آیفون ایر گوشی جدید و متفاوت اپل

آیفون ۱۷ ایر با طراحی باریک و نوآورانه‌ای که توجه بسیاری را به خود جلب کرده، در راه

است. «مارک گرمن»، تحلیلگر معروف بلومبرگ، در آخرین خبرنامه خود جزئیاتی از این مدل جدید را که به عنوان «آیفون ۱۷ ایر» نیز شناخته می‌شود، فاش کرده است. به گزارش خبرآنلاین، به نقل از دیجیاتو، این مدل باریک قرار است مدلی بین آیفون ۱۷ استاندارد و آیفون ۱۷ پرو قرار گیرد و به کاربرانی که به دنبال آیفونی با ظاهر شیک‌تر از مدل‌های معمولی هستند اما نیاز به عملکرد و ویژگی‌های پیشرفته مدل پرو ندارند، پیشنهاد می‌شود. این اولین بار نیست که اپل به فکر اضافه‌کردن مدلی جدید به خط تولید آیفون‌های خود می‌افتد. اپل در سال ۲۰۲۰ با معرفی آیفون ۱۲ مینی تلاش کرد مدلی کوچک‌تر و متفاوت از آیفون‌های اصلی خود ارائه دهد، اما این مدل نتوانست به موفقیت مورد انتظار برسد و در نهایت جای خود را به آیفون ۱۴ پلاس داد که آن هم نتوانست بازار را به اندازه کافی جذب کند. حال، اپل با معرفی آیفون ۱۷ ایر به دنبال ایجاد تغییرات جدیدی است تا بتواند بازاریابی بهتری داشته باشد. طبق گفته‌های گرمن، آیفون ۱۷ ایر دارای ویژگی‌هایی چون جزیره پویا کوچک‌تر، بدنه‌ای از جنس آلومینیوم، صفحه نمایشی کوچکتر (۶.۶ اینچ) نسبت به مدل‌های پلاس و دوربینی ساده‌تر است. این ترکیب باعث می‌شود که آیفون ۱۷ ایر، یک مدل میانه بین مدل‌های پایه و پرو باشد که به کاربرانی که به دنبال ظاهری جذاب‌تر با قابلیت‌های پایه هستند، پاسخ دهد. گرمن همچنین پیش‌بینی می‌کند که آیفون ۱۷ ایر موفقیتی بیشتر از مدل‌های مینی و پلاس قبلی خواهد داشت و می‌تواند رشد معناداری برای اپل در سال ۲۰۲۵ به ارمغان بیاورد. در ادامه این تحلیل، خبرنگار بلومبرگ به برنامه‌های آینده اپل نیز اشاره می‌کند. او معتقد است که اپل درحال کار بر روی مدل «اولترا» آیفون است که می‌تواند ویژگی‌های مدل پرو را در یک بدنه باریک‌تر جای دهد. البته این پروژه احتمالاً تا سال ۲۰۲۷ به نتیجه نخواهد رسید. از سوی دیگر، گرمن از احتمال تولید آیفون تاشو نیز خبر می‌دهد. اگرچه به گفته او، اولویت اپل درحال‌حاضر بر روی تولید یک آیپد تاشو است که احتمالاً زودتر از آیفون تاشو به بازار عرضه خواهد شد. همچنین انتظار می‌رود که آیفون SE ٤ نیز در اوایل سال ۲۰۲۵ با نمایشگر OLED بزرگ‌تر و ویژگی‌های هوشمند اپل به بازار عرضه شود.

تیم رباتیک دانش آموزی ایران نایب قهرمان جهان شد

تیم ملی دانش‌آموزی رباتیک ایران در رده سنی ۷ تا ۱۷ سال در مجموع امتیازبندی موفق به کسب عنوان نایب قهرمانی جهان شد.

به گزارش ایرنا، تیم ملی رباتیک دانش آموزی رده ۷ تا ۱۷ سال ایران با درخشش خود در مسابقات جهانی پکن عملکرد بهتری نسبت به دوره قبل داشت و توانست در مجموع امتیازبندی (technical Report) همچون دوره قبل به مقام دومی تیمی این رقابت ها دست یابد.

