مزیت‌های اختصاص بنزین به نفر چیست؟

عضو مجلس شورای اسلامی‌گفت: با کمک بنزین به نفر علاوه بر بهینه شدن مصرف به دلیل مزایای صرفه‌جویی در مصرف بنزین و صرفه اقتصادی آن، مشکل خودروهای تک سرنشین و هدررفتن بنزین نیز حل و فصل می‌شود. در حال حاضر، قیمت یک بطری آب معدنی چند برابر یک لیتر بنزین است، در این شرایط، بدیهی است که افراد هیچ کنترلی بر روی میزان مصرفشان ندارند. اما وقتی قیمت‌ها واقعی شود، افراد به مدیریت مصرف می‌پردازند.

در حالی که زمانی صادرکننده بنزین بودیم، حالا تبدیل به واردکننده شده‌ایم و سالانه چند میلیارد دلار در این زمینه هزینه می‌کنیم. به گفته کارشناسان، ادامه روند فعلی شدنی نیست، در حال حاضر، سالانه میزان زیادی بنزین تولید می‌شود و همه آن را استفاده می‌کنیم. با وجود تولید بالای بنزین در کشور، نیاز به واردات داریم و دچار ناترازی در این زمینه شده‌ایم.

کارشناسان بر این عقیده‌اند که سرکوب قیمتی و پایین بردن قیمت بنزین در کشور از مهم‌ترین دلایل عدم مدیریت مصرف بنزین در کشور است. به زعم آنان، باید به سمت اعمال روش‌هایی به منظور کنترل مصرف حرکت کنیم.

بررسی‌های کارشناسی نشان می‌دهد که اعمال سهمیه بنزین به نفر می‌تواند راهکاری مناسب برای افزایش عدالت اجتماعی در توزیع یارانه بنزین و کنترل مصرف باشد. در این روش، افراد تنها تا میزان مشخصی می‌توانند از بنزین با قیمت یارانه‌ای استفاده کنند. بیشتر از این میزان را باید از بازار آزاد بخرند. بنابراین، انگیزه‌های افراد برای مدیریت مصرف افزایش پیدا می‌کند.

وحید احمدی، نماینده مجلس در خصوص این موضوع که به گفته رئیس جمهور افزایش قیمت بنزین را در دولت چهاردهم نخواهیم داشت، اما بنزین به صورت سهمیه در اختیار افراد قرار می‌گیرد، تصریح کرد: به نظر من، اگر دولت بتواند در چارچوب طرح مدونی متناسب با عدالت اجتماعی سهم هر کسی از بنزین یارانه‌ای را اختصاص دهد، اتفاقات خوبی رخ می‌دهد. در این چارچوب، هر فرد صرف نظر از اینکه وسیله نقلیه دارد یا خیر، از سهمیه بنزین بهره می‌برد. در طرح اختصاص سهمیه بنزین به نفر به جای اینکه بنزین را به ازای هر خودرو اختصاص دهیم، به هر فرد میزانی از بنزین یارانه‌ای تعلق می‌گیرد. افرادی که بیشتر از این سهمیه، مصرف بنزین دارند، باید آن را از بازار آزاد تهیه کنند. کسانی که بنزین اضافه دارند، می‌توانند آن را در این بازار آزاد به فروش برسانند. اختصاص سهمیه بنزین به نفر به عدالت نزدیک است. در شرایط فعلی، کسانی که بیشترین امکانات را دارند، از بنزین یارانه‌ای بیشتری استفاده می‌کنند. اما کسانی که خودرو ندارند، از این یارانه بی نصیب هستند. در صورتی که دولت بتواند برنامه مناسب و واقعی در زمینه اختصاص سهمیه بنزین به نفر داشته باشد و آن را اجرایی کند، عدالت بیشتری در حوزه توزیع یارانه‌های بنزین شاهد خواهیم بود.

احمدی گفت: در طرح اختصاص سهمیه بنزین به نفر، افراد به تناسب دارایی و مصرفی که دارند، هزینه آن را می‌پردازند و اقشار ضعیف نیز از این یارانه بیشتر بهره می‌برند. در این شرایط، اندک‌اندک افرادی که مصارف بالایی دارند، آن را به قیمت واقعی می‌خرند و از این نظر نیز کنترل مصرفی صورت می‌گیرد. اختصاص سهمیه بنزین به نفر، نه تنها به لحاظ عدالت اجتماعی برایمان مزیت دارد، از نظر کنترل مصرف نیز به نفع کشور است. وقتی افراد بدانند تنها میزان مشخصی بنزین یارانه‌ای در اختیار دارند و بیشتر از این میزان را باید با قیمت آزاد تهیه کنند، قطعاً به کنترل مصرف خودشان می‌پردازند.

