی‌های اخیر پیش بینی می‌شود که ۱۵ درصد عقب افتادگی تولید جبران شود.

او با بیان اینکه از مجموع بهای برگ سبز خریداری شده ۱۹ هزار و ۶۰۰ تن چای خشک استحصال شده است، افزود: برآوردها حاکی از آن است که چای خشک تولیدی به مرز ۳۰ هزارتن برسد. بنابر اعلام مسئولان سازمان چای، وزارت جهاد کشاورزی امسال سقف واردات چای را ۴۰ هزارتن اعلام کرده است.

مدیر اجرایی سندیکای چای گفت: با توجه به افزایش واردات قهوه و مصرف آن و سایر نوشیدنی‌ها، مصرف چای به کمتر از ۷۰ تن در کشور رسیده است.

آخرین جزئیات از واریز سود مرحله سوم سهام عدالت اعلام شد

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس در خصوص آخرین جزئیات از واریز سود مرحله سوم سهام عدالت نکاتی را مطرح کرد.

ولی الله جعفری مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار در گفتگویی گفت: کماکان سه شرکت سود سهام عدالت را به شکل کامل واریز نکرده‌اند. سازمان بورس به شکل مستمر پیگیر واریز سود سهام عدالت از سوی این سه شرکت به حساب سپرده‌گذاری مرکزی است تا به همراه سایر مبالغ وصولی این سود برای سهامداران واریز شود.

او در خصوص دلایل این شرکت‌ها برای عدم واریز سود هم می‌گوید: شرکت پالایش نفت بندرعباس اعلام کرده که از شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نفت بابت مبادلات فی‌مابین که دارند طلبکار است و همچنان نتوانسته این طلب را به شکل کامل وصول کند ولی به شکل اقساطی در حال واریز سود سهام عدالت است.

شرکت مپنا هم اعلام کرده است که از شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نیرو بابت فروش برق طلبکار است اخیرا هم شرکت صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس اعلام کرده بخشی از سود تقسیمی‌هلدینگ خلیج فارس از محل سود نقدی شرکت فجر انرژی و مبین انرژی خلیج فارس باید وصول شود تا این پتروشیمی‌بتواند سود سهام عدالت را واریز کند.

پیش‌بینی ترسناک از وضعیت مسکن ایران

به دنبال انتصاب دولت جدید، علاوه بر انتظارات متقاضیان بازار مسکن، ناهماهنگی‌های کنونی این حوزه نیز مورد توجه قرار گرفته است. رفع مشکلات ناشی از این نوع از نابسامانی‌ها اولویت بالایی دارد. یک کارشناس اقتصاد مسکن، در پاسخ به سؤالی درباره اینکه آیا راه حل‌های کوتاه‌مدتی برای اصلاح موارد مرتبط با این بازار باید از سوی دولت اتخاذ شود یا خیر، اظهار کرد: راهکار حل مسکن در موازات افزایش بودجه و درآمد و تقویت پس‌اندازهای خانوار شکل می‌گیرد و راه حل کوتاه مدت ندارد، دولت می‌تواند به بخشی از این شکاف کمک کند ولی مدیریت بخش عمده ای از این ضعف ملی که استطاعت قشر قابل توجهی از جامعه آماری را به خود تخصیص داده است از عهده دولت خارج است.

وی اصلی ترین مسئله مسکن را مقوله زمین دانست و عنوان کرد: نقاط گزینش شده از زمین‌های موجود باید از لحاظ طرح آمایش ملی متناسب سازی شوند، هر چند منابعی مورد نیاز اجرای این آرمان هستند که فعلا در دسترس دولت نیست. و باید طبق یک برنامه بلندمدت به بهره‌برداری برسد، تنها اقدام کوتاه مدت قابل اجرا این است که طرح‌های فعلی موجود مدیریت شوند و همچنین تکمیل زیر ساخت‌ها در اولویت قرار گیرند.

وی ادامه داد: با اصلاح قوانین به منظور ایجاد امنیت برای سرمایه‌گذاران و تقویت تسهیلاتی که در حال حاضر پیش خور می‌شوند میتوان بن‌مایه مطلوبی به سمت طرح مسکن ملی هدایت کرد.

صنایع مختلف رتبه‌های برتر کنکور را بورس می‌کنند

وزیر علوم گفت: اکنون شرایط را به گونه ای فراهم کردیم که صنایع مختلف رتبه‌های برتر کنکور را بورس و موقعیت کارورزی را برای دانشجویان ایجادکنند.