در این مسابقات تیم ملی رباتیک دانش آموزی رده زیر ۱۷ سال ایران متشکل از ٤٨ دانش آموز نخبه در قالب ١٦ گروه سه نفره در پنج لیگ راگبی، فوتبالیست، سومو، خلاقیت و مجموع امتیازبندی حاضر شده بود. در این رقابت ها، چین در جایگاه اول، ایران دوم و رومانی بر سکوی سوم ایستاد.

همچنین دو گروه سه نفره از دانش آموزان در رده زیر ۱۲ سال با عملکردی فوق العاده توانستند در لیگ خلاقیت سکو های دوم و سوم را تصاحب کنند و به مدال نقره و برنز دست یافتند. در این لیگ چین مقام نخست این رقابت‌ها را کسب کرد.

افزون بر این، در لیگ خلاقیت و رده سنی ۱۲ تا ۱۷ سال گروهی، دانش آموزان ایران توانستند برای نخستین بار در رقابتی نزدیک به مقام چهارم دست پیدا کنند.

پیش از این تیم ملی رباتیک دانش آموزی ایران موفق به کسب مقام سوم جهان در مسابقات ۲۰۱۹ مالزی، نایب قهرمانی در مسابقات ۲۰۲۲ هند و ۲۰۲۳ چین شده بود. همچنین نوجوانان نخبه کشور سال گذشته در مالزی قهرمان آسیا شدند.

مسابقات جهانی رباتیک ۲۰۲٤ از ۱۹ مرداد ۱٤۰۳ به مدت سه روز در شهر پکن برگزار شد.

سوخت هیدروژن انقلابی در مسافرت‌های هوایی

پروازهای تامین انرژی شده با سوخت هیدروژن فرصت‌های جدیدی برای مسافرت‌های بدون سوخت فسیلی است و فناوری‌های این حوزه با سرعت در حال پیشرفت هستند. به گزارش ایرنا، با پیشرفت‌های مهم حاصل شده در فناوری‌های پرواز تا سال ۲۰٤۵ تقریبا تمام پروازهای مسافت کوتاه با سوخت هیدروژن انجام می شود. سوند ممکن است پروازهای هیدروژنی را تا سال ۲۰۲۸ شروع کند و انتظار می رود تا سال ۲۰۵۰ پروازهای هیدروژنی تا در گسترده وسیع‌تری از جهانی برقرار شوند. مطالعات جدید از دانشگاه فناوری چالمرز سوئد حاکی از آن است که تا سال ۲۰٤۵ تقریبا تمام مسافرت های هوایی تا در مسیرهای تا شعاع ۷۵۰ مایلی با هواپیماهای با سوخت هیدروژن ممکن است. علاوه بر این، یک نوع جدید از دستگاه تبادل گرمایی (heat exchanger) در حال ساخت است که می تواند این بُرد پروازی با سوخت هیدروژن را بیش از این نیز افزایش دهد.

این پیشرفت های فناورانه داخل تونل‌های بادی چالمرز قابل مشاهده است، جایی که محققان در تاسیسات پیشرفته خود شرایط جریان هوا را آزمایش می‌کنند. در این جا مرتورهای با بهره‌وری بالاتر انرژی در حال ساخت است. این موتورها راه را برای پروازهای ایمن و کارآمد برای هواپیماهای سنگین هموار می‌کنند. این درحالی است که پروازهای با سوخت هیدروژن در مسافت‌های کوتاه و متوسط نزدیک به تحقق است. یک مطالعه اخیر توسط دانشگاه چالمرز نشان داد پروازهای با سوخت هیدروژن این پتانسیل را دارند که تا سال ۲۰٤۵ نیاز ۹۷ درصد از تمام مسیرهای پروازی داخل منطقه نزدیک (شمال اروپا) و ۵۸ درصد از حجم پروازهای مسافری را تامین کنند.

