پرچمدار از رقبا عقب می‌ماند!

ظاهراً شیائومی ۱۵ اولترا با دوربین تله‌فوتو اپتیکال قدرتمندی همراه است که زوم بیش از ۵ برابری را ارائه می‌کند. به گزارش دیجیاتو، از آنجایی که انتظار می‌رود شیائومی ۱۵ پرو اسمال وارث دوربین تله‌فوتوی ۵ برابری شیائومی ۱۴ اولترا باشد، می‌توانیم در آغاز سال ۲۰۲۵ منتظر راه‌حل زوم بهتری برای Xiaomi ۱۵ Ultra باشیم. اما طبق شایعات بعید به نظر می‌رسد که با زوم بالاتر از ۱۰ برابری روبه‌رو شویم. پس از اینکه چند هفته پیش مشخص شد لنز تله‌فوتوی 5X شیائومی ۱۴ اولترا دقیقاً روی شیائومی ۱۵ پرو کپی می‌شود، بلافاصله گمانه‌زنی‌هایی مبنی بر اینکه شیائومی درحال برنامه‌ریزی جدیدی در حوزه دوربین تله‌فوتو برای گوشی اولترا بعدی خود است، به وجود آمد.

به گزارش «دیجیتال چت استیشن»، این کمپانی قصد دارد دوربینی با فاصله کانونی حدود ۱۸۰ میلی‌متر را در شیائومی ۱۵ اولترا به‌کار ببرد که تقریباً زوم ۷X تا ۸X اپتیکال را تضمین می‌کند. این فناوری احتمالاً براساس سنسور جدید سونی با اندازه حدود ۲.۵۱/۱ اینچ، یعنی تقریباً همان اندازه IMX۸۵۸ در شیائومی ۱۴ اولترا مطابقت دارد. به گفته Kartikey Singh از وب‌سایت GSMChina، دوربینی با فاصله کانونی یادشده با ترکیب فناوری AI Zoom ۲.۰ شیائومی، توانایی زوم Xiaomi ۱۵ Ultra را از بسیاری از رقبا در سال ۲۰۲۵، بالاتر خواهد برد.

سامسونگ، دیگر رقیب شیائومی، در گلکسی S۲۴ اولترا تصمیم گرفت اقدامی عجیب انجام دهد و دوربین تله‌فوتو اپتیکال ۱۰ برابری نسل قبل خود را با آیفون ۱۵ پرو مکس هم‌راستا کند و زوم اپتیکال ۵ برابری داشته باشد. البته سنسور ۱۰ مگاپیکسلی گلکسی S۲۳ اولترا با یک سنسور کمی بزرگ‌تر ۵۰ مگاپیکسلی جایگزین شد که افت کیفیت را در برش زوم از ۵ برابر تا ۱۰ برابر به حداقل می‌رساند. کاربران خیلی از این تصمیم سامسونگ و استفاده از دوربین تله‌فوتو با زوم اپتیکال ۵ برابری در گلکسی اس ۲۴ اولترا راضی نیستند، زیرا انتظار زوم اپتیکال بیش از ۵ برابری را داشتند. بااین‌حال، افرادی که خواهان زوم اپتیکال بیش از ۵ برابری در گوشی هوشمند خود هستند، احتمالاً اوایل سال ۲۰۲۵ می‌توانند Xiaomi ۱۵ Ultra را خریداری کنند.