محمدعلی زلفی‌گل در نشست خبری که امروز سه شنبه ۱۶ مرداد به مناسبت روز خبرنگار در وزارت علوم برگزار شد، ضمن تقدیر از فعالیت خبرنگاران در عرصه علم و فناوری گفت: اقدامات تحولی وزارت علوم و تسامی دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های مورد نیاز برای اقدامات بعدی در کتاب «راه نشان» منتشر شده است.

وزیر علوم با بیان این‌که اولین رویکرد وزارت علوم این بود که «تجربه را ارزان نخریم»، گفت: این رویکرد به این معنی است که از تجربیات مدیران گذشته استفاده کنیم. در جهت اجرای این رویکرد، در شروع مسئولیت از وزیران علوم سنوات گذشته دعوت کردیم و ایده‌ها و نقطه نظرات آنها را در حوزه آموزش عالی شنیدیم.

زلفی گل ضمن بیان اینکه در ابتدای فعالیت انتقاداتی که نسبت به وزارت علوم مطرح می‌شد، به صورت طرح پژوهشی مورد بررسی قرار گرفت، گفت: ۲۲ طرح در روزهای اول فعالیت تعریف شد و در اختیار مؤسسه پژوهشی و برنامه‌ریزی آموزش عالی قرار داده شد تا از طریق پژوهش و تحقیق جلو برویم. یکی از انتقادات نسبت به وزارت علوم این بوده که آموزش، مهارت محور نیست یا اینکه تحقیقات نیاز محور نیست. این انتقادات را به صورت سوال مطرح کردیم و آنها را به صورت طرح پژوهشی تعریف کردیم تا راهکار به ما بدهند.

وزیر علوم در مورد رویکرد دیگر وزارت علوم گفت: رویکرد بعد وزارت علوم، همسو کردن منافع ملی و منافع فردی در قوانین و آئین‌نامه‌ها بود. اینکه زمانی که به افراد امتیاز می‌دهیم، بر این اساس چیزی است که فرد به منافع ملی اضافه می‌کند. بر این اساس نظام سنجش و انگیزش جدیدی طراحی کردیم تا ارزیابی ما و امتیازات مثل پایه‌های تشریفی حقوق بر اساس عملکرد افراد باشد.

وی خاطر نشان کرد: ما به دنبال این بودیم که فعالیت متعارف دانشگاهیان تبدیل به فعالیت‌های متمایز شود یعنی اینکه ما اقداماتی انجام دهیم تا برای مثال عضو هیأت علمی‌که کتاب می‌نوشته به او انگیزه دهیم تا کتابش در سطح ملی ارزش آفرین شود و همچنین کتاب‌ها از برمی‌و ملی به بین‌المللی تبدیل شوند.

زلفی گل به اقدامات انجام شده برای جذب و نگهداشت نخبگان اشاره کرد و گفت: یکی از این اقدامات بورس صنعت بود که سال گذشته سایپا هزار بورس برای رتبه‌های برتر قرار داد ولی به دلیل شرایط سختگیرانه ای که این شرکت داشت حدود ۳۰۰ نفر بورس شدند. همچنین شرایط فراهم است تا صنایع مختلف رتبه‌های برتر کنکور را بورس کنند و شرایط کارورزی، کارآموزی و کارینی برای دانشجویان فراهم است.

وزیر علوم گفت: رویکرد دیگر سیاست‌های کارمزدی به جای روزمزدی بود که فرد بر اساس میزان فعالیت بر اساس کاری که انجام می‌دهد، امتیاز بگیرد. همچنین سیاست شفافیت اداری را در دستورکار قرار دادیم و ارزیابی هر کارمند بر اساس سرعت مکاتبات انجام می‌گیرد.

به گفته زلفی گل، برنامه محوری یکی دیگر از رویکردهای وزارت علوم بود و برای اولین بار قبل از انتصاب هر رئیس دانشگاه از او برنامه گرفتیم و برنامه‌های او را اصلاح می‌کردیم. همچنین در احکامی‌که صادر کردم ماموریت هر یک از افراد مشخص بود و مشاور راهبردی بر اساس اجرای احکام آنها ارزیابی می‌کرد. نکته دیگر که سه سال در برنامه ما بود استفاده از هوش مصنوعی بود. سامانه‌های ویژه ای در این زمینه تأسیس شد. ما در دنیایی وارد می‌شویم‌که هوش مصنوعی تعیین کننده آینده دنیا است و ما نمی‌توانیم نسبت به آن بی تفاوت باشیم. زلفی گل در ادامه به سامانه نان اشاره کرد و افزود: اکنون ۲۰ هزار نیاز در سامانه نان ثبت شده است و وزارت نفت ۶۰۰ نیاز در این سامانه ثبت کرده است. یعنی این سامانه همرسان نیاز جامعه با فکر خوب است. طرح استاد محور را ایجاد کردیم و شرط آن این است که موضوع دکتری دانشجویان در سامانه نان ثبت شده باشد.