دستگاه های مبادله گرمایی بخشی مهم و حیاتی از صنعت هوانوردی هیدروژنی هستند همچنین بخشی کلیدی از پیشرفت‌های فناورانه در حال وقوع به شمار میروند. برای سبک نگاه داشتن سامانه‌های سوخت لازم است که هیدروژن در شکل مایع باشد و این یعنی هیدروژن باید بسیار سرد نگاه‌داری شود که دمای آن معمولا در حد منفی ۲۵۰ درجه سانتی‌گراد است. برای انتقال گرما بین هیدروژن بسیار سرد و موتور هواپیما، انواع جدیدی از دستگاه های مبادله گرمایی مورد نیاز است.

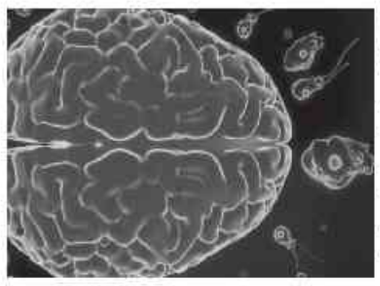
محققان دانشگاه چالمرز برای حل این مشکل از چند سال پیش برای ساخت نوع جدیدی از دستگاه مبادله گرمایی کار کرده اند. آنها معتقدند این نوع فناوری تبادل گرمایی با بهینه سازی بیشتر در یک هواپیمای تجاری ایرباس آ – ۳۲۰ می تواند برد مسافتی را تا حد ۱۰ درصد یا معادل مسیر بین گوتنبرگ و برلین بهبود بخشد.