افشاگری جدید درباره آیفون ۱۶

افشاگری‌های تازه نشان می‌دهد که آیفون ۱۶ در مدل‌های مختلف با افزایش ظرفیت باتری به بازار عرضه خواهد شد. به گزارش خبرآنلاین، آیفون ۱۶ پرو و پرومکس با ظرفیت بالاتر باتری نسبت به آیفون ۱۵ به بازار عرضه خواهد شد. حدود یک ماه دیگر شاهد معرفی آیفون ۱۶ خواهیم بود و هر چه به زمان رونمایی نزدیک می‌شویم افشاگری‌ها بیشتر می‌شود. تازه‌ترین افشاگری‌ها حاکی از این است که باتری آیفون ۱۶ پرو با ظرفیت ۳۵۷۷ میلی‌آمپر ساعت و باتری آیفون ۱۶ پرومکس با ظرفیت ۴۶۷۶ میلی‌آمپر ساعت خواهد داشت. برای اینکه درک بهتری از این اعداد داشته باشیم کافی است بدانیم که باتری آیفون ۱۵ پرو ۳۲۷۴ میلی‌آمپر ساعت و باتری آیفون ۱۵ پرومکس ۴۴۲۲ میلی‌آمپر ساعت ظرفیت دارد. بنابراین باتری‌های آیفون جدید در مدل‌های پرو بزرگ‌تر خواهند بود و ظرفیت بیشتری خواهند داشت. نمی‌توان با قاطعیت درباره تاثیر افزایش ظرفیت باتری روی کار آیفون‌های نسل بعد اظهارنظر کرد چرا که بر اساس افشاگری‌های پیشین احتمالاً صفحه نمایش هر دو گوشی نسبت به آیفون‌های ۱۵ بزرگ‌تر خواهند بود و در مصرف شارژ باتری تاثیرگذار. آیفون ۱۵ پرو و پرومکس در بررسی‌های فنی هنگام استفاده معمولی یک روز شارژ نگه می‌دارند.

چت‌جی‌پی‌تی ضد تقلب

شرکت اوپن‌ای‌آی (OpenAI) که خلق ربات گفتگوگر هوش مصنوعی ChatGPT است، اعلام کرده است که به دنبال نشانه‌گذاری (واترمارک) متون تولیدی این ربات است تا دست دانش آموزان و دانشجویانی را که از آن برای تقلب استفاده می‌کنند، رو کند. به گزارش ایسنا، شرکت اوپن‌ای‌آی در حال آماده سازی ابزار جدیدی است که تاکنون در انتشار آن مردد بوده است. به نقل از وال استریت ژورنال، این شرکت در حال کار بر روی ابزاری است که می‌تواند مقالات نوشته شده توسط ChatGPT را با درجه بالایی از دقت تشخیص دهد. اوپن‌ای‌آی اطلاعات کمی درباره تحقیقات خود در زمینه واترمارک متون به اشتراک گذاشته توسط ChatGPT و اینکه چرا این کار را انجام می‌دهد، منتشر کرده است. بحث در مورد اینکه آیا این ابزار باید منتشر شود، آن را با وجود اینکه به نظر می‌رسد آماده است، از انتشار بازداشته است. شرکت اوپن‌ای‌آی در یک به‌روزرسانی که روز گذشته منتشر کرد، گفت: تیم‌های ما یک روش واترمارک متن را توسعه داده‌اند که ما همچنان در حال بررسی جایگزین‌ها هستیم. این ابزار در برخی موقعیت‌ها «بسیار دقیق بوده است»، اما در صورت مواجهه با شکل‌های خاصی از دستکاری، مانند استفاده از سیستم‌های ترجمه، بازنویسی با مدل مولد دیگر، یا درخواست از مدل برای درج یک الگوی خاص به خوبی عمل نمی‌کند. اوپن‌ای‌آی می‌گوید واترمارک کردن متن می‌تواند به شکل نامناسبی بر برخی گروه‌ها تأثیر بگذارد. به عنوان مثال می‌تواند استفاده از هوش مصنوعی را به عنوان یک ابزار نوشتاری مفید برای انگلیسی‌زبان‌های غیر بومی دشوار کند.

موج گرما در سردترین نقطه زمین

دمای قطب جنوب به ۱۰ درجه بالاتر از میانگین رسید

دیجیاتو نوشت: میانگین دمای هوای قطب جنوب در اواسط زمستان نیمکره جنوبی در برخی از روزهای ژوئیه به بالاتر از حد انتظار یعنی ۲۸ درجه سلسیوس رسید.