عضو مجلس شورای اسلامی‌خاطرنشان کرد: با کمک بنزین به نفر علاوه بر بهینه شدن مصرف به دلیل مزایای صرفه‌جویی در مصرف بنزین و صرفه اقتصادی آن، مشکل خودروهای تک سرنشین و هدررفتن بنزین نیز حل و فصل می‌شود. در طرح اختصاص سهمیه بنزین به نفر، یک بازار ثانویه ایجاد می‌شود و افراد می‌توانند در این بازار به خرید و فروش بنزین بپردازند. در این بازار، قیمت بنزین واقعی می‌شود. در حال حاضر، قیمت یک بطری آب معدنی چند برابر یک لیتر بنزین است، در این شرایط، بدیهی است که افراد هیچ کنترلی بر روی میزان مصرفشان ندارند. اما وقتی قیمت‌ها واقعی شود، افراد به مدیریت مصرف می‌پردازند. روندهایی که در بالا توضیح داده شد، در نهایت به نفع کلیت کشور است و منافع ما را تأمین می‌کند. بنابراین، نیاز است دولت چهاردهم برنامه مدونی در زمینه اجرای طرح اختصاص سهمیه بنزین به نفر داشته باشد.

احمدی گفت: دولت باید در کنار اعمال روش اختصاص سهمیه بنزین به نفر، در راستای بهبود فرهنگ مصرف نیز گام بردارد. باید حامل‌های انرژی به عنوان سرمایه ملی برای مردم از جایگاه ویژه‌ای برخوردار شوند و از هدررفت آنها جلوگیری به عمل آید.

نرخ جدید جریمه‌های رانندگی

ارتکاب تخلف «دور زدن در محل ممنوع»، ۳۰۰ هزار تومان جریمه دربی خواهد داشت.

از ۲۳ تیرماه سال جاری، بر اساس ابلاغ محمد مخبر، سرپرست وقت ریاست جمهوری، مبالغ جرائم راهنمایی و رانندگی افزایش یافت و پلیس امیدوار است که این مسئله باعث بازدارندگی شده و کاهش تلفات تصادفات و افزایش نظم ترافیکی را در پی داشته باشد.

در این میان تخلف «دورزدن در محل ممنوع» جزو موارد پر تکراری است که انجام آن هم احتمال وقوع تصادفات را افزایش می‌دهد و هم موجب اخلال درنظم ترافیکی می‌شود. در همین راستا نیز برای آن جریمه در نظر گرفته شده که مبلغ آن در کلانشهرها، مراکز استان‌ها، جاده‌های بین شهری و مناطق آزاد تجاری – صنعتی ۳۰۰ هزار تومان است.

جریمه در نظر گرفته شده برای این تخلف در سایر شهرها ۲۰۰ هزار تومان و در روستاها و راه‌های روستایی نیز ۱۰۰ هزار تومان است. جریمه این تخلف در گذشته تنها ۷۵ هزار تومان بود.

بر اساس مقررات راهنمایی و رانندگی علاوه بر محل‌هایی که در آن تابلوی دور زدن ممنوع نصب شده است، دور زدن در نزدیکی تقاطع‌ها، پیچ‌ها، پل‌ها،مجاورت تونل‌ها و نزدیک سربالایی ممنوع است. منظور از نزدیکی یعنی فاصله حدود ۱۵۰ متری قبل و بعد از این محل‌ها. همچین دور زدن روی خط ممتد مسیر و بر روی خط کشی عابر پیاده هم ممنوع است.

مردم می‌توانند معاملات ملکی خود را به صورت رایگان در سامانه خودنویس ثبت کنند

مدیر سامانه خودنویس گفت: مهم‌ترین مزیت سامانه این است که مردم به صورت ۲۴ ساعته می‌توانند به‌طور رایگان و بدون مراجعه به بنگاه، ملک خود را معامله کنند و از سراسر کشور قادرند تا اسناد خود را در سامانه ثبت کرده و کد رهگیری دریافت کنند.