وی ادامه داد: قبلاً فعالیت فرهنگی دانشگاهها قابل رصد نبود الان با سامانه فرنسا که ایجاد شده است تمام این فعالیت‌های فرهنگی قابل رصد است. می‌توانیم در حال حاضر برای دانشجویان کارنامه فرهنگی صادر کنیم. سامانه صدفها در این دوره ایجاد شد که اختراعات راثبت می‌کند سیاست ما این بوده که از هوش مصنوعی نهایت استفاده را داشته باشیم. وی ادامه داد: الزامات حرفه‌ای جز برنامه‌های ما بود چون ما قرار است دانشجوی پاسخگو تربیت کنیم. اول باید خودمان پاسخگو باشیم.

وزیر علوم افزود: سیاست دیگری که داشتیم و انتقاد به وزارت علوم می‌شد این بود که چرا وزارت علوم مقاله محور است؟ ما آمدیم معاونت فناوری و نوآوری را تأسیس کردیم تا این مشکل برطرف شود که خوشبختانه پارک علم و فناوری و مراکز رشد صاحب پیدا کرد و صندوق عالی علوم و فناوری را تأسیس کردیم. تور فناوری، دستیار فناوری را اجرا کردیم بنابراین انتقادی که به وزارت علوم می‌شد مبنی براینکه برنامه‌ای برای تبدیل علوم به فنون ندارید. رفع شد.

وی به آئین‌نامه ارتقا اساتید اشاره کرد و افزود: قبلاً اعلام می‌شد که تمام امتیاز ارتقا از مقاله است ولی الان به ۹ مورد افزایش داده ایم.

وزیر علوم افزود: در برنامه توسعه هفتم احکام ویژه برای وزارت علوم آورده شده است که اگر اجرایی شود ارتقا بسیار خوبی ایجاد خواهد شد.

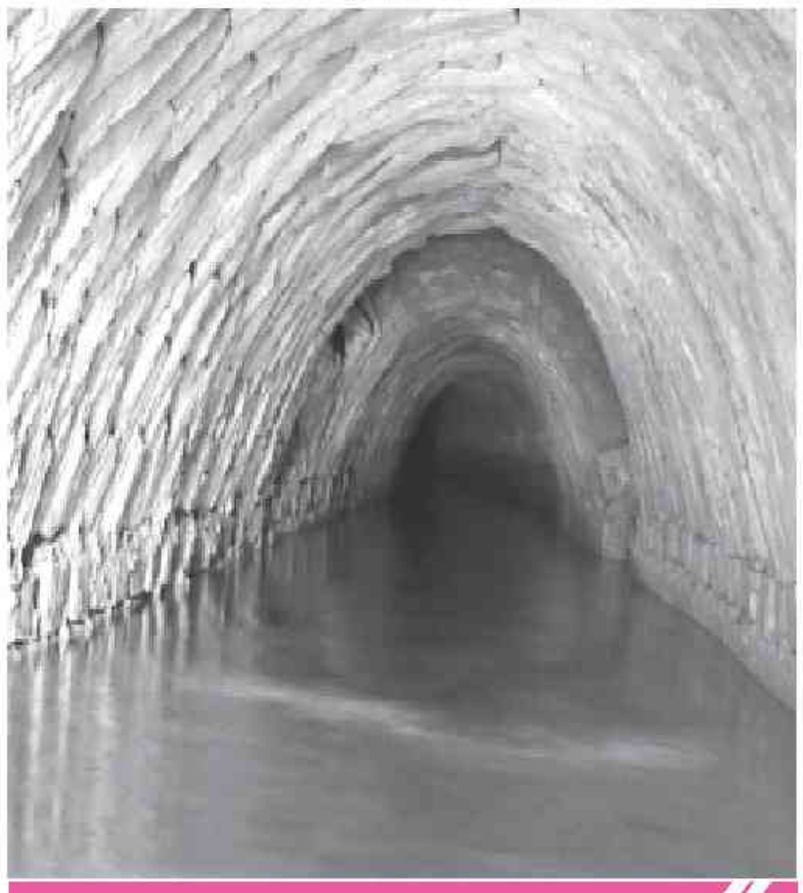
وی در ادامه درباره تعاملات بین‌المللی دانشگاهها گفت: بالای ۳۵ درصد تولیدات علمی‌دانشگاهها با مشارکت بین‌المللی صورت می‌گیرد و در این سه سال در زمینه دیپلماسی علمی‌اقدامات خوبی انجام دادیم.همچنین آئین نامه تعاملات علمی‌ملی و بین‌المللی که وجود نداشت را ایجاد کردیم. همچنین براساس این آیین‌نامه اگر اعضای هیأت علمی‌خارج از تقویم آموزشی بخواهند سفر علمی‌داشته باشند امتیاز دریافت می‌کنند.

وی درباره تمهیدات ویژه درباره دو دانشگاهی که با تحریم مواجه هستند گفت: ردیف ویژه برای این دو دانشگاه در قانون بودجه پیش بینی شده است.

وی درباره طرح آمایش آموزش عالی نیز گفت: براساس طرح آمایش اگر جایی دو تا سه دانشگاه دولتی تحت عناوین مختلف باشد برنامه ما این بود که مسئولان شهرستان صورت جلسه کرده و به نتیجه برسند تا به یکمرکز تبدیل شود.

وی یاد آورشد: در برابر اجرای طرح آمایش آموزش عالی مقاومت‌های محلی و منطقه‌ای وجود دارد که اجرای آن را کند کرده است. ولی براساس مصوبه شورا آن تعدادی را که شورا مشخص کرده بود را عملیاتی کردیم.

قنات لوله چشمه سی آذرشهر– آذربایجان‌شرقی



شرط داشتن گواهینامه برای دریافت خودرو باطل شد

مدیرکل هیات عمومی‌و هیات‌های تخصصی دیوان عدالت اداری گفت: تعیین شرط داشتن گواهینامه برای دریافت خودرو خارج از صلاحیت شورای رقابت است و متقاضیان برای دریافت خودرو نیاز به گواهینامه ندارند.

یدالله اسماعیلی فرد مدیرکل هیات عمومی‌و هیات‌های تخصصی دیوان عدالت اداری با اشاره به ماده ۹۲ دیوان عدالت اداری، اظهار داشت: مطابق با این ماده قانونی، اگر مصوبه‌ای در هیأت عمومی‌باطل شد مرجع طرف شکایت یا سایر دستگاه‌ها مکلف‌اند که مفاد آن رأی را در دستورات و اقدامات و تصمیم‌گیری‌های بعدی رعایت کنند و اگر مصوبه‌ای خلاف آن صادر کنند؛ بدون آنکه در هیأت‌های تخصصی وارد شود با دعوت نماینده طرف شکایت در هیأت عمومی‌مطرح می‌شود و از تاریخ تصویب ابطال می‌شود. در جلسه هیات عمومی، بند ۲ ماده ۴ دستورالعمل ۶۳۳ شورای رقابت مطرح شد. این مصوبه بیان می‌داشت که برای خرید خودرو، متقاضی الزاماً باید گواهی نامه رانندگی داشته باشد به دلیل آنکه هیأت عمومی‌در رأی قبلی بیان کرده بود که داشتن گواهی نامه رانندگی یک نوع قانونگذاری است و شورای رقابت چنین اختیاری را نداشته و ندارد و به این جهت اگر قرار است که حقوقی هم محدود شود، قانونگذار باید حقوق را محدود می‌کند و در واقع دسترسی افراد را به بازار خودرو محدود کند. این محدودیت در مقررات قانونی وجود نداشت و هیات عمومی‌هم این را از اختیارات شورای رقابت ندانست.

مدیرکل هیات عمومی‌و هیات‌های تخصصی دیوان عدالت اداری گفت: این مصوبه از تاریخ تصویب باطل شد؛ این بدین معنی است که افرادی که از تاریخ تصویب مصوبه با این شرط نتوانستند مراجعه کنند و خودرو را دریافت کنند با این رأی دیوان عالی می‌توانند مراجعه کنند و اگر سایر شرایط را داشته باشند متقاضی خرید خودرو باشند و با ثبت‌نام، خودرو را دریافت کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳،۰۴،۲۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای رمضانعلی تقی پور گرجی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۶،۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴-اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲،۵۸ واقع در اراضی سیف بخش ۲۴ ثبت گلوگاه مستند مالکیت مبایعه نامه املاک مورخ ۱۳۹۷،۰۵،۲۰ خریداری از آقای اسماعیل نوری و برابر استشهادیه ارائه شده به مالک یا زارعین صاحب نسق اولیه مقررات قانون اصلاحات ارضی دسترسی نداشته لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء، مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۶۴۵۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳،۰۵،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۶،۰۳

جعفر رسولی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۱۸۰۹ – ۱۴۰۳/۰۲/ ۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید ذوالفقاری فرزند زلفعلی بشماره شناسنامه ۴۲ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۲/۳۵ متر مربع به پلاک ۵۸ فرعی از ۲۲۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۲۳۱ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل منصوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/ ۰۵

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۱۸۱۰ – ۱۴۰۳/۰۲/ ۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شمایل بیرامی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۳۵۸ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۲/۳۵ متر مربع به پلاک ۵۸ فرعی از ۲۲۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ فرعی از ۲۲۳۱ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل منصوری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/ ۰۵

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه)

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک سه هزار و ششصد و نوزده فرعی از بیست اصلی بخش چهار ثبت به مساحت هفتاد و دو مترمربع چهار دسیمتر مربع به نشانی: تنکابن- خ فردوسی غربی- شهرک آرامش – کوی آرامش – ۳- رویروی ساختمان طوبی- مجتمع مسکونی – طبقه دوم- واحد شرقی(شماره۳) – که ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۸۰۰۳۳۷۱ به نام ابوطالب شیخ حسنی دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات ششدانگ ان به شرح ذیل است: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است اول دیوار و پنجره است به طول پنج متر و هشتادو شش سانتی متر به فضای محوطه مشاعی دوم دیواریست بطول هفتادو نه سانتی متر به فضای محوطه مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول پنج متر به فضای محوطه مشاعی شرقا: در سه قسمت، اول دیواریست بطول هشتاد و پنج سانتی متر به فضای محوطه مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول سه متر و شصت و دو سانتیمتر به فضای محوطه مشاعی سوم دیواریست بطول یک متر و شصت و هفت سانتی متر به فضای محوطه مشاعی جنوبا: در نه قسمت، که قسمت های چهارم و هشتم آن شرقی، قسمت ششم آن غربی، است اول دیواریست بطول چهل و سه سانتی متر به فضای محوطه مشاعی دوم دیواریست بطول شصت و چهار سانتی متر به راه پله مشاعی سوم دیواریست به طول سه متر و نود و پنج سانتی متر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار است بطول دو متر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست مشترک بطول یک متر و هفتاد سانتی متر به آپارتمان قطعه ٤ ششم دیواریست بطول چهل سانتی متر به داکت هفتم دیواریست بطول چهل سانتی متر به داکت هشتم دیواریست بطول چهل سانتی متر به داکت نهم دیواریست مشترک بطول سه متر و چهل و پنج سانتی متر به آپارتمان قطعه ٤ غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی، است اول دیوار و پنجره است بطول چهار متر و نوزده سانتی متر به فضای محوطه مشاعی دوم دیواریست بطول هفتاد و نه سانتی متر به فضای محوطه مشاعی سوم دیواریست بطول سه متر و پنج سانتی متر به فضای محوطه مشاعی انباری قطعه ششم تنکیکی، به مساحت (۳،۲٤) سه متر و بیست و چهار دسیمتر مربع، واقع در همکف شمالا: دیواریست مشترک بطول یک متر و چهل سانتی متر به انباری قطعه ۳ شرقا: دیواریست مشترک بطول دو متر و سی و یک سانتی متر به انباری قطعه ٥ جنوبا: درب و دیوار است بطول یک متر و چهل سانتی متر به پیلوت مشاعی غربا: دیواریست مشترک بطول دو متر و سی یک سانتی متر به انباری قطعه۷ پلاک مذکور طبق نظر کارشناس در حال حاضر به صورت یک دستگاه آپارتمان به مساحت فوق بوده که طبق گزارش کارشناس در ساختمانی با سازه اسکلت بتنی، نما اصلی ترکیب سنگ با نوارهایی از سرامیک دارای اسانسور مطلق پایان کار صادره به شماره ۹۵۰۰۱۹٦۳ مورخه ۹۵،٤،۱۳ از شهرداری تنکابن به صورت ٤ طبقه روی پیلوت با مساحت کل زیر بنای ۱٤۸۲۰ مترمربع در ۷ واحد مسکونی که به غیر از طبقه ٤ که تک واحدی است بقیه به صورت دو واحد است و در زمینی دو بر به مساحت ۲۳٦ مترمربع احداث شده است و واحد مورد ارزیابی در طبقه دوم ضلع شرقی ساختمان مشتمل بر هال، پذیرایی، دوخواب کمددار، آشپزخانه با کابینت ام، دی، اف سرویس بهداشتی، حمام و تراس مسقف سمت شرق، پوشش کف سرامیک ، پوشش دیوار و سقف از گچ و پنجره ها آلومینیومی و درب ورودی ضد سرقت می باشد واحد دارای امتیاز برق مستقل و گاز و آب هر دو مشترک می باشند در خصوص بیمه و اجاره مدرکی ارائه نشده است. پلاک مذکور طبق نظر کارشناس به مبلغ هفده میلیارد و چهارده میلیون ریال ارزیابی گردید و قطعیت یافت که در روز شنبه مورخه ۱٤۰۳،٦،۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن واقع در تنکابن- ساحل طالائی- اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد . حق حراج و نیم عشر بر عهده بدهکار پرونده است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره IR٤۸۰۱۰۰۰۰٤۰٥۳۰۱۳۲۰۷٥٥۰۳۸٦ با شناسه ۹٥٤۱۰۸٥٥۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در مدت ۷۲ ساعت قبل از مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است که ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ٥ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد ضمنا در صورت برنده نشدن در مزایده استرداد مبلغ واریزی زمان بر خواهد بود. شناسه آگهی: ۱۷٦٥۰۲٦ تاریخ انتشار: ۱٤۰۳،۰٥،۲۰

صفر رضوانی گیل‌کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی تحدیدحدود اختصاصی

آگهی تحدید حدود اختصاصی شماره ۱۰٤/۹/۱۷۲۹ -۱٤۰۱/۱۰/۱۹تحدیدحدود یک قسمت از املاک واقع در قریه بیجند حرمه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز برابر ماده ۱٤ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل و برابر مواد ۱٤ و ۱٥ قانون ثبت در تاریخهای تعیین شده از ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حق دعوت می شود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند کتباً به اداره ثبت تسلیم نمایند و مطابق ماده ۸٦ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت باید با مراجعه به مراجع قضایی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نماید درغیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد

از شماره ۵۰۳-فرعی از ۹۳اصلی - واقع در قریه بیجند بخش ٤۹ تبریز حرمه ثبتی سراب

۱- ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۵۰۳- فرعی از ۹۳ -اصلی واقع در قریه بیجند حرمه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز موقوفه میرزا جلال الدین محمد مجید الاشرف به تصدی آستان مقدس احمدی محمدی علیه السلام به نمایندگی آقای قدرت اله دهقان

روز شنبه مورخه ۱٤۰۳/۰٦/۱۰ ساعت ۹ صبح

تاریخ انتشار: ۱٤۰۳/۰٥/۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب - امین عظیمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر آرا صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی سراب تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذامشخصات وملک مورد تقاضابه شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شودودر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسنادواملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

شهرستان سراب بخش ٤۹ تبریز

شهر مهربان پلاک یک اصلی بخش ٤۲

آقای فرهاد خورشیدی به شماره شناسنامه۲۰۹ فرزند حبیب به کد ملی ۲٦٤۹۲۳٦۹۲۸۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از محدوده پلاک یک اصلی واقع در شهر مهربان حرمه ثبتی سراب بخش ٤۲ به مساحت ۱۳۰٦/٥٥مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول روز شنبه ۱٤۰۳/۰٥/۲۰

نوبت دوم روز سه شنبه ۱٤۰۳/۰٦/۰٦

رییس اداره ثبت اسنادواملاک سراب امین عظیمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۲۷۲۰ مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۲۷ موضوع کلاسه ۱٤۰۳۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰۰۰٤ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز ابراهیمی فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۱٥۰۰۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۱٦۳ فرعی از ۱۰۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۰۹ گنبد و قطعه دوم به مساحت ۳٦٦۸۲ متر مربع از پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۲ اصلی بخش ۰۹ واقع در گنبدکاووس روستای سارلی علیا- زمین کشاورزی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تسامح سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م الف ۱۰۰۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰٥/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۰٥/۲۰

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۱۳۸۳ به رنگ بژ متالیک به شماره مرتور: ۱۲٤۸۳۰٤۷۷۹٤ به شماره شاسی:۸۳۲۱٥۰٦۹ به شماره پلاک :۱٥-۱۳۷ق ٤۷ بنام نادر امامی جیقه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. تبریز