طی ماه گذشته میلادی، دما در بخش‌های بزرگی از صفحات یخی قطب جنوب متوسط ۱۰ درجه سلسیوس بالاتر از حد معمول بود؛ این رقم موج گرمایی در وضعیت نزدیک به رکورد توصیف شده است. به‌طور کلی، دمای کره زمین در ۷ ماهی که از سال ۲۰۲۴ گذشته، رکوردهای متعددی را شکسته است.

براساس گزارش گاردین، میانگین دمای هوای قطب جنوب اواسط زمستان، در برخی روزهای ژوئیه، به بالاتر از حد انتظار ۲۸ درجه سلسیوس رسید. آخرین داده‌ها نشان می‌دهد دما در بخش‌هایی از قطب جنوب شرقی —جایی که سردترین مکان زمین تلقی می‌شود و معمولاً دمای آن بین منفی ۵۰ تا منفی ۶۰ درجه سلسیوس است— اکنون به منفی ۲۵ تا منفی ۳۰ درجه سلسیوس نزدیک شده است.

محققان هشدار می‌دهند که ممکن است امواج گرمای بیشتری در زمستان‌های آینده اتفاق بیفتد که این امر می‌تواند قاره یخی را در گرم‌ترین فصل آن (تابستان) ضعیف‌تر کند و ذوب‌شدن یخ‌ها تشدید شود. افزایش ذوب یخ‌های قطب جنوب می‌تواند جریان‌های اقیانوسی را تغییر دهد. این جریان‌ها نقش بزرگی در مسکونی‌کردن سیاره ما دارند.

بیشتر یخ‌های سیاره زمین در این قاره هستند و اگر همه آنها ذوب شوند، میانگین سطح آب دریاها را بیش از ۴۵ متر افزایش می‌دهند. حتی اجزای یخی کوچک‌تر، مانند یخچال طبیعی، نیز درصورت ذوب شدن در روز رستاخیز (Doomsday Glacier) می‌توانند سطح آب دریاها را تا حدود ۳ متر افزایش دهند که برای شهرهای ساحلی فاجعه‌بار خواهد بود.

موج گرمای اخیر قطب جنوب دومین موجی است که در دو سال گذشته به این قاره رسیده؛ موج گرمای قبلی مارس ۲۰۲۲ (اسفند ۱۴۰۱) بود که منجر به افزایش دما تا ۳۹ درجه سلسیوس و فروپاشی بخشی از ورقه‌ای یخی به‌اندازه شهر رم شد. دانشمندان علت این موج گرما را اختلال در گردباد قطبی (Polar vortex) می‌دانند. درست مانند نیمکره شمالی، نیمکره جنوبی نیز گردباد قطبی دارد؛ بادهای شدیدی که در اتمسفر بالایی می‌چرخند و هوای سرد را در این قطب به دام می‌اندازند. هنگامی که گردباد قطب جنوب مختل می‌شود، هوای سرد محبوس‌شده آزاد می‌شود و فوران‌های آن بسمت شمال می‌رود. این اتفاق باعث می‌شود هوا در این قطب گرم شود.

جدیدترین شاسی‌بلند کیا در راه ایران

گجت نیوز نوشت: شرکت کرشا قصد دارد تا شاسی بلند فول سایز کیا تلوراید را در قامت جدیدترین محصول وارداتی خود، در طرح خودروهای وارداتی ویژه جانبازان راهی ایران کند. تقریبا ۲ سالی می‌شود