مهدی ساسانی، مدیر سامانه خودنویس، درباره چیستی سامانه خودنویس گفت: «سامانه خودنویس نسخه جدید سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات است. رونمایی از سامانه جدید تحت عنوان خودنویس، به خرداد ماه سال ۱۴۰۲بازمی‌گردد. ذکر این نکته لازم است که تا پایان سال ۱۴۰۲ تمام قراردادهای اجاره روی این سامانه بارگزاری شده است. از ابتدای سال ۱۴۰۳ و همزمان با قطع شدن دسترسی به نسخه قدیمی‌سامانه دسترسی مردم و مشاورین املاک به سامانه خودنویس فراهم شد بنا بود خرداد ماه امسال، از قراردادهای خرید و فروش هم رونمایی کنیم که با شهادت آیت‌الله رئیسی مصادف شد اما اکنون این سامانه در دسترس عموم قرار گرفته است و کلاس‌های آموزشی آن هم برای مشاورین املاک درحال برگزاری است.»

وی در رابطه با نگرانی‌های مردم از شرایط ثبت معاملات در این سامانه توضیح داد: «در برخی رسانه‌ها گفته شده که برای ثبت معاملات در این سامانه، ابتدا باید همه املاک خود را معرفی نمایند. شایان ذکر است که قانون الزام به ثبت و قانون ساماندهی بازار اجاره، تقریبا بطور همزمان به دولت ابلاغ شدند. بر اساس قانون ساماندهی بازار اجاره، اگر افراد ملکی را اجاره بدهند و کد رهگیری دریافت نکنند، درصورتیکه به هر روشی شناسایی بشود، حتی اگر مستاجر در آن باشد، به‌عنوان خانه خالی شناخته می‌شود. این به معنای آن است که مالیاتی که به خانه‌های خالی تعلق می‌گیرد، به این خانه‌ها نیز تعلق خواهد گرفت.»

مدیر سامانه خودنویس در ادامه اظهارات خود گفت: «سازمان ثبت اسناد کشور برای ثبت رسمی‌معاملات دو ابزار دارد؛ یکی سامانه کاتب و دیگری سامانه خودنویس. هر دو سامانه دسترسی یکسانی برای گرفتن استعلام‌های لازم از دستگاه‌های مربوطه دارند وجود خواهد داشت. هیچ تفاوتی بین سامانه کاتب و سامانه خودنویس وجود ندارد. هر دو سامانه استعلامات خود را می‌گیرند. استعلام اصالت سند از سازمان ثبت و احراز اهلیت از قوه قضائیه انجام خواهد شد.»

مهدی ساسانی در خصوص آمار معاملات ثبت شده در این سامانه گفت: «از خرداد ماه تا کنون هزار قرارداد خرید و فروش در سامانه خود نویس ثبت شده است. بخشی از این آمار توسط مشاورین املاک به ثبت رسیده است و بخش دیگر آن توسط مردم.»

ساسانی در پاسخ به سوالی پیرامون مزایای این سامانه بیان کرد: «مهم‌ترین مزیتی که این سامانه دارد این است که هرگاه مردم بخواهند به شیوه‌ای غیر از مراجعه به بنگاه، ملکی را معامله کنند، خودشان می‌توانند بطور رایگان و از سراسر کشور اسناد خود را در این سامانه‌ها ثبت کنند. بهترین مثال برای این وضعیت، املاکی است که بین خانواده‌ها معامله می‌شود. البته باید توجه داشت که این سامانه‌ها فقط پیش‌نویس ثبت می‌کنند و مردم برای تبدیل اسناد خود به اسناد رسمی‌باید یک مراجعه به دفتر اسناد رسمی‌داشته باشند. امکان ثبت معاملات در سراسر کشور بطور شبانه روزی برای شهروندان فراهم شده است. افزون بر این، تیم پشتیبانی این سامانه، به‌صورت تمام‌وقت آماده پاسخگویی به سوالات شهروندان هستند.»