قایم باشک بازی سیاه‌چاله‌ها

ایسنا نوشت: با وجود شهرت سیاه چاله‌ها تشخیص آنها کار ساده‌ای نیست. همه سیاه‌چاله‌ها توسط یک مرز یک طرفه که نور را به دام می‌اندازد و به آن «افق رویداد» گفته می‌شود، احاطه شده‌اند که از آن هیچ نوری ساطع نمی‌شود. به نقل از اسپیس، حتی سیاه‌چاله‌های بسیار پرجرم در قلب کهکشان‌هایی با جرم میلیون‌ها یا میلیاردها برابر خورشید نیز تنها در صورتی قابل «مشاهده» هستند که حجم وسیعی از مواد اطراف خود را ببلعند یا یک ستاره را متلاشی کنند. با این حال، نور، یا دقیق‌تر از آن تابش الکترومغناطیسی، تنها یکی از انواع تابش است. نوع دیگر، «تابش گرانشی» است که به شکل موج‌های کوچکی منتشر می‌شود که صداهایی موسوم به «امواج گرانشی» را ایجاد می‌کند که بشر تازه شروع به شناسایی آنها کرده است. این بدان معناست که اخترشناسان به جای جستجوی جفت‌های سیاه‌چاله‌های عظیم در این بازی قایم‌باشک، می‌توانند به آن‌ها گوش دهند. امواج گرانشی، مفهومی هستند که برای اولین بار توسط آلبرت اینشتین در نظریه نسبیت عام، نظریه گرانش مگنوم اپوس او در سال ۱۹۱۵ مطرح شد. وقتی سیاه‌چاله‌ها به دور یکدیگر می‌چرخند، جرم کافی برای ایجاد امواج گرانشی قابل توجهی دارند. همانطور که سیاه‌چاله‌ها به دور یکدیگر می‌چرخند، امواج گرانشی با فرکانس پایین پیوسته ساطع می‌کنند. این امواج گرانشی حرکت زاویه‌ای (یا اسپین) را با خود همراه می‌برد و سیاه‌چاله‌ها را به هم نزدیک نگه می‌دارد. این امر فرکانس امواج گرانشی را افزایش می‌دهد و در نتیجه باعث می‌شود که تکانه زاویه‌ای سریع‌تر منتقل شود. این تا زمانی است که سیاه‌چاله‌ها در نهایت با هم برخورد کرده و ادغام می‌شوند، رویدادی که فرکانس بالاتری از امواج گرانشی را ارسال می‌کند. با این وجود، اینشتین پیش‌بینی کرد که این امواج فضازمان بسیار ضعیف‌تر از آن هستند که هرگز شناسایی شوند، به ویژه به این دلیل که با انتشار در کیهان انرژی خود را از دست می‌دهند و ادغام سیاه‌چاله‌ها در میلیون‌ها یا حتی میلیاردها سال نوری دورتر از ما رخ می‌دهد. خوشبختانه، اکنون می‌دانیم که اینشتین اشتباه می‌کرد. از زمان شناسایی اولین سیگنال موج گرانشی توسط رصدخانه امواج گرانشی تداخل سنج لیزری (LIGO) در سال ۲۰۱۵، که از ادغام سیاه‌چاله دوتایی در فاصله ۱.۳ میلیارد سال نوری ما سرچشمه می‌گیرد، بسیاری از چنین برخوردهای سیاه‌چاله‌ای شناسایی شده‌اند. اما این تشخیص‌ها یک نقطه اشتراک دارند. وقتی پای سیاه‌چاله‌ها در میان باشد، همیشه جفت‌هایی در محدوده جرم ستاره‌ای سیاه‌چاله‌ها با جرمی بین سه تا چند صد برابر خورشید وجود دارد. تشخیص ادغام سیاه‌چاله‌های بزرگ برای آشکارسازهای امواج گرانشی زمینی مانند لیگو (LIGO) و همتایانش مانند ویرگو (VIRGO) در ایتالیا و آشکارساز امواج گرانشی Kamioka (KAGRA در ژاپن سخت بوده است. همانطور که گوش‌های ما برای شنیدن فرکانس‌های خاصی از صدا تکامل یافته‌اند، این ابزارها فقط می‌توانند محدوده فرکانسی خاصی از امواج گرانشی را تشخیص دهند. امواج گرانشی ساطع شده از جفت چرخان سیاه‌چاله‌های پرجرم بسیار کم فرکانس هستند که آشکارسازهای امواج گرانشی زمینی قادر به شنیدن آن نیستند. به عبارت دیگر، سیاه‌چاله‌های دوتایی با جرم ستاره‌ای سوپرانر می‌خوانند، در حالی که جفت‌های پرجرم باریتون می‌خوانند. محققان پیشنهاد می‌کنند که تغییر ظریف در امواج گرانشی را از سیاه‌چاله‌های دوتایی با جرم ستاره‌ای که ناشی از تداخل امواج گرانشی از دوتایی‌های پرجرم تشخیص داده شود. بنابراین، این مدولاسیون‌های کوچک می‌توانند به آشکارسازی ادغام‌های سیاه‌چاله‌های بسیار پرجرم کمک کنند. تحقیقات این تیم روز دوشنبه (۵ اوت) در مجله نیچر منتشر شد.

استفاده از یک انگل برای رساندن دارو به مغز

دیجیاتو نوشت: محققان از یک انگل به نام توکسوپلاسما گوندی که گربه‌ها میزبان آن هستند، برای انتقال یک پروتئین خاص به مغز موش‌ها استفاده کردند. مغز ما دارای یک سد خونی مغزی است که فقط به مولکول‌های خاصی اجازه ورود و خروج می‌دهد و درعین‌حال مواد مضر، مانند میکروب‌ها، را بیرون نگه می‌دارد. اما همین سد مانعی برای پزشکانی است که می‌خواهند دارویی را وارد مغز کنند. اکنون آنها از انگلی که در بدن گربه‌ها زندگی می‌کند، استفاده کرده‌اند تا راهی برای عبور از این سد پیدا کنند. براساس گزارش Wired، برای دورزدن این مانع، گروهی از دانشمندان انگلی به نام «توکسوپلاسما گوندی» را که در مدفوع گربه‌ها وجود دارد، مهندسی ژنتیکی کردند تا به حاملی برای پروتئین‌های درمانی تبدیل شود. این روش می‌تواند درمانی برای اختلالات عصبی مانند سندرم رت باشد. انگل‌های توکسوپلاسما همه حیوانات ازجمله انسان را آلوده می‌کنند. عفونت این انگل می‌تواند به روش‌های مختلفی رخ دهد، ازجمله خوردن اسپورهای آزادشده در مدفوع گربه‌های مبتلا یا مصرف گوشت یا آب آلوده. توکسوپلاسموز در افراد سالم فقط علائم خفیفی ایجاد می‌کند اما در افراد دارای نقص ایمنی و زنان باردار می‌تواند جدی‌تر ظاهر شود. برخلاف بیشتر پاتوژن‌ها، توکسوپلاسما می‌تواند از سد خونی مغز عبور کرده و به سلول‌ها حمله کند. هنگامی که انگل وارد نورون‌ها می‌شود، مجموعه‌ای از پروتئین‌ها را آزاد می‌کند و بیان ژن را در میزبان خود تغییر می‌دهد. اکنون محققان از چندین دانشگاه در کشورهای مختلف، توکسوپلاسما را مهندسی ژنتیکی کردند تا یک پروتئین هیبریدی بسازند؛ به عبارتی آنها پروتئین‌های این انگل را با پروتئینی به نام MECP۲ ترکیب کردند که فعالیت ژن را در مغز تنظیم می‌کند. محققان این انگل‌های اصلاح‌شده را روی مغز موش‌ها و اندام‌واره‌های آزمایشگاهی آزمایش کردند و توانستند با موفقیت MeCP۲ را به محل سلولی مدنظر خود برسانند. کمبود ژنتیکی پروتئین MECP۲ در افراد باعث ایجاد اختلال نادری در رشد مغز به نام سندرم رت می‌شود. اگر توکسوپلاسما بتواند پروتئین MECP۲ را به سلول‌های مغز برساند، ممکن است بتوان آن را درمانی برای این بیماری در نظر گرفت. یافته‌های پژوهش محققان در نیچر منتشر شده است.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۲۲٤ مورخه ۱٤۰۳/۰۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۱۱۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید حدیدی به شناسنامه شماره ۵٦۱ کدملی ۳۲۵٦۵۷۷۲۳۷ صادره کرمانشاه فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ٤۱٦۲ متر مربع باقیمانده پلاک ۱۱ اصلی واقع در اراضی کوهمیان- جنوب روستا بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری عادی از ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی، خریداری عادی از آقای دوستعلی گلچین فرزند کاظم محرز گردیده است. ۲-برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۵۳۳۹ مورخه ۱٤۰۲/۱۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۱۱۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید حدیدی فرزند محسن به شناسنامه شماره ۵٦۱ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۹٦۳/۸ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۱۱- اصلی واقع در اراضی کوهمیان- اراضی زراعی جنوب شرق روستا – دامنه کوه بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری عادی از علی اصغر امینی فرزند محمد تقی محرز گردیده است. ۳-برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۲۳٦ مورخه ۱٤۰۳/۰۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۱۱۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید حدیدی به شناسنامه شماره ۵٦۱ کدملی ۳۲۵٦۵۷۷۲۳۷ صادره کرمانشاه فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۱۷۲ متر مربع باقیمانده پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در اراضی کوهمیان- اراضی زراعی انتهای روستا (جنوب) بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی، خریداری عادی از عبداله کوهستانی فرزند میرزا/ گل صنم آبرودی فرزند علی محمد/ سوسن، گلچین فرزند رحمان/ تیمور کوهستانی فرزند ابراهیم محرز گردیده است. ٤-برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰۲۲۲۸ مورخه ۱٤۰۳/۰۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۱٦۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید حدیدی به شناسنامه شماره ۵٦۱ کدملی ۳۲۵٦۵۷۷۲۳۷ صادره کرمانشاه فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷٤٤٦/٦۰ متر مربع باقیمانده پلاک شماره ۱۱ اصلی واقع در اراضی کوهمیان- جنوب روستا بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی، خریداری عادی از غلامرضا گلچین فرزند سلمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۵/۲٤ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۰٦/۰۷