که جدیدترین خودروهای کیا به ایران وارد می‌شوند. تا اینجای کار شاهد واردات محصولاتی مثل، سراتو ۱.۶ لیتری و جی تی لاین ۲ لیتری، سید، پگاس، سونت، سلتوس ۱.۶ و ۱.۴ توربو، کی ۵ تنفس طبیعی و توربو شارژ از این شرکت بودیم. حالا دو محصول جدید، پر فروش در ایران و بازارهای جهانی، جذاب و تازه وارد در صف پیوستن به سبد محصولات کرشا خودرو قرار دارند. قبلا با کیا سورنتو وارداتی کرشا خودرو به طور کامل آشنا شده بودیم و اکنون وقت معرفی شاسی بلند فول سایز تلوراید است. با توجه به سقف قیمت ۳۵ هزار یورو برای خودروهای وارداتی جانبازان محترم، با احتمال بالایی حدس می‌زنیم که کیا تلوراید در نسخه ال ایکس FWD راهی ایران خواهد شد. کیا تلوراید LX در زیر کاپوت خود میزبان یک پیشرانه ۶ سیلندر خورجینی تنفس طبیعی ۳.۸ لیتری با توان ۲۹۱ اسب بخار قدرت در دور موتور ۶۰۰۰ و ۲۶۲ نیوتن متر گشتاور در دور موتور ۵۲۰۰ است. در مقام مقایسه بد نیست اشاره کنیم که اکستریم VX مدیران خودرو چه از نظر توان و چه از نظر قد و قامت، یک رقیب با گشتاور ۴۰۰ نیوتن متر برای این شاسی بلند کره‌ای محسوب می‌شود. تمام این توان از طریق گیربکس ۸ سرعته اتوماتیک کیا تلوراید کرشا خودرو راهی چرخ های جلویی می‌شوند. متاسفانه قیمت نسخه AWD نزدیک به ۴۷ هزار دلار است و به احتمال خیلی زیاد، واردات آن دور از ذهن خواهد بود اما همچنان می‌توانید ۴ حالت رانندگی مختلف شامل کامفورت، اکو، اسمارت و اسپرت را در این خودرو پیدا کنید. با توجه به ۶ سیلندر بودن کیا تلوراید وارداتی کرشا، بحث مصرف بنزین آن هم بسیار مهم به نظر می‌رسد و باید گفت که مصرف سوخت این خودرو در حالت رانندگی ترکیبی، شهری و بزرگراهی برابر با ۱۰.۷، ۱۱.۷۶ و ۹.۰۵ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر خواهد بود و واقعا باید گفت که این اعداد برای یک شاسی بلند فول سایز با پیشرانه V۶ شبیه به معجزه هستند.

کابین و اتاق کیا تلوراید کرشا خودرو میزبان ۸ سرنشین است و حتی فضای ردیف سوم هم کاملا بزرگ به نظر می‌رسد. روی داشبورد کیا تلوراید جدید وارداتی هم می‌توانید فاکتورهای مهمی مثل مولتی مدیا و کلاستر دیجیتال، سیستم تهویه مطبوع دو کنترله و تمام دکمه های مهم مثل ESP، کلید منو دوربین‌ها، تغییر حالت رانندگی و ... را پیدا کنید.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۶۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پریسا یزدانی پور فرزند ارازسعید بشماره شناسنامه - و به شماره ملی ۲۰۲۰۸۷۳۰۶۰ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۵/۵۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۷۶۱۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس – روستای گدم آباد خیابان آزادی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از دردی قلیچ قره بلشی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۴۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۹۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جیران قره باش فرزند جلیل محمد بشماره شناسنامه - و به شماره ملی ۲۰۲۰۳۶۹۸۲۷ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰ متر مربع جداشده از پلاک ۴۱۵۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس – خیابان گدم آباد کوچه آزادی ۶ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از شاه قلیچ قره باش به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۸۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی سکندری فرزند مرادعلی شماره شناسنامه ۶۹ و به شماره ملی ۴۸۸۹۰۳۷۰۲۰ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۴/۷۵ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۳ فرعی از ۱۱- اصلی واقع در گنبدکاووس– روستای تقی آباد- زابل آباد خیابان ۸ متری هشتم جنوبی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از بای جان کوچکی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۹۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه شمسانی فرزند حاجی مراد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۵۶/۳۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۲۵۳۴ فرعی از ۳۳- اصلی واقع در گنبدکاووس روستای عوض حاجی بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از حاجی مراد شمسانی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
م.الف ۱۰۲۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آسمان ایران شهاب‌باران می‌شود