خاموشی به خانه‌ها رسید

۱۵۰ همت درآمد وزارت نیرو کجا رفت؟

عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی گفت: درآمد وزارت نیرو با افزایش قیمت برق در بخش خانگی و صنایع بالا رفته، چرا سرمایه‌گذاری مناسبی نکرده است؟ چرا شاهد نیستیم بخش خصوصی در بخش نیروگاهی سرمایه‌گذاری کند؟

حمیدرضا صالحی درباره قطعی‌های مکرر برق اظهار داشت: سال گذشته میزان ناترازی کمتر بود با مدیریت و اعمال قطعی روی صنایع توانستیم از دوران پیک مصرف برق عبور کنیم اما امسال هم گرمای هوا و هم ناترازی افزایش یافته و در نتیجه خاموشی به منازل هم رسیده است. مشخص است که سال به سال مصرف برق در زمان پیک افزایش می‌یابد زیرا گرمایش زمین در حال افزایش است و از طرفی ما در ساخت نیروگاه جدید سرمایه‌گذاری نکردیم، در بخش بهینه‌سازی اعمال مدیریت نکردیم و پروژه‌ای برای اجرای نیروگاه اجرا نشده درنتیجه ناترازی بیشتر می‌شود و وقتی میزان تولید تغییر نکند و میزان مصرف بالا برود ناترازی بیشتر می‌شود.

دبیر کل فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته ایران گفت: با اعمال خاموشی و قطع برق صنایع توانسته‌ایم ناترازی و فاصله بین تولید و مصرف را کم کنیم، ما امسال از ناترازی حدود ۷ هزار مگاوات ۵ سال قبل به حدود ۱۷ هزار مگاوات رسیده‌ایم و سال آینده از این رقم بیشتر هم می‌شود. وقتی سرمایه‌گذاری نمی‌کنیم قطعا باید روی ولتاژ و فرکانس برنامه‌هایی اعمال کنند و قطعی و خاموشی به منازل می‌رسد و این ناشی از ناپایدار بودن شبکه‌های برق، افت ولتاژ و فرکانس پایین است، باید روی ترانسفورماتورهای فوق توزیع و فشار قوی و ترانسفورماتورهای توزیع ۷۰ تا ۸۰ درصد بارگذاری شود و اگر بیشتر شود حادثه رخ می‌دهد و مجبور می‌شوند که اعمال خاموشی کنند.

صالحی ادامه داد: نمی‌توانیم از یک ترانسفورماتور که صد در صد ظرفیت دارد ۱۱۰ درصد بار بگیریم زیرا منجر به آتش سوزی می‌شود، وقتی میزان مصرف بالا می‌رود به دستگاه‌ها فشار وارد شده و از کار می‌افتند. سوال این است که چرا ما باید به جایی برسیم که مجبور باشیم بیش از توان شبکه مصرف داشته و منجر به خاموشی شویم؟

وی در ادامه با بیان اینکه اعمال خاموشی در منازل نشان‌دهنده حاد شدن شرایط فعلی است، تاکید کرد: باید فکری به حال آینده کرد امیدوارم وزیر آینده ضمن پذیرش مسئولیت خود نسبت به این موضوع، راه حل داشته باشد و مشکل ناترازی برق را سال به سال کمتر کند اگر وزیر آینده بتواند سال آینده این ناترازی را به ۱۵ مگاوت و هر سال درصدی از آن را کاهش دهد می‌توانیم بگوییم کارنامه خوبی دارد اما اگر بنا دارد رویکرد کنونی را ادامه دهد سال آینده این ناترازی به ۲۴ هزار مگاوات هم می‌رسد. اکنون میزان نیاز از ۷۹ میلیون مگاوات هم عبور کرده و موضوع این است که بار شبکه افزایش یافته و برای این میزان مصرف سرمایه‌گذاری صورت نگرفته است. حدود ۱۵ سال است که نه دولت و نه بخش خصوصی روی صنعت نیروگاهی سرمایه‌گذاری نکرده‌اند طبیعی است که تفاوت تولید و مصرف بالا می‌رود و خاموشی به خانه‌ها هم می‌رسد.

صالحی گفت: باید ریشه خاموشی‌ها در ۵ سال اخیر مشخص شود، باید بگویند چرا سرمایه‌گذاری نشده و نیروگاه ساخته نشده چرا به وعده‌ها عمل نشده است. اگر از هم‌اکنون به فکر راه چاره نباشیم سال آینده شاهد خاموشیهای گسترده تری خواهیم بود. وزارت نیرو تاکنون علاقه نداشته که بخش خصوصی وارد میدان شود چون می‌خواهد قدرت ملکیت برق دست خودش باشد در حالی که سهم نیروگاههای بخش خصوصی ۶۰ درصد و دولتی ۴۰ درصد است