رضا سارانی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰٤۸۰۰ مورخه ۱٤۰۲/۱۲/۰۷ (تاریخ تایید ۱٤۰۳/۰۵/۲۲) هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۱٦٦ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز اله هروی فرزند سلیمان شناسنامه شماره ۵ صادره کرگان به شماره ملی ۲۱۲۱۸۱۲۲۵۳ متولد ۱۳٤۰/۰۱/۰۲ مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه و اعیانی یک قطعه زمین زراعی در دو قطعه مکملات بهم قطعه اول به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۱۰- اصلی و قطعه دوم بمساحت ۱٤۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰/۵۰۰- اصلی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر واقع در اراضی خاندوز سادات- جاده فاضل آباد- سازمان هروی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه از صاحب نسق اولیه مرحوم سلیمان هروی موضوع سند اصلاحات ارضی به شماره ۳۷۹۱ مورخ ۱۳٤۹/۰۸/۰۷ تنظیمی دفترخانه ۱۷ - آزادشهر نسبت به باقیمانده پلاک ۱۰ - اصلی و فرشید یازرلو فرزند مرحوم علی اکبر نسبت به پلاک ۱۰/۵۰۰- اصلی محرز گردیده است. ۲-برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰٤۸۰۱ مورخه ۱٤۰۲/۱۲/۰۷ (تاریخ تایید ۱٤۰۳/۰۵/۲۲) هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۱۲۰۰۷۰۰۰۱٦۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز اله هروی فرزند سلیمان شناسنامه شماره ۵ صادره کرگان به شماره ملی ۲۱۲۱۸۱۲۲۵۳ متولد ۱۳٤۰/۰۱/۰۲ مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه و اعیانی یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۰۲۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از باقیمانده پلاک ۱۰- اصلی واقع در اراضی زراعی نرده خاندوز سادات- جاده فاضل آباد- سازمان هروی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال بلاواسطه از صاحب نسق اولیه مرحوم سلیمان هروی فرزند علی اکبر برابر سند اصلاحی ارضی به شماره ۳۷۹۱ مورخ ۱۳٤۹/۰۸/۰۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ - آزادشهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲٦۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۵/۲٤ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۰٦/۱۰

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۷٤۵ مورخ ۱٤۰۳/۰۵/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده بابائی فرزند عبدی شماره شناسنامه ۱۷۲۳ و شماره ملی ٤۸٦۹۹۸۵۵۲۳ صادره از شهرستان گنبدکاووس در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۲۲ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در قریه قوجمیر بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای قربان ادی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۳/۰۵/۲٤ – تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱٤۰۳/۰٦/۱۰

بهمن سارلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰٤٤۷۱ مورخ ۱٤۰۳/۰۵/۱٦ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۱۳۵۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید رحمانی فرزند قربان در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۵۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۵٤٦۲ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان فجر جنوبی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از فرزام جهانی هیره چی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲٦۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۵/۲٤ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۰٦/۱۰

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰٤۱۵٦ مورخ ۱٤۰۳/۰۵/۰۸ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰٤۹۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید تابش فرزند موخی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای تأسیسات مرغداری به مساحت ٦۳٦۰ متر مربع جدا شده از پلاک ۱۰ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای حالی آخوند- مرغداری بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تسامح سهم مالکیت مشاعی بوده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۵/۲٤ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۰٦/۱۰

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۳۳۲۰ مورخ ۱٤۰۳/۰٤/۱۲ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۱۳۹۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سحر ایگدری فرزند قارمحمد بشماره شناسنامه – و شماره ملی ٤۸٦۰۱۹۰۸۰۷ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۹/۷۵ متر مربع جدا شده از پلاک ۲٤۳۰۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس – ارمی آباد نبش خیابان ۳۰ متری گلستان و خیابان ۱٦ متری معبی هلاکو بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از ابراهیم خواجه به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۱۰۲٦٤

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۵/۲٤ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۳/۰٦/۱۰

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۳٦۰۳۱۲۰۰٤۰۰۲٦۸۵ مورخ ۱٤۰۳/۰۳/۲۷ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۱٤۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ریحان محسن پور قاسم آبادیان فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ٤۲٦/۹۹ متر مربع جدا شده از پلاک ٤۰۱٦ فرعی ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان حافظ جنوبی مابین میهن و امامزاده بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تسام