بارش شهابی برساوشی روزهای یکشنبه و دوشنبه به اوج خود می‌رسد؛ برآوردها حاکی از آن است که ۷۵ شهاب در هر ساعت از آسمان گذر خواهد کرد. به گزارش خبرآنلاین، یکی از پربارترین بارش‌های شهابی، آخر هفته آینده به اوج خود می‌رسد؛ تخمین زده می‌شود که یکشنبه شب و اوایل دوشنبه (۱۱ اوت تا ۱۲ اوت) تا ۷۵ شهاب در ساعت را می‌توانید در آسمان مشاهده کنید. اگرچه انتظار می‌رود شهاب‌های درخشانی از آسمان گذر کنند اما نمایش خیره‌کننده می‌تواند تحت تاثیر نور ماه قرار گیرد؛ طبق گفته انجمن شهاب‌سنگ آمریکا، امسال، درست زمانی که فعالیت‌های قوی از سوی برساوشی شروع می‌شود، ماه غروب خواهد کرد.

بهترین زمان برای نگاه کردن بعد از ساعت ۱ بامداد به وقت محلی روز دوشنبه ۱۲ اوت خواهد بود.

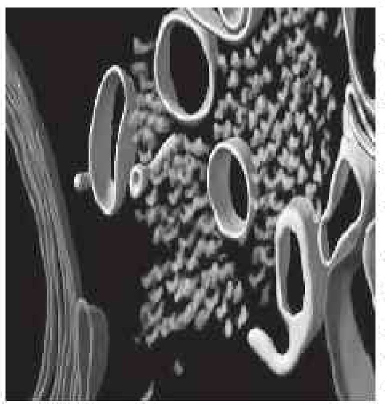
شهاب سنگ‌ها با ورود به جو زمین، گرم می‌شوند و تبخیر می‌شوند و انرژی را به صورت رگه‌هایی از نور در آسمان شب آزاد می‌کنند. برساوشی با سرعت ۶۰ کیلومتر در ثانیه حرکت می‌کند و معمولاً بین ۵۰ تا ۷۵ عدد در هر ساعت در اوج شب قابل مشاهده هستند، تقریباً یک عدد در دقیقه، اگرچه برای دیدن تعداد قابل‌توجهی از آنها باید تا حد امکان از آلودگی نوری دور باشید. توصیه نمی‌شود که از دوربین‌های دوچشمی و تلسکوپ‌ها برای دیدن این بارش شهابی استفاده کنید.

به گفته ناسا، دنباله‌دار ۱۰۹P/Swift-Tuttle علت اصلی بارش شهابی برساوشی است. آخرین بار در سال ۱۹۹۲ وارد منظومه شمسی شد و دوباره در سال ۲۱۲۵ وارد منظومه شمسی خواهد شد. بارش شهابی برساوشی به دلیل شهاب‌های سریع و درخشان خود شناخته شده است. به نظر می‌رسد که شهاب‌ها از صورت فلکی برساوش سرچشمه می‌گیرند و نام خود را از آن گرفته‌اند. این صورت فلکی در ساعات پس از نیمه شب در آسمان شمال غربی در نیمکره شمالی طلوع خواهد کرد، زمانی که انتظار می‌رود بیشترین تعداد شهاب را در آسمان ببینید. همچنین در این منطقه از آسمان کهکشان آندرومدا در بالای پرساوس و پلئیادها در بالای مریخ و مشتری قابل مشاهده است. اگرچه اوج آخر هفته آینده بیشترین فراوانی شهاب‌ها را ارائه می‌کند اما بارش شهابی برساوشی از ۱۴ جولای تا ۱ سپتامبر ۲۰۲۴ فعال است.

منبع: livescience

ساختار مولکولی سه بعدی مغز آلزایمری فاش شد

یک مطالعه جدید برای اولین بار ساختار مولکولی مغزهای متاثر از بیماری آلزایمر را نشان داده است. به گزارش ایسنا، محققان مدل‌های سه‌بعدی پروتئین‌ها را در مغز تولید کرده‌اند. از جمله دو پروتئین که به شکل ویژه با بیماری آلزایمر مرتبط هستند و بتا آمیلوئید و تائو نام دارند. همین‌طور که دانشمندان به کار برای درمان بیماری‌های عصبی ادامه می‌دهند، مهم است که تا آنجا که ممکن است در مورد آن شناخت داشته باشند. انباشته شدن این پروتئین‌ها در مغز یا علت آلزایمر هستند یا پیامدهای آن و ما هنوز کاملاً مطمئن نیستیم کدام.