به گفته وی، مشکل ناترازی قابل حل است ولی دولت اختیار خود را در قیمتگذاری واگذار نمی‌کند، تصدیگیری را به بخش خصوصی نمی‌دهد، زمینه را آماده نمی‌کند که بخش خصوصی بتواند سرمایه‌گذاری کند همه اینها باعث شده امروز در این شرایط باشیم وگرنه مشکل بی برقی مشکل حادی نیست که حل نشود فقط دولت باید در نقطه ای قرار گیرد که همه دولت‌های دنیا حضور دارند تا وقتی در ایران دولت خود تاجر، خریدار، فروشنده و قیمتگذار برق است، مشکل حل نمی‌شود. اکنون هزینه توزیع برق در کشور ما هر کیلووات ساعت ۸۵ تومان است، وزارت نیرو هر کیلووات ساعت برق را با نرخ ۱۳۳ تومان از نیروگاه خریداری می‌کند و با نرخ ۱۵۰۰ تومان به صنایع می‌فروشد سوال اینکه این درآمد کجا می‌رود چرا سرمایه‌گذاری صورت نمیگیرد؟

وی تاکید کرد: وزارت نیرو امسال ۱۵۰ همت درآمد داشت، می‌توانست با این پول سرمایه‌گذاری کند، درآمد وزارت نیرو با افزایش قیمت برق در بخش خانگی و صنایع بالا رفته، چرا سرمایه‌گذاری مناسبی نکرده است؟ چرا شاهد نیستیم بخش خصوصی در بخش نیروگاهی سرمایه‌گذاری کند؟

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آگهی برابر دستورالعمل اجرای موضوع بند ٤ تفاهم نامه ۹۹/۳۳۲۳ مابین سازمان ثبت و جهاد کشاورزی

برابر بند ۳ دستور العمل فوق انتشار آگهی الصاقی در محل تنظیم و تحدید حدود اختصاصی آن به ترتیب شماره املاک در روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ از ساعت ۸ صبح تا ساعت ١٤،١٥ در محل شروع و به عمل خواهد آمد:

۱ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰٤۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز جهدی احمدآباد فرزند گل محمد بشماره شناسنامه ۵ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۹۵،۷۲ مترمربع پلاک ٤۲۲ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی ابراهیم جهدی احمدآباد محرز گردیده است

۲ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲٦۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نصیری آق قلعه فرزند نصراله بشماره شناسنامه ۵ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٦۸۵،٤ مترمربع پلاک٤۲۵ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی نصراله نصیری محرز گردیده است.

۳ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱۵٦هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله محمدی آق قلعه فرزند خدارحیم بشماره شناسنامه ۳ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱٦۵۰،۰٦ مترمربع پلاک ٤۳۰فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی بیگ محمد و خدارحیم هر دو محمدی محرز گردیده است

٤ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲٦۲۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله محمدی آق قلعه فرزند خدارحیم بشماره شناسنامه ۳ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤٦٦٦،۰٤ مترمربع پلاک٤۳۱ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی بیگ محمد محمدی و خدارحیم محمدی محرز گردیده است

۵ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱٦۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله محمدی آق قلعه فرزند خدارحیم بشماره شناسنامه ۳ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤۷۹۱،۷۹ مترمربع پلاک ٤۳۳ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک سلیم و محمد و محمد شریف و محمد امین همگی سواری محرز گردیده است.

٦ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲٦۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله محمدی آق قلعه فرزند خدارحیم بشماره شناسنامه ۳ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٦۱۲،۲۱ مترمربع پلاک٤۳۸ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی بیگ محمد محمدی و خدارحیم محمدی محرز گردیده است

۷ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی محمدی آق قلعه فرزند خدارحیم بشماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳٦۱٤،۰۵ مترمربع پلاک ٤٤۵فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک بیگ محمد محمدی و خدارحیم محمدی محرز گردیده است

۸ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱٦۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نبی اله محمدی آق قلعه فرزند خدارحیم بشماره شناسنامه ۳ صادره از تکاب و برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱٦۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی محمدی آق قلعه فرزند خدارحیم بشماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از تکاب هر کدام درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲۸،۳۱ مترمربع پلاک٤٤٦ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک سلیم و محمد و محمد شریف و محمد امین همگی سواری محرز گردیده است

۹ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱٦٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد امامی فرزند محمدسلیم بشماره شناسنامه ۲۱۷ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۷۷۰،۲۹ مترمربع پلاک ٤٤۸ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک محمد سلیم امامی محرز گردیده است

۱۰ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱٦۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاور فیضی پور آق قلعه فرزند محی الدین بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷٦٤،۳٦ مترمربع پلاک ٤٤۹ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک غلامعلی مرادی و محی الدین فیضی پور محرز گردیده است

۱۱ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱٦۳۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاور فیضی پور آقلعه فرزند محی الدین بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۵٤،۰۳ مترمربع پلاک ٤۵۰ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک غلامعلی مرادی و محی الدین فیضی پور محرز گردیده است

۱۲ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱٦۳۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاور فیضی پور آق قلعه فرزند محی الدین بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از تکاب در یک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۸۱۷،۲٦ مترمربع پلاک ٤۵۱ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک غلامعلی مرادی و محی الدین فیضی پور محرز گردیده است

۱۳ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱٦۳٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاور فیضی پور آق قلعه فرزند محی الدین بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳٦۷۵،٤ مترمربع پلاک ٤۵۲ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی غلامعلی مرادی و محی الدین فیضی پور محرز گردیده است.

۱٤ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱٦۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه‌ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عارف جهدی احمدآباد فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸٤٤۵،۹۱ مترمربع پلاک ٤۵٦ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی محمد امین جهدی احمدآباد محرز گردیده است

۱۵ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۱٦۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه‌ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عارف جهدی احمدآباد فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۱۰۷،۱۳ مترمربع پلاک٤۵۸ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی محمد امین جهدی احمدآباد محرز گردیده است

۱٦ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۷۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه‌ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ذوقی فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ٤ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٦۱۸۷،٤۷ مترمربع پلاک ٤٦۳فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی محمد امین ذوقی آق قلعه محرز گردیده است

۱۷ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۷۹ و برابر رای اصلاحی ۱٤۰۳٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱٦۵٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ذوقی فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ٤ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۳٤۵،۸۲ مترمربع پلاک ٤٦٤ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی محمد امین ذوقی محرز گردیده است.

۱۸ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه‌ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ذوقی فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ٤ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۰۱۲،۰۳ مترمربع پلاک٤٦۵ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی محمد امین ذوقی محرز گردیده است

۱۹ برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر فیضی آق قلعه فرزند محی الدین بشماره شناسنامه ۱ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸٤،۸ مترمربع پلاک ٤٦٦ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی غلامعلی مرادی و محی الدین فیضی محرز گردیده است

۲۰ برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۸۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر فیضی آق قلعه فرزند محی الدین بشماره شناسنامه ۱ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲٤۱،۲۱ مترمربع پلاک٤٦۷ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی غلامعلی مرادی و محی الدین فیضی محرز گردیده است

۲۱ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱۵۷۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر سواری آغ قلعه فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۳۳٤ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٤۸٤،٦۱ مترمربع پلاک٤٦۸ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی محمد و محمد امین و محمد شریف و سلیم همگی سواری محرز گردیده است

۲۲ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۸۹ و برابر رای اصلاحی ۱٤۰۳٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۱٦٦۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر سواری آغ قلعه فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۳۳٤ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۵۱۷،۸۱ مترمربع پلاک ٤٦۹ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی محمد و محمد شریف و سلیم و محمد امین همگی سواری محرز گردیده است

۲۳ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۲۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر سواری آغ قلعه فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۳۳٤ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۵۸،۸۸ مترمربع پلاک ٤۷۱فرعی از ۳٦ اصلیواقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی سلیم و محمد و محمد شریف و محمد امین همگی سواری محرز گردیده است

۲٤ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۲۰۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر سواری آغ قلعه فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۳۳٤ صادره از تکاب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۱۳،۹۲ مترمربع پلاک ٤۷۲ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی سلیم و محمد و محمد امین و محمد شریف همگی سواری محرز گردیده است

۲۵ برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۰۷۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین امامی فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۹ صادره از تکاب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۵،۵۷ مترمربع پلاک٤۸۷ فرعی از ۳٦ اصلی واقع در قریه آق قلعه خریداری از مالک رسمی محمد و محمد امین و محمد شریف و سلیم همگی سواری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۹ شناسه آگهی:۱۷٦۱۱۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۳/۰۵/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۳/۰٦/۰٦
رئیس ثبت اسناد و املاک تکاب - بیژن انصاری