به لطف تیمی از محققان در دانشگاه لیدز بریتانیا، اکنون نگاهی بسیار دقیق به این بیماری، از نحوه چیدمان آن تا ریزترین جزئیات میکروسکوپی پروتئین‌ها را داریم. رنه فرانک عصب‌شناس دانشگاه لیدز می‌گوید: این اولین نگاه اجمالی به ساختار مولکول‌های درون مغز انسان، سرنخ‌های بیشتری از آنچه برای پروتئین‌ها در بیماری آلزایمر اتفاق می‌افتد، ارائه می‌دهد. اما این همچنین یک رویکرد تجربی را تعیین می‌کند که می‌تواند برای درک بهتر طیف گسترده‌ای از سایر بیماری‌های عصبی ویرانگر به کار رود. محققان از تعدادی تکنیک تصویربرداری پیشرفته از جمله توموگرافی کرایو الکترونی (cryoET) که از خوانش پرتوهای الکترون برای ترسیم ساختارهای سه بعدی بافت بی‌حرکت در دماهای بسیار پایین استفاده می‌کند، برای اسکن بافت مغز پس از مرگ بیماران آلزایمر استفاده کردند. توموگرافی کرایو الکترونی امکان تصویربرداری بدون تثبیت شیمیایی یا کم‌آبی را که ساختار بافت بیولوژیکی را مختل کند، فراهم می‌کند. به این معنی که دانشمندان اکنون می‌توانند حجم‌های سه بعدی بافت را با وضوح یک میلیون بار کوچکتر از یک دانه برنج بازسازی کنند. محققان در مقاله منتشر شده خود آورده‌اند: مشخصات میکروسکوپی نوری آمیلوئید در مغز آلزایمری اساس طبقه‌بندی تشخیصی و بیماری را تشکیل می‌دهد و این در حالی است که ساختار درجای آمیلوئید در مغز انسان ناشناخته است. امید است که با نگاهی دقیق به این پروتئین‌ها بتوانیم نحوه تشکیل توده‌ها و تأثیر آنها بر مغز را بهتر درک کنیم. در پروتئین‌های بتا آمیلوئید، مخلوطی از ساختارهای نخ‌مانند میکروسکوپی به نام فیبریل‌ها و ساختارهای دیگر یافت شد. در پروتئین‌های تائو نیز دسته‌ای از رشته‌ها در خطوط منظم وجود داشت، اگرچه به نظر می‌رسد آرایش آنها بسته به جایی که پروتئین‌ها در مغز قرار دارند، متفاوت است. در حالی که این خوشه‌ها به یکدیگر شبیه بودند، از نظر نحوه جهت‌گیری و پیچ خوردگی رشته‌های تائو و همچنین در اندازه فیبریل‌های بتا آمیلوئید تفاوت‌هایی وجود داشت. محققان می‌گویند این اولین نگاهی است که ما به این پروتئین‌ها در این سطح از جزئیات داشته‌ایم و هنوز زود است که درباره اهمیت آنچه فاش شده است، چیزی بگوییم. این پژوهش در مجله Nature منتشر شده است.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی مخدوم نژاد فرزند رجب قلچ بشماره شناسنامه ۱۰۴۷ و به شماره ملی ۲۰۳۱۰۵۲۱۰۱ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۷/۷۵ متر مربع جدا شده از پلاک ۱۵۱۲۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس – علوی کوچه چهاردهم فرعی دوم سمت چپ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک تمامت سهم مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۸۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم نعمتی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۹ و به شماره ملی ۲۰۳۱۹۳۶۲۴۷ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲/۲۰ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۳۷۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس - بعد از پل آخوند آباد نرسیده به شعبه نفت بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک تمامت مع الواسطه از گرزجان بایلری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۳

